

2013002589

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: KUČÍRKOVÁ EVA, Ing.
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: BAUEROVA 32, 040 23 KOŠICE

1. Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 10 na 5. poschodí vo vchode č. 32 bytového domu BAUEROVA 30,32 v Košiciach, súpisné číslo 1197, zapísanom na liste vlastníctva č. 2263, katastrálne územie GRUNT.
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, na základe ktorej bol Okresným úradom Košice - Katastrálnym odborom povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-4700/11.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1 Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 3209 druh ZAST.PL A NÁDVORIA o výmere 374 m² zapísanom na liste vlastníctva č 2648

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 3125/100000

2 Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č 138/1991 Zb O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2648 pre obec:
KOŠICE-SÍDLISKO KVP katastrálne územie GRUNT (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Okresnom úrade Košice - Katastrálnom odbore.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 1,56 EUR (slovom: jedno euro päťdesiatšesť centov).
2. Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 1,56 EUR (slovom: jedno euro päťdesiatšesť centov) kupujúci zaplatil predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

- 1 Prava k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Košice - Katastrálnom odbore
- 2 Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy
3. Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice - Katastrálneho odboru o povolení vkladu.
- 4 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Košice - Katastrálny odbor, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

14 NOV. 2013

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

KUČÍRKOVÁ EVA, Ing

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1197
Dom BAUEROVA 30.32

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 3209 o výmere 374 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 2648

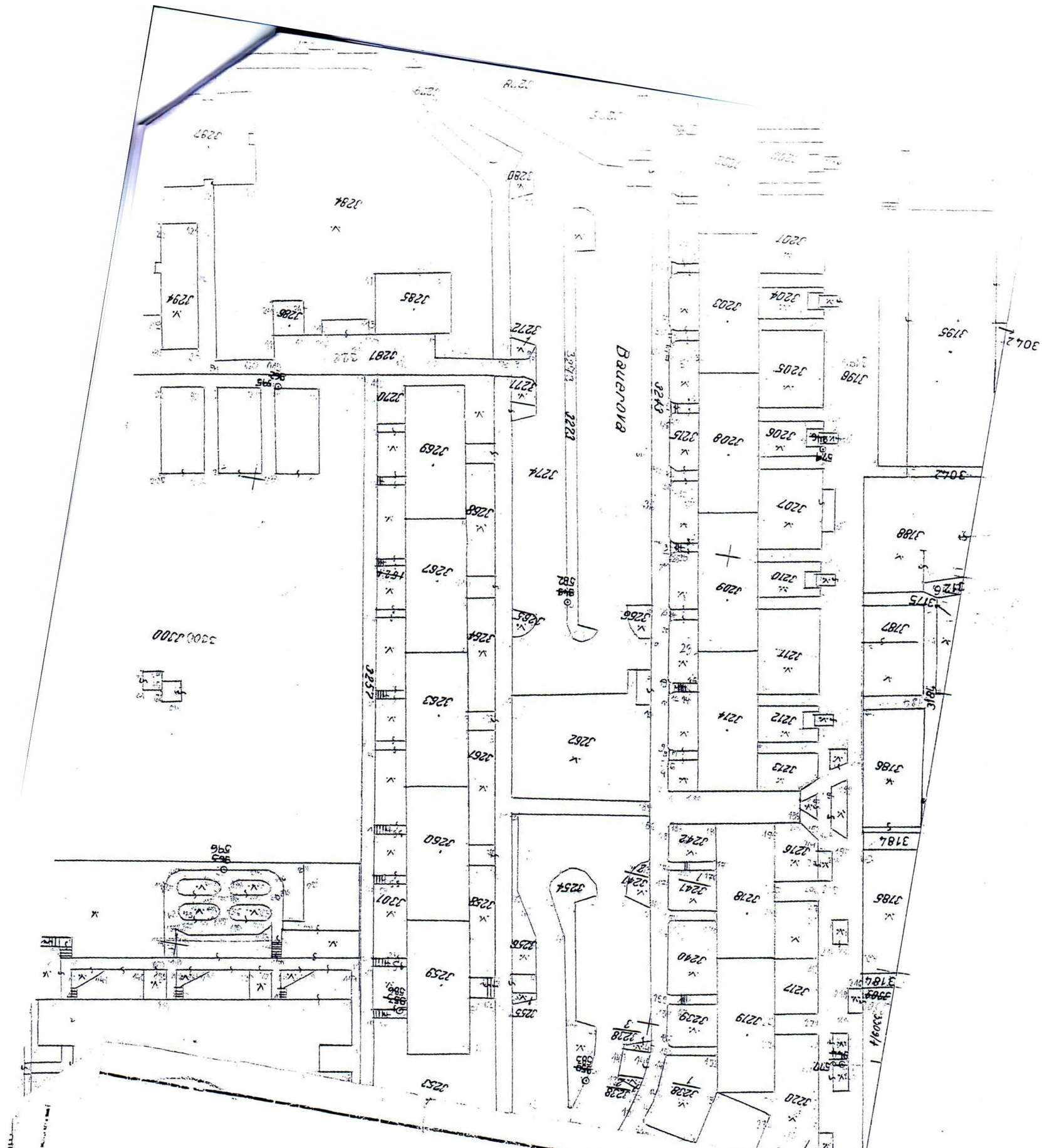
Byt č 10 na 5. poschodí vo vchode č. 32. bytového domu BAUEROVA 30, 32.

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku
vo veľkosti 3125/100000.

Cena /1 m² prevádzaného pozemku 0,13 EUR

Celková kúpna cena pozemku: 1,56 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30.1260 Sk.



KOPĚJA Z KATASTRÁLNÍ JEDNOTKY		Vykročil		Viktorie Vilková	
Číslo katastru		Dátum: 8. 9. 09		Dátum: 8. 9. 09	
Číslo listu		Podpis: Viktorie Vilková		Podpis: Viktorie Vilková	
Měřítko: 1:1000		Měřítko: 1:1000		Měřítko: 1:1000	
Katastrální území: G-0/21		Katastrální území: G-0/21		Katastrální území: G-0/21	
Měřítko: 1:1000		Měřítko: 1:1000		Měřítko: 1:1000	

375
942