

2013002584

## ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov  
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

### ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim. PhD , MPH  
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE  
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: SAVKOVÁ MÁRIA  
Rodné meno:  
Dátum nar.:  
Rodné číslo:  
Rodinný stav:  
Trvalý pobyt: JALTSKÁ 27, 040 22 KOŠICE

1. Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 26 na 1. poschodí vo vchode č. 27 bytového domu JALTSKÁ 25, 27 v Košiciach, súpisné číslo 773, zapísanom na liste vlastníctva č. 11057, katastrálne územie FURČA.
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-242/02.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

## **ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 2248 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 510 m2 zapísanom na liste vlastníctva č 12489

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 1507 /100000.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12489 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

## **ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU**

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

## **ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU**

1. Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 1,03 EUR (slovom: jedno euro tri centy).

2. Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

## **ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Kúpnu cenu vo výške 1,03 EUR (slovom: jedno euro tri centy) kupujúci zaplatil predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

## **ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.**  
**NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

- 1 Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra Košice
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy
3. Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).

**ČLÁNOK VIII.**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

14 NOV. 2013

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

SAVKOVÁ MÁRIA

## VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 773  
Dom. JALTSKÁ 25. 27

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 2248 o výmere 510 m<sup>2</sup> zapísanom na liste vlastníctva č. 12489

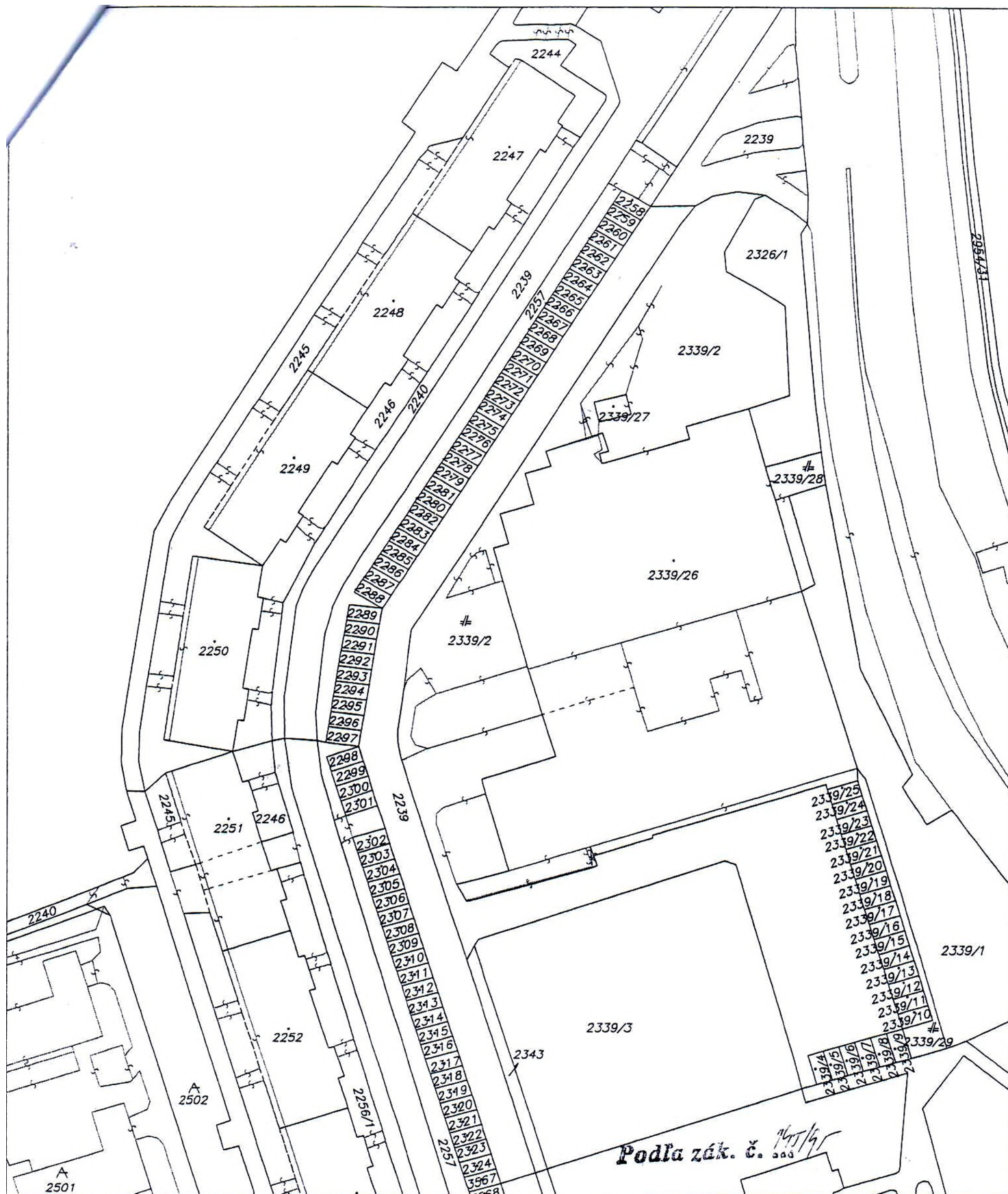
Byt č. 26 na 1. poschodí vo vchode č. 27, bytového domu JALTSKÁ 25, 27

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku  
vo veľkosti 1507 /100000.

Cena /1 m<sup>2</sup> prevádzaného pozemku 0,13 EUR

Celková kúpna cena pozemku: 1,03 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



|                                                                                   |                            |                          |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------|
| Organizácia                                                                       | Okres                      | Obec                     | Kat. územie        |
| Katastrálny úrad<br>Katastrálny úrad v Košiciach<br>Správa katastra<br>Košice III | Košice III                 | KOŠICE 3                 | Furča              |
|                                                                                   | Číslo zákazky<br>1238/2003 | Mapový list č.<br>4-9/21 | Mierka<br>1 : 1000 |
| <b>KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY</b>                                                  |                            |                          |                    |
| na parcelu:                                                                       |                            |                          |                    |
| Vyhotovil                                                                         |                            |                          |                    |
| Dňa                                                                               | Meno                       |                          |                    |
| 22.09.2003                                                                        | Kotlídrov                  |                          |                    |
| Pečiatka a podpis                                                                 |                            |                          |                    |