

2013002586

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavrela podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD..MPH
sídlo Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 ZAVODNÍKOVÁ MARTINA, Mgr.,

trvalý pobyt: LESNÁ 631/1 A, 044 42 ROZHANOVCE

- ako výlučný vlastník bytu č. 13 na 7. poschodí vo vchode 21 bytového domu
BIELOCERKEVSKÁ 21,23 v Košiciach, súpisné číslo 785, zapísanom na liste vlastníctva
č. 11191, katastrálne územie FURČA, ktorý nadobudla zmluvou o prevode družstevného bytu
. vklad povolený pod číslom V - 393/03.

č. 2 VARGOVÁ VIERA,

trvalý pobyt: BIELOCERKEVSKÁ 21, 040 22 KOŠICE

- ako výlučný vlastník bytu č. 16 na 8. poschodí vo vchode č. 21 bytového domu
BIELOCERKEVSKÁ 21. 23 v Košiciach, súpisné číslo 785, zapísanom na liste vlastníctva
č. 11191, katastrálne územie FURČA, ktorý nadobudla zmluvou o prevode družstevného bytu
a osvedčením o dedičstve, vklad povolený pod číslami V - 10314/2007 a Z - 7044 /12.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1 Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 2559 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 347 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12611.

1.1 Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
3120/ 100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,43 EUR
3129 / 100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,43 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb O majetku obcí.
3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12611 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Okresnom úrade Košice - katastrálnom odbore.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcejmu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 1 Predávajúci vyhlasuje že na pozemku neviaznu žiadne dlhy. vecné Dremená a ine tarchy, okrem záložného práva k bytu. Ktoré vzniklo podľa §15 ods 1 zákona 182/1993 Z z v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice
- katastrálnom odbore.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice - katastrálneho odboru o povolení vkladu
- 4 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Košice
- katastrálny odbor, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa

14 NOV. 2013

Predávajúci:

Kupujúci č. 1:

ZAVODNÍKOVÁ MARTINA, Mgr.

Kupujúci č. 2:

VARGOVÁ VIERA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 785

Dom: BIELOCERKEVSKÁ 21, 23

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 2559 o výmere 347 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 12611

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena č. bytu/č.vchodu	
3120/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1.43 EUR	13/21
3129/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1.43 EUR	16/21

Cena /1 m² prevádzaného pozemku 0,13 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

.....**N o t á r s k a z á p i s n i c a**.....

napísaná na Notárskom úrade JUDr. Martiny Mižikovej v Košiciach, Kováčska 37 dňa 2.5.2003 (druhého mája dvetisíctri).-----

-- Dostavili sa pred mňa, Mgr. Martinu Sobinkovičovou, notárskeho kandidáta, poverenú k zastupovaniu podľa § 25 ods.1 a 2 Notárskeho poriadku JUDr. Martinou Mižikovou, notárom so sídlom v Košiciach na Kováčskej ulici č.37, mne menom a osobne neznámi:-----

— **Mgr. Martina ZAVODNÍKOVÁ** rod. nar. . r.č.

bytom Košice, Povstania českého ľudu 12 a jej manžel **Martin ZAVODNÍK**,

nar , r.č.

bytom Rozhanovce, Lesná 1,-----

ktorí svoju totožnosť zákonným spôsobom preukázali podľa občianskych preukazov, sú podľa vlastného vyhlásenia na právne úkony spôsobilí a požiadali ma, aby som s nimi spísala túto-----

-----**d o h o d u**-----

o zúžení zákonom určeného rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov

.....**podľa § 143a ods. 1 a 3 Občianskeho zákonníka** —

.....**I.**.....

--- Účastníci **Mgr. Martina Zavodníková** rod.

a jej manžel **Martin**

Zavodník v y h l a s u j ú , že manželstvo uzavreli dňa

v Košiciach atoto

doposiaľ trvá.-----

.....**II.**.....

— Účastníci sa *d o h o d l i*, na zúžení zákonom určeného rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov podľa § 143a ods. 1. a 3. Občianskeho zákonníka tak, že nehnuteľnosť t.j. **byt č.13** na 7. poschodí bytového domu na Bielocerkevskej ulici č.21 v Košiciach **s príslušenstvom, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu, ako aj spoluvlastnícky podiel na pozemku**, na ktorom je bytový dom postavený, ktorú Mgr. Martina Zavodníková rod.

odkúpi od Stavebného bytového družstva III. Košice, so sídlom : 040 14 Košice, Furčianska 60, bude patriť do výlučného vlastníctva Mgr. Martiny Zavodníkovej -rod. a nebude patriť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.-----

— Mgr. Martina Zavodníková rod.

bude vo veci odkúpenia nehnuteľnosti

vykonávať všetky úkony samostatne.-----

-----druhá strana-----

..... III.

— Podľa § 143a ods.3 Občianskeho zákonníka manželia sa môžu voči inej osobe na túto dohodu odvolať len vtedy, ak jej je táto dohoda známa.-----

— O tomto právnom úkone som túto notársku zápisnicu napísala, účastníkom prečítala a vysvetlila, títo ju schválili a predom mnou vlastnoručne podpísali.-----
účastníci:

Mgr. Martina Zavodníková rod.
Martin Zavodník, v.r.

v.r.

Notársky kandidát:
Mgr. Martina Sobinkovičová, v.r.
poverená notárom, JUDr. Martinou Mižikovou

— Odtlačok úradnej pečiatky so štátnym znakom SR a textom:-----
JUDr. MARTINA MIŽIKOVÁ, NOTÁR, 1, KOŠICE-----

— Osvedčujem, že tento mnou vyhotovený osvedčený odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s prvopisom uschovaným na Notárskom úrade JUDr. Martiny Mižikovej, notára so sídlom v Košiciach, Kováčska 37 v Zbierke notárskych zápisníc pod č. N 325/2003, Nz 33023/2003.-----r-----

— V Košiciach, dňa 2.5.2003.-----

Notársky kandidát:

poverená notárom, JUDr. Martinou Mižikovou

Osvedčujeme, že táto listina - kópia - odpis doslovne súhlasí
s predloženým originálom, skladajúcim sa z 2..... strán.
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 4765/13.....
Mestská časť Košice - Západ, dňa 1. OKT. 2013.....