

DOHODA O UROVNANÍ

uzatvorená podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

I.

Prenajímateľ: **Mesto Košice**

Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00691135

DIČ:2021186904

IČ DPH: SK2021186904

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor mesta

bankové spojenie:

číslo účtu:

a

Nájomca: **TITUS - POPRADSKÁ, s. r. o.**

Popradská 64/F, 040 11 Košice

IČO: 36 607 398

Zastúpená konateľom: Ing. Viliamom Jalakšom

bankové spojenie:

číslo účtu:

II.

Mesto Košice na strane jednej a TITUS - POPRADSKÁ, s.r.o. na strane druhej spolu uzatvárajú túto Dohodu o urovnaní podľa § 585 Občianskeho zákonníka za podmienok a s obsahom ďalej uvedeným.

Účelom tejto Dohody je urovanie sporných práv účastníkov súvisiacich s úhradou dlžného nájomného.

III.

Medzi účastníkmi tejto Dohody Mestom Košice a TITUS - POPRADSKÁ, s.r.o. sú sporné nasledovné skutočnosti :

Spoločnosti TITUS - POPRADSKÁ, s.r.o. boli prenajaté Nájomnou zmluvou č. 1057/2008 v znení dodatkov zo dňa 9.10.2008 pozemky vo vlastníctve mesta Košice. Na týchto pozemkoch zrealizovala komunikácie, ktoré boli skolaudované 16.6.2012.

Dňa 18.06.2012 TITUS - POPRADSKÁ, s.r.o. doručila mestu Košice kolaudačné rozhodnutie. Listom zo dňa 09.11.2012 požiadala o ukončenie nájmu dohodou ku dňu 30.06.2012.

Na základe vyššie uvedeného sa zmluvné strany dohodli uzatvoriť dohodu o urovnaní, v ktorej sa TITUS - POPRADSKÁ, s.r.o. zaviazá uhradiť Mestu Košice dlžné nájomné za obdobie od 16.06.2012 do 31.12.2012 t.j. sumu vo výške 3.433,95 €.

Účastníci tejto Dohody vyhlasujú, že nakoľko medzi nimi existujú sporné práva a povinnosti, pričom majú eminentný záujem usporiadať takto vzniknuté sporné práva a povinnosti, dohodli sa na úprave sporných práv a povinností tak, ako je uvedené v tejto Dohode, v článku IV.

IV.

TITUS - POPRADSKÁ, s.r.o. zaplatí Mestu Košice sumu 3.433,95 € bezhotovostným prevodom na účet a to v lehote 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy boli finančné prostriedky pripísané na účet Mesta Košice. Za porušenie povinnosti zaplataenia uvedenej sumy v dohodnutej lehote podľa tohto odseku zaplatí spoločnosť TITUS - POPRADSKÁ, s. r. o. mestu Košice zmluvnú pokutu vo výške 5,00 Eur (slovom päť eur) za každý deň omeškania.

Zmluvné strany sa dohodli na ukončení Nájomnej zmluvy č. 1057/2008 v znení dodatkov k 31.12.2012.

Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že uzavretím tejto Dohody a zaplatením dlžnej čiastky 3.433,49 € považujú všetky svoje sporné práva a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy č. 1057/2008 v znení dodatkov v celom rozsahu za vysporiadané.

V.

Úprava práv a povinností uvedených v tejto Dohode je vykonaná výlučne za účelom urovnania sporných práv a povinností.

Dohodu možno meniť a dopĺňať iba vo forme písomných dodatkov k nej a iba so súhlasom všetkých účastníkov tejto Dohody.

Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

Dohoda sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom po podpise Dohody obdrží každý jej účastník jeden jej rovnopis.

Účastníci si Dohodu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, vyjadrujú vážnu a slobodnú vôľu zmluvných strán, bez akýchkoľvek omylov, túto Dohodu neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú všetci účastníci tejto Dohody svoje podpisy.

18 NOV. 2013

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa **15. 11. 2013**

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

TITUS - POPRADSKA. s.r.o