

DOHODA č. /2013

o refakturácii nákladov na teplo uzavretá podľa §269 ods.2 Obchodného zákonníka medzi:

Dodávateľ:

Obchodné meno : Mesto Košice

Sídlo : Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Štatutárny zástupca : MUDr. Richard Raši, PhD., MPH. - primátor mesta

IČO : 00691135
DIČ : 2021186904
IČ DPH : SK 2021186904
Bankové spojenie
Číslo účtu
(ďalej len dodávateľ)

a

Odberateľ:

Obchodné meno : TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice
Právna forma : Spoločnosť s ručením obmedzeným
Povolenie činnosti : na základe zápisu do Obchodného registra Okresného súdu Košice I
v oddieli Sro, vložka č. 3697/V

Sídlo : Komenského č. 7, 040 01 Košice
Štatutárny zástupca : Ing. Juraj Slafkovský - konateľ spoločnosti

IČO : 31679692
DIČ : 2020485500
IČ DPH : SK2020485500
Bankové spojenie
Číslo účtu
(ďalej len odberateľ)

I. Predmet dohody

1. Predmetom dohody je odber tepla pre ÚK, vrátane ohrevu vody pre vonkajšie bazény a ohrevu pitnej SV pre dodávky teplej vody (TV) pre odberné miesto **Mestská plaváreň Ruianova 7** z odovzdávacej stanice tepla (ďalej len OST) **OST 1304**, ktorú dodávateľ nakupuje od svojho dodávateľa tepla, spoločnosti Tepláreň Košice, a.s. (ďalej len TEKO).

II. Čas plnenia

1. Dohoda sa uzatvára od **01.07.2013** na dobu neurčitú.

III. Množstvo a cena tepla, fakturácia a platenie

1. Množstvo spotrebovaného tepla pre ohrev úžitkovej vody pre vonkajšie bazény mestskej **plavárne** je merané meračmi tepla v. č. 69106119 so stavom k 1.7.2013: 0 kWh a v.č. 60734813 so stavom k 1.7.2013: 0 kWh, ktoré sú umiestnené v Kunsthalle na vetve za čerpadlom.
2. **Množstvo spotrebovaného tepla na ohrev TV pre objekt 204 v období prevádzkovania plavárne** je merané meračom tepla umiestnenými v KOS pri kancelárii správcu v. č. 60703064, so stavom k 1.7.2013: 0 kWh, po odpočítaní spotreby tepla podružným meračom k tomuto meraču v.č. 60703065 (pre bufet v objekte 204), so stavom k 1.7.2013: 0 kWh, a to prvý krát od 1.7.2013 do 18.9.2013 (stav merača v.č. 60703064 k 18.9.2013: 6 320 kWh, stav merača v.č. 60703065

- k 18.9.2013: 75 kWh) a v ďalšom období od dňa zahájenia prevádzky plavárne do dňa skončenia prevádzky plavárne
3. **Množstvo spotrebovaného tepla odberateľom pre časť objektu 204 (miestností pre správu a prevádzku plavárne) mimo obdobia prevádzkovania plavárne** tvorí 10,91% spotreby tepla nameranej meračom tepla v.č. 60703064 po odpočítaní spotreby tepla pre bufet, meranej podružným meračom k tomuto meraču v.č. 60703065, t.j. za prvé obdobie od 19.9.2013 do dňa zahájenia prevádzky plavárne v roku 2014 a v ďalšom období od dňa skončenia prevádzky plavárne v bežnom roku do dňa zahájenia prevádzky plavárne v nasledujúcom roku; % spotreby tepla je vypočítané ako podiel vykurovanej plochy miestností pre správu a prevádzku plavárne (16,6 m²) k súčtu plôch sociálnych zariadení a šatní (135,6 m²) + miestností pre správu a prevádzku plavárne (16,6 m²).
 4. Dodávateľ fakturuje namerané množstvo tepla podľa bodov 1. a 2. + vypočítané množstvo tepla podľa bodu 3., na základe údajov o spotrebe tepla zistených z vyššie uvedených meračov tepla, ktoré sú podružné k centrálnemu meraču tepla v. č. 69142679 so stavom k 1.7.2013: 0 kWh ak 18.9.2013: 310 400 kWh.
 5. Náklad za odberateľom odobraté teplo vypočíta dodávateľ ako súčin dodaného tepla podľa bodu 4. a variabilnej jednotkovej ceny tepla (v €/kWh) podľa faktúry pre dodávateľa od jeho dodávateľa tepla (TEKO). Fixnú zložku ceny tepla fakturuje dodávateľ ako súčin dodaného tepla odberateľovi/5300 a fixnej zložky ceny tepla (v €/kW) podľa faktúry pre dodávateľa od jeho dodávateľa tepla (TEKO).
 6. Refakturácia bude dodávateľom vykonávaná mesačne, na základe vykonaných odpočtov predmetných podružných meračov, vykonaných vždy ku koncu mesiaca, prípadne aj v priebehu mesiaca (pri zahájení a skončení obdobia prevádzky plavárne, resp. pri výmene merača).
 7. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia odberateľovi, na vyššie uvedený účet dodávateľa.
 8. Ak odberateľ mešká s úhradou platby dlhšie ako jeden mesiac, dodávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy a prerušiť dodávku tepla.

IV. Technické podmienky

1. Dodávateľ zodpovedá za dohodnutú dodávku tepla, čo sa týka spoľahlivosti a jej štandardných parametrov pre vyššie uvedené odberné miesto odberateľa v kap. I. bod 1.
2. Odberateľ zodpovedá za technický stav a bezpečnosť jeho vnútorných rozvodov tepla a pripojenia jeho odberných zariadení tepla z daného odberného miesta v súlade s platnými predpismi a STN.
3. Táto dohoda oprávňuje odberateľa odoberať teplo iba na účely vlastnej spotreby a neprenechať odber ďalšej osobe bez písomného súhlasu dodávateľa.
4. Odpočty podružných meračov tepla uvedených v kap. III. bod 1. a bod. 2. bude mesačne vykonávať odberateľ, za prítomnosti určeného zástupcu dodávateľa. Okrem toho sa odpočet vykoná aj k termínu zahájenia prevádzky plavárne a skončenia prevádzky plavárne, ako aj pri výmene merača. Na tento účel, ako aj za účelom kontroly sa odberateľ zaväzuje zabezpečiť prístup k uvedeným podružným meračom tepla oprávneným osobám dodávateľa. Na tieto úkony dodávateľ poveril ako správcu TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice (TEHO).
5. Ak dodávateľ, resp. správca musí prerušiť dodávku tepla odberateľovi z dôvodov plánovaných alebo nutných opráv (okrem náhlych porúch a havárií) a revízií svojich zariadení, prostredníctvom ktorých mu realizuje dodávku tepla pre dané odberné miesto, alebo ak dodávateľovi resp. správcovi oznámi prerušenie dodávky tepla jeho dodávateľ tepla (TEKO), je povinný o tom vopred e-mailom: informovať určenú osobu odberateľa na č. t. - p. Míňačik, s uvedením predpokladanej doby prerušenia dodávok tepla. Dodávateľ sa zaväzuje plánované opravy zariadení slúžiacich na dodávku tepla realizovať mimo obdobia predpokladanej prevádzky plavárne, t.j. mimo 1.6.-15.9.
6. Ak dôjde k prerušeniu dodávok tepla z dôvodu náhlej poruchy alebo havárie, je dodávateľ, resp. správca povinný o tom bezodkladne telefonicky informovať určenú osobu odberateľa na č. t. - p. Míňačik, s uvedením predpokladanej doby prerušenia dodávok tepla a následne

jej túto informáciu potvrdiť e-mailom:

Tejto osobe je dodávateľ povinný

bezodkladne telefonicky oznámiť odstránenie poruchy, resp. havárie a obnovenie dodávok tepla.

7. Ak spôsobí jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane škody na jej zariadeniach v súvislosti s plnením predmetu tejto dohody, je strana, ktorá škodu spôsobila, povinná poškodenej strane túto škodu nahradiť.
8. Odberateľ sa za nezavinенý výpadok dodávky tepla a teplej úžitkovej vody v dôsledku poruchy na tepelnom zariadení TEKO nebude domáhať náhrad za škody spôsobené výpadkom dodávky tepla a teplej úžitkovej vody.

V. Osobitné ustanovenia

1. Ak dôjde k zániku ktorejkoľvek zo strán bez likvidácie, prechádzajú všetky práva a povinnosti na jeho právneho nástupcu.
2. Túto dohodu je možné meniť len formou vzájomne dohodnutých a písomných číslovaných dodatkov, podpísaných zúčastnenými stranami.
3. Výslovne dohodou neupravené právne vzťahy, ktoré s ňou súvisia, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. Túto dohodu môže vypovedať ktorákoľvek zo zúčastnených strán v 1-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane.
5. Táto dohoda môže zaniknúť dohodou zmluvných strán, a to ku dňu účinnosti vzájomnej dohody o jej ukončení.
6. Odstúpiť od dohody môžu ktorákoľvek zo zúčastnených strán v prípade závažného, resp. opakovaného porušenia jej ustanovení druhou stranou, resp. v prípade, ak by sa plnenie dohody stalo nemožným.
7. Zúčastnené strany vyhlasujú, že ich voľnosť uzatvoriť túto dohodu nie je ničím obmedzená, že všetkým ustanoveniam dohody plne porozumeli a že sa túto rozhodli uzavrieť slobodne, vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú z týchto strán.
8. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých 3 dostane dodávateľ a 1 odberateľ.
9. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Príloha:

Prehľad vykurovaných plôch objektu 204 - zázemie plavárne

V Košiciach, dňa **18 NOV. 2013**

Dodávateľ:

Meno a priezvisko:

MUDr. Richard RAŠI, PhD., MPH.

Funkcia:

primátor mesta Košice

Podpis:

V Košiciach, dňa **21-11-2013**

Odberateľ:

Meno a priezvisko:

Ing. Juraj Slafkovský

Funkcia:

konateľ spoločnosti

Podpis:

Vykurované plochy Objektu 204 - "Zázemie plavárne"

Objekt č.	Názov objektu	Plocha (m2)		Podiel v %
1.01	Vstup (k správcovi plavárne)	7,4	16,6	10,91%
1.02	Dielňa (správcu plavárne)	4,7		
1.03	Strojovňa KOS	0		
1.04	Kancelária (správcu plavárne)	4,5		
1.05 + 1.07	Satňa+sprchy muži	5	135,6	89,09%
1.06	WC muži	1,8		
1.08	WC ženy	2		
1.09 +1.10	Satňa+sprchy ženy	5,2		
1.11	Satňa+sprchy muži	11,1		
1.12	Satňa+sprchy muži	11,1		
1.13	Chodba muži	6,3		
1.14	Chodba muži	2,8		
1.15	WC muži	11,4		
1.16	Sprchy muži	13,6		
1.17	Upratovačka	1,6		
1.18	WC ženy	13,2		
1.19	WC+sprchy -ženy	16		
1.20	WC pre imobilných	3,5		
1.21	Chodba ženy	6,3		
1.22	Chodba ženy	2,7		
1.23	Šatňa + sprchy ženy	11,2		
1.24	Šatňa + sprchy ženy	10,8		
Spolu:		152,2		