

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2013002600

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice,

zastúpené primátorom

MUDr. Richardom Rašim PhD., MPH

Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO : 00 691 135

DIČ : 2021186904

IČDPH: SK 2021186904

(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : Mestská časť Košice - Sídliisko Ťahanovce

zastúpená starostom

Ing. RNDr. Emil Petrvalský, CSc.

Americká trieda 15

040 13 Košice

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: 00691071

DIČ : 2020762986

(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku mesta Košice uvedeného v článku III. bod 1 tejto nájomnej zmluvy v zmysle § 9a odst. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších prepisov o majetku obcí posudzovaný ako prípad osobitného zreteľa.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť-stavba:

- časť komunikácie a prístupnej zelene ul. Maďarská nachádzajúcich sa na pozemku - pare. KN - C č. **3659** k.ú. Nové Ťahanovce o výmere **189 m²**
- časť komunikácie a prístupnej zelene ul. Maďarská nachádzajúcich sa na pozemku - pare. KN - C č. **3799/1** k.ú. Nové Ťahanovce o výmere **10 m²**

- časť komunikácie a prístupnej zelene ul. Bukureštská nachádzajúcich sa na pozemku - pare. KN - C č. 3735/1 k.ú. Nové Ľahanovce o výmere 31m²
- časť komunikácie a prístupnej zelene ul. Bukureštská nachádzajúcich sa na pozemku - pare. KN - C č. 3734/3 k.ú. Nové Ľahanovce o výmere 18 m²
- časť komunikácie a prístupnej zelene chodník Juhoslovanská nachádzajúcich sa na pozemku - pare. KN — C č. 3796/4 k.ú. Nové Ľahanovce o výmere 22 m²

Stavby sú vo výlučnom vlastníctve mesta Košice.

2. Účtovná hodnota predmetu nájmu činí 65,67 €.
3. Podľa znaleckého posudku hodnota predmetu nájmu je 67,92 €/m², t. zn. celková hodnota predmetu nájmu podľa znaleckého posudku je 18338.40 €.
4. Predmet nájmu je vyznačený na kópii z katastrálnej mapy a na grafickej prílohe, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenájma nájomcovi predmet nájmu za účelom prestavby križovatky v rámci stavby „Výstavba parkovacích plôch a stavebné úpravy jestvujúcich komunikácií pre potreby zjednosmemenia cestnej premávky na Maďarskej ulici.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu, uvedeného v čl. III. Bod 1. tejto nájomnej zmluvy, bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Košiciach dňa 16. septembra 2013 uznesením číslo 748 vo výške **1 €/rok** za celý predmet nájmu.
2. Nájomné bude nájomca platiť ročne vopred do 15. dňa príslušného roka vo výške 1 € na účet prenajímateľa VS
2013002600 V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu roka alikvotná časť nájomného bude vrátená prenajímateľovi na účet nájomcu. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa. Alikvotnú časť nájomného za rok 2013 je nájomca povinný uhradiť do 10 dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
3. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
4. Ak sa uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach zmení výška nájomného určovaná Pravidlami prenájmania majetku mesta Košice a nájomca nepristúpi na prípadnú úpravu nájomného dohodou v súlade s týmto uznesením, vyhradzuje si prenajímateľ právo jednostranne upraviť nájomné v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva a aktuálnymi Pravidlami prenájmania majetku mesta Košice.

prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - výpoveďou zmluvných strán s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VII.OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
3. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať všetky právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účel uvedený v zmysle článku IV. tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
6. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
7. V prípade požiadavky vlastníka a správcov jednotlivých sietí je nájomca povinný umožniť prístup na prenajatý pozemok.
8. Nájomca je povinný zabezpečovať celoročnú správu a údržbu vjazdu a dopravného napojenia na vlastné náklady.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

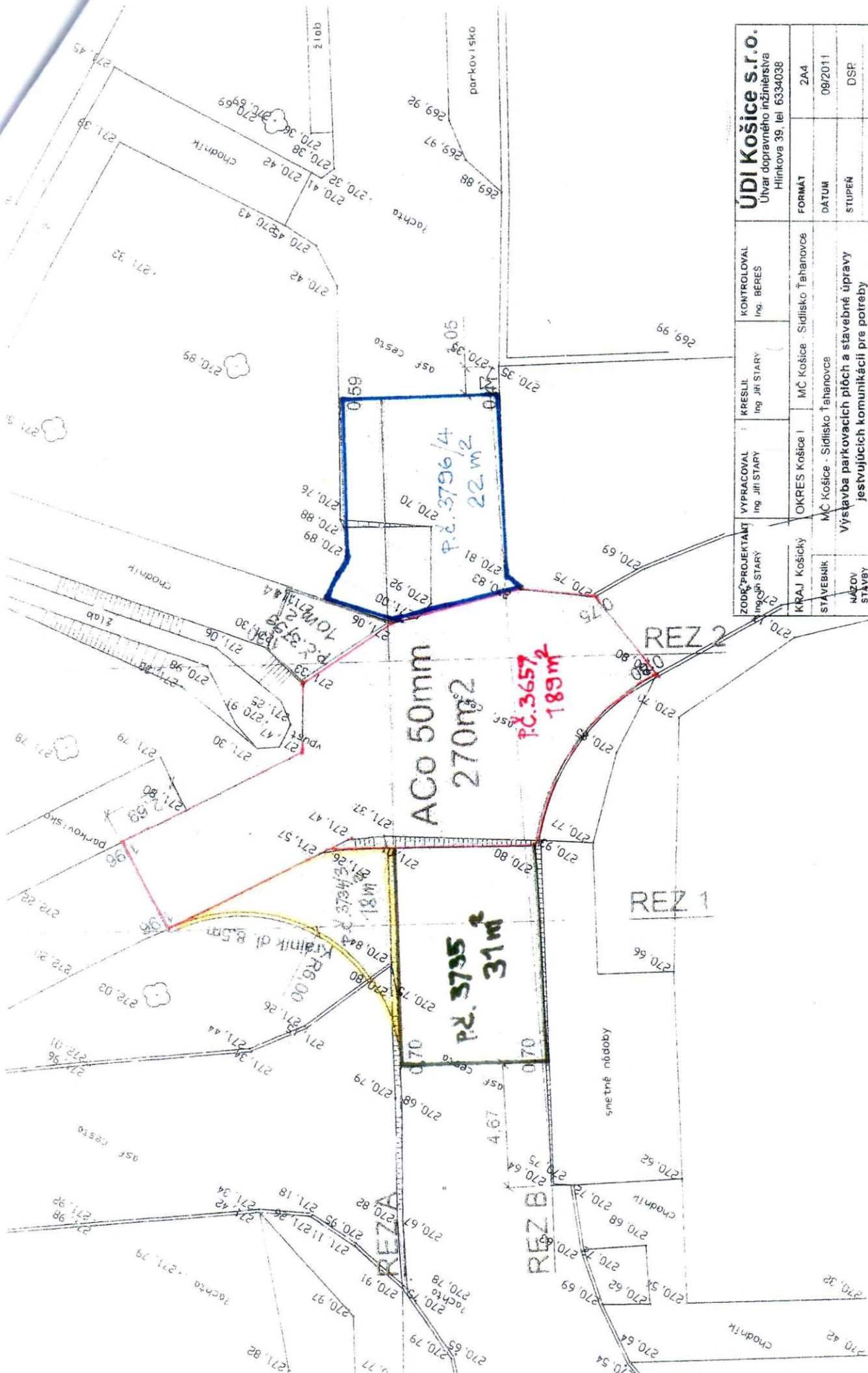
1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.

3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
7. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach, dňa **18. NOV. 2013**

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU



ÚDI KOŠICE s.r.o. Útvar dopravného inžinierstva Hlinkova 39, tel. 6334038		KONTROLOVAL	Ing. BERES	KRESLIL	Ing. JIŘI STARY	VYPRACOVAL	Ing. JIŘI STARY	ZODP. PROJEKTANT	Ing. JIŘI STARY	UPRAVA KRIŽOVATKY SITUÁCIA		MIERKA	1:125	ČÍSLO VÝKRESU	4
OKRES Košice I MČ Košice - Sídliisko Ťahanovce		FORMAT	2A4	STAVEBNÍK MČ Košice - Sídliisko Ťahanovce		NÁZOV STAVBY Výstavba parkovacích plôch a stavebné úpravy existujúcich komunikácií pre potreby zjednosmernenia cestnej premávky na ulici Maďarskej		OBJEKT Č. KÓPIE		OBSAH P. 5.1		DATUM 09/2011		STUPEŇ DSP	