

2014000771

Zmluva o nájme

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: **MESTO KOŠICE**, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH., primátor mesta
IČO: 00691135
DIČ:2021186904
IBAN
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
„ďalej len prenajímateľ“

Nájomca: **Dana Serbinová**
Sídlo: Muškátová 495/36, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 46707425
„ďalej len nájomca“

uzatvárajú túto zmluvu o nájme (ďalej len „zmluva“)

Článok II. PREDMET NÁJMU

Predmetom nájmu je plocha o výmere 1,96 m2 nachádzajúca sa na rohu ulíc Ipeľská a Čapajevova, na oplození MŠ Ipeľská 10, Košice.

Článok III. ÚČEL NÁJMU

Účelom prenajatia plochy je umiestnenie reklamného banera predajne detského second hand oblečenia.

Článok IV. DOBA NÁJMU

Táto zmluva sa uzatvára na obdobie odo dňa účinnosti tejto zmluvy na dobu neurčitú.

Článok V. NÁJOMNÉ A PODMIENKY ÚHRAD NÁKLADOV ZA SLUŽBY

Zmluvné strany sa v súlade s ust. § 6 písm. a) dohodli na nájomnom 80 €/ ročne.

Nájomca uhradí sumu 80 € na účet prenajímateľa vedený

konca kalendárneho roka.

variabilný symbol- číslo zmluvy, vždy do

Článok VI.
PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca je oprávnený vyvesiť reklamný baner na oplatenie odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje, že textom na reklamnom baneri bude po celú dobu trvania nájomného vzťahu pôvodný text „detský second hand, oblečenie pre vaše srdce od 0-14 rokov“.
4. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal.

Článok VII.
SKONČENIE NÁJMU

Nájom podľa tejto zmluvy sa skončí:

1. Písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu
2. Výpoveďou prenajímateľa a nájomcu s jednomesačnou výpovednou dobou

Článok VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nadobúda prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia nájomca.

V Košiciach **4. APR. 2014**

prenajímateľ

nájomca