

Dodatok č. 3
k zmluve o zverení majetku mesta do správy č. 2003/00141/SPN/32
zo dňa 15.5.2003

1. Vlastník

Mesto Košice

zastúpený primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie:
číslo účtu:
ÍČO: 00691135
IČ DPH: SK2021186904
 (ďalej len vlastník)

2. Správca

Stredisko sociálnej pomoci mesta Košice

zastúpené riaditeľom MUDr. Ján Val'ko, PhD., MPH
sídlo: Garbiarska 4, 040 01 Košice
bankové spojenie:
číslo účtu
IČO: 00696871
DIČ:
IČ DPH:
 (ďalej len správca)

Vlastník a správca ako zmluvné strany zmluvy č. 2003/00141/SPN/32 zo dňa 15.5.2003 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „zmluva“) na základe dohody uzatvárajú tento dodatok k zmluve:

V článku II. Predmet zmluvy

bod 1 sa dopĺňa o písm. h), ktoré znie:

„h) rekonštrukcia a modernizácia Domova dôchodcov na ulici Garbiarska 4, Košice“ a úprava podmienok prevádzkovania Domova dôchodcov v súlade so schválenou žiadosťou o nenávratný finančný príspevok (ďalej len „NFP“) v rámci projektu „Rekonštrukcia a modernizácia Strediska sociálnej pomoci na ul. Garbiarska č.4 Košice“* (ďalej len „projekt“). Na projekt bol Mestu Košice ako vlastníkovi poskytnutý nenávratný finančný príspevok v zmysle Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku Č.Z2212012001601 zo dňa 4.6.2010“.

hľad 2 sa dopĺňa o písm. h), ktoré znie:

„h) EU Fondy - rekonštrukcia Domova dôchodcov. Garbiarska 4, Košice“ v obstarávacej cene 3 439 565,95 EUR, odpisová skupina - 4, doba odpisovania 20 rokov, použitá metóda- rovnomerná, oprávky k 31.10.2013-114 652,16 €.

V článku **IV. Zmluvné podmienky**

bod 4 sa mení a znie:

Správca nie je oprávnený odpredávať predmet správy a dohodnúť právo prednostnej kúpy.
Správca je oprávnený predmet správy písomnou zmluvou prenechať do nájmu tretím osobám s predchádzajúcim písomným súhlasom poskytovateľa v zmysle zmluvy o poskytnutí NFP.
Správca je povinný do nájomného vzťahu premietnuť všetky podmienky, ktoré poskytovateľ NFP prípadne uvedie v písomnom súhlase.

bod 13 vypúšťa sa pôvodný text a nahrádza sa novým, ktorý znie:

- a) Evidencia zvereného majetku v účtovníctve:
- zverený majetok vlastník sleduje ako - Zúčtovanie transférov rozpočtu mesta,
 - správca tento majetok sleduje na majetkových účtoch a ako - Zúčtovanie transferov rozpočtu mesta v súlade s platnými postupmi účtovania.
 - správca o zverennom majetku vedie účtovnú evidenciu ako samostatné stredisko,
 - správca vedie a realizuje odpisy zvereného majetku aj formou analytickej evidencie podľa jednotlivých zdrojov financovania.
- b) Vlastník a správca sa dohodli, že správca bude odpisovať predmet zverenia v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a zákonom č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.
- c) Správca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu zvereného majetku, a to vždy k 31.12. príslušného roka ak vlastník neustanoví inak. Inventúrne súpisy a zápisy o vykonanej inventarizácii v súlade s účinnou Smernicou o inventarizácii majetku a záväzkov mesta Košice je správca povinný predkladať na rokovanie v ÚIK mesta Košice. Správca je povinný vyčíslieť inventarizačný rozdiel a tiež hodnoty opravných položiek.
- d) Správca s predchádzajúcim súhlasom vlastníka vykonáva pravidelne vyradovanie fyzicky a morálne opotrebovaného majetku. Vyradovacie protokoly podpísané oprávnenou osobou s príslušnou dokumentáciou je správca povinný predkladať k 15.3. a 15.9. príslušného roka na oddelenie právne a majetkové MMK.
- e) V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov sa vlastník pri výkone činnosti v súlade s účelom podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

bod 15 sa dopĺňa o písm. ch) až n), ktoré znejú:

- ch) Vzhľadom na to, že rekonštrukcia a modernizácia bola na základe zmluvy o poskytnutí NFP financovaná zo zdrojov Európskej únie - konkrétne Európskeho fondu regionálneho rozvoja (Infraštruktúra sociálnych služieb, sociálnoprávnej ochrany a sociálnej kurately - a Štátneho rozpočtu SR, správca ako prevádzkovateľ vyhlasuje, že sa dôsledne oboznámil s obsahom príslušnej zmluvy o poskytnutí NFP vrátane príloh (najmä všeobecné zmluvné podmienky, ďalej len „VZP“) a to predovšetkým v časti týkajúcej sa úpravy podmienok a rozsahu povinností Mesta Košice ako vlastníka/prijímateľa priamo alebo nepriamo súvisiacimi s prevádzkovaním Strediska sociálnej pomoci - Domova dôchodcov. V tomto rozsahu správca zabezpečuje úlohy vyplývajúce pre prijímateľa - Mesto Košice. Správca si je vedomý predovšetkým povinností vlastníka/prijímateľa, ktoré mu vyplývajú z článku 5 VZN.
- i) Pri plnení predmetu zmluvy je správca povinný zabezpečiť, aby v období platnosti zmluvy nedošlo k podstatnej zmene projektu definovanej v článku 57 ods. 1 Nariadenia Rady (ES) č. 1083/2006. Zároveň sa uvedené vzťahuje aj na obdobie minimálne päť

rokov od ukončenia realizácie projektu,

- j) Správca je povinný vo vzťahu k Domovu dôchodcov bezodkladne informovať vlastníka o akýchkoľvek vadách zistených v záručnej dobe v zmysle zmluvy o dielo č. 2011002572 zo dňa 6.12.2011.
- k) Správca je povinný sprístupniť Domov dôchodcov na účely kontroly zástupcovi vlastníka. V prípade kontroly zo strany štátnych orgánov možno kontrolu podľa článku 12 VZP vykonať výlučne za prítomnosti vlastníka.
- l) Správca je povinný podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zabezpečiť zápis správy na Okresnom úrade Košice, katastrálny odbor,
- m) Správca je povinný dohliadať na označenie zariadení v Domove dôchodcov informáciou o spôsobe nadobudnutia v súlade so zmluvou o poskytnutí NFP; Domov dôchodcov má byť označený vysvetľujúcou tabuľou. Správca je povinný dodržiavať zásady publicity a informovanosti v súvislosti so skutočnosťou, že projekt uvedený v čl. II, písm. h bol spolufinancovaný s podporou EIJ (ERDF). Za týmto účelom je správca povinný rešpektovať pokyny vlastníka, ktoré obdrží po podpísaní zmluvy,
- n) Správca je povinný viesť účtovníctvo v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctvo v znení neskorších predpisov a v rámci svojho účtovníctva je povinný osobitne analyzovať všetky skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva nákladov a výnosov vo vzťahu k projektu. Analytické členenie účtovníctva musí poskytovať jednoznačné a jednotné odlíšenie všetkých operácií súvisiacich s projektom. Správca jedenkrát polročne predloží vlastníkovi analytickú účtovnú evidenciu súvisiacu s predmetom správy za účelom kontroly. Vlastník poskytne správcovi účelový transfer na financovanie nákladov súvisiacich s predmetom správy.

Ostatné ustanovenia zmluvy týmto dodatkom neupravené, ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok je vyhotovený v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy obdrží vlastník a 2 rovnopisy správca.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Tento dodatok neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

– 6 NOV. 2013

V Košiciach, dňa

Za vlastníka

Za správcu