

Nájomná zmluva č. 2013002514

(§ 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta
Bankové spojenie :
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
Číslo účtu:
Špec. symbol: ICO nájomcu

a

Nájomca:

Meno / názov : **ANDREA MIŠKIEWICZ / ANDREA MIŠKIEWICZ-BELLUCIA**
Sídlo / bydlisko : **GALOVA 40, 053 04 SPIŠSKÉ PODHRADIE**
IČO / DIČ : **IČO: 33 054 312 DIČ: 1023785144**

sa dohodli na uzavretí tejto nájomnej zmluvy v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

Článok I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom huteľnej veci uvedenej včl. II, ktorú prenájomca prenecháva nájomcovi do dočasného užívania za účelom vykonávania podnikateľskej činnosti v rámci podujatia „Vianočné trhy 2013“ v Košiciach, ktorú organizuje prenájomca.

Článok II.

Predmet nájmu

Nájomnou zmluvou prenecháva prenájomca nájomcovi do užívania drevený stánok č. 2 , ktorý je vo vlastníctve prenájomcu.

Článok III.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 5.12. 2013 do 23.12. 2013.

Článok IV.

Nájomné

- (1) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomcovi nájomné vo výške **15,- €**/za celý stánok a deň, t.j. **285,- €** za celú dobu nájmu + **20% DPH 57,- €**, spolu celkom **342,- €**.
- (2) Nájomné uvedené v bode 1 tohto článku uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenájomcom. Faktúra musí byť vystavená v súlade s platnými všeobecne záväznými predpismi SR a ustanoveniami tejto zmluvy. Faktúra je splatná do 3 dní od doručenia nájomcovi, pričom nájomné treba uhradiť na bankový účet prenájomcu uvedený v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy formou nepenažného prevodu. Ak nájomca nesplní povinnosť zaplatiť nájomné včas, je prenájomca oprávnený od zmluvy odstúpiť.

- (3) Dňom dodania služby v zmysle § 19 ods. 3 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty je 23.12.2013.
- (4) V prípade, že nájomca nezaplatí nájomné riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z..

Článok V. Osobitné ustanovenia

- (1) Prenajímateľ odovzdá užívateľovi predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom, udržiavať v ňom čistotu a poriadok a zabezpečiť bežnú údržbu predmetu nájmu.
- (2) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- (3) Zmeny na veci je nájomca oprávnený vykonať len s písomným súhlasom prenajímateľa.
- (4) Nájomca zodpovedá za všetky škody spojené s užívaním veci.
- (5) Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie všetkých bezpečnostných a protipožiarnych predpisov v zmysle platnej legislatívy.
- (6) Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup k veci za účelom kontroly, či užíva vec spôsobom určeným v zmluve.
- (7) V prípade straty alebo zničenia FAB kľúču od stánku, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi sumu 33 €.
- (8) Nájomca je povinný po ukončení nájmu odovzdať stánok čistý a nepoškodený.
- (9) V prípade, že nájomca poruší niektorú z povinností uvedených v ods. 1 až 3 tohto článku, má prenajímateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500 €. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie je určené pre nájomcu a 2 vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa.
- (2) Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Košiciach dňa **7. NOV. 2013**

Za prenajímateľa:

Za nájomcu

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta