

Kúpna zmluva č. 2014000606

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: Mesto Košice

štatutárny orgán

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH

primátor

sídlo

Tr. SNP48/A, 040 11 Košice

IČO

00 691 135

DIČ

2021186904

IČ DPH

SK2021186904

bankové spojenie

IBAN

/ ďalej len "predávajúci" /

KUPUJÚCI : Patrik Sajko rod.

dátum narodenia

rodné číslo

bytom

Inžinierska 1, 040 11 Košice

a

Jozefína Sajková rod.

dátum narodenia

:

rodné číslo

:

bytom

:Inžinierska 1, 040 11 Košice

/ ďalej len "kupujúci" /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemkov registra KN-C parc.č. 1839/15, ostatné plochy s výmerou 20 m², časť parc.č. 1839/13 ostatné plochy s výmerou 32 m² a časť parc.č. 3882 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2216 m² vk.ú. Terasa, LV č. 12576, ktorých predávajúci je výlučným vlastníkom.
2. Geometrickým plánom č. 6/2013 zo dňa 4.10.2013 overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pod č. 1035/2013 dňa 25.10.2013 bola oddelená časť parc.č. 1839/13 (novovytvorená parc.č. 1839/16) s výmerou 21 m² a časť parcely č. 3882 (diel č. 2) s výmerou 1 m² a pričlenená k novovytvorenej parc.č. 1839/16.
Kópia tohto geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva pozemky registra KN-C parc.č. 1839/15, ostatné plochy s výmerou 20 m², časť parc.č. 1839/13 ostatné plochy s výmerou 21 m² a časť parc.č. 3882 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 m² (novovytvorená parc.č. 1839/16 spolu s výmerou 22 m²) v k.ú. Terasa.
4. Predaj bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 917 dňa 10. februára 2014.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 4 284 € (Štyritisícdivostoosemdesiatštyri EUR).
2. Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť ako oslobodenú od DPH podľa § 38 ods.2 platného zákona o DPH.
3. Kupujúci uhradia kúpnu cenu 4 284 € v lehote do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho
VS: 2014000606
Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny ak dojednanú kúpnu cenu neuhradia v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.

III.OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci vyhlasujú, že nie sú osobami, ktoré s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie sú oprávnení nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od predávajúceho spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu.
V prípade, že kupujúci porušia svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny zvýšenej o sumu škody, ktorá bude predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že predávajúci sa spoľahol na toto vyhlásenie kupujúcich. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia kupujúcich podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.
2. Kupujúci týmto dávajú súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.
3. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66 € uhradia kupujúci bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho

VS 414000606

5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 4.
6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci meškajú s úhradou viac ako 30 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcim doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.
7. Predávajúci upozorňuje na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb na odpredávaných pozemkoch. Kupujúci za zároveň zaväzuje zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 2 až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, Katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 1 obdržia kupujúci, 2 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

14. MAR. 2014

Košice, dňa

Košice, dňa

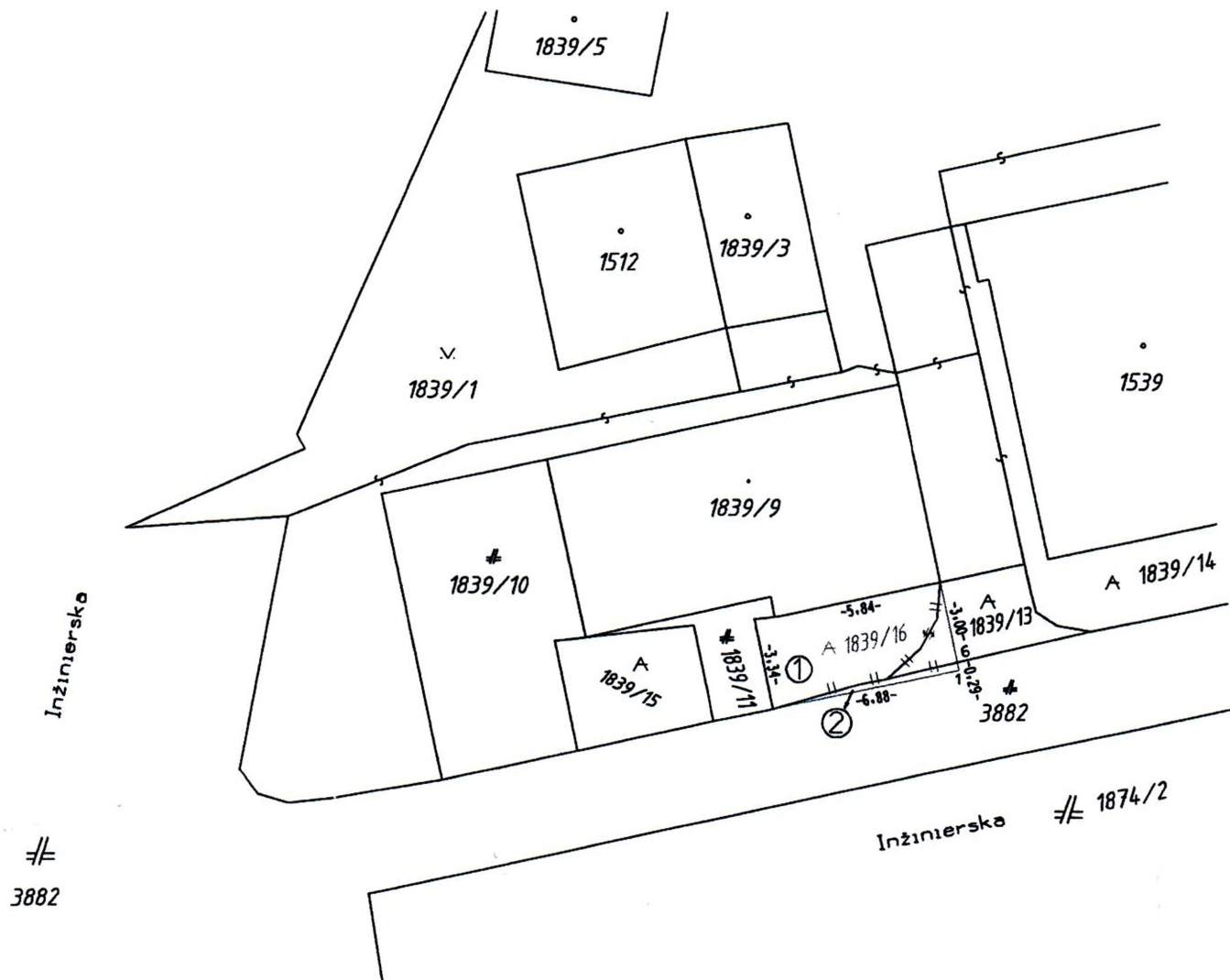
Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Košicke
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Patrik Sajko

Jozefína Sajková



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Ing. Boris Paulík geodetické práce Atletická 13 040 01 Košice IČO : 35 235 748		Kraj	Košický	Okres	Košice II.	Obec	Košice-mestská časť Západ
		Kat. územie	Terasa	Číslo plánu	6/2013	Mapový list č.	KOŠICE 5-9/34
GEOMETRICKÝ PLÁN							
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Číslo:	
4.10.2013	Ing. Boris Paulík	4.10.2013	Ing. Milan Paulík	25. 10. 2013	Ing. Mária Bobušeková	1035/2013	
Nové hranice boli v prírode označené oceľovými klincami a múrmi		Náležitosti a hranice sú zodpovedajúce výpisom			Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3663							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečať a podpis					

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely											ha	m2		
LV	Pk	KN	ha	m2											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
12576		1839/13		32	ostatná plocha	1	1839/16	21			1839/13	11	ostatná plocha 34		doterajší
						1			1839/13	21	1839/16	22	ostatná plocha 34		Patrik Sajko a Jozefína Sajková rod.
						2			3882	1					Inžinierska 1, Košice
12576		3882		2216	zastav. plocha	2	1839/16	1			3882	2215	zastav. plocha 22		doterajší
Spolu :				2248				22		22		2248			

Legenda:

Kód spôsobu využívania 22

Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu