

2014000416

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
č.5/14

ktorú medzi sebou uzavreli

ZMLUVNÉ STRANY:

Tempus - Invest s.r.o.

Sídlo : Rastislavova 110, 040 01 Košice
Štatutárny orgán : Ing. Martin Sojka, Ing. Vincent Vattai, konatelia
IČO : 36751871
DIČ
IČ DPH SK 2020571520
Bankové spojenie
Číslo účtu
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 19509/V

(ako „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Mesto Košice

Sídlo Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Štatutárny orgán MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
IČO 00 691 135
IČ DPH SK 2021186904
Bank. spojenie
Číslo účtu

(ako „budúci oprávnený z vecného bremena“)

Článok I.

1.1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledujúcej nehnuteľností:

Vlastník	k. ú.	LVČ.	parcela KN-C	Druh pozemku	Podiel	Celková výmera v m2
Tempus — Invest s.r.o.	Stredné mesto	10059	2481/2	Zas t. plochy a nádvoria	1/1	32602

(ďalej aj „dotknutý pozemok“).

1.2. Budúci oprávnený z vecného bremena ako investor stavby „Obratisko Staničné námestie“ (ďalej len „stavba“), má zámer zriadiť vecné bremeno k časti dotknutého pozemku v nasledujúcej výmere:

Parcela KN-C	Výmera vecného bremena v m2	Diel
2481/2	145	2

1.3. Budúci povinný z vecného bremena súhlasí s realizáciou stavby na dotknutom pozemku.

Článok II.

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote podľa bodu 2.2 uzatvoria zmluvu o vecnom bremene, ktorej budúci obsah je dohodnutý v čl. III. tejto zmluvy.
- 2.2 Lehota na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene je stanovená do 60 dní po vyhotovení geometrického plánu na určenie rozsahu vecného bremena, ktorý vyhotoví budúci oprávnený z vecného bremena po vybudovaní stavby na predmetnom pozemku.

Podkladom pre jej vyhotovenie bude táto zmluva.

Článok III.

- 3.1 Zmluvou sa zriadi vecné bremeno k pozemku podľa bodu 1.1. za náhradu a bude spočívať v povinnosti podielového spoluvlastníka predmetného pozemku:
- trpieť uloženie stavby
 - umožniť prístup k zriadeniu stavby za účelom vykonania údržby a opráv po celú dobu životnosti.
- 3.2 Jednorazová náhrada je stanovená Znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena č.221/2013 ktorý vyhotovil Ing. Jozef Murin, znalec zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod evidenčným číslom 912457 pre geometrický plán č. 58 - 47 329 050/2013 pre katastrálne územie Stredné mesto (ďalej „ZP“).

Výpočet odplaty za zriadenie vecného bremena dotknutýc i pozemkov podľa ZP:

Kat. územie	Číslo GP	Číslo LV	KN-C	Podiel	Diel	Diel Výmera v m2	Jednorazová náhrada v € celkom podľa ZP	Jednorazová náhrada v € prípadajúca na m2
Stredné mesto	58-47329050/2013	10059	2481/2	1/1	2	145	375,55,-€	2,59,- €

Na základe všeobecnej hodnoty vecného bremena na mernú jednotku - 2,59,- €/m² vypočítaná výška jednorazovej odplaty na vlastnícky podiel predstavuje sumu celkom 375,55,-€.

Náhradu vyplatí budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému do 60 dní od povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností Správou katastra Košice, a to bankovým prevodom na číslo účtu budúceho povinného z vecného bremena uvedené v záhlaví tejto zmluvy (alebo poštovou poukážkou na adresu predávajúceho uvedenú v tejto zmluve).

- 3.3 Rozsah vecného bremena bude daný trasou stavby (uloženého zriadenia) a jeho ochranným pásmom a následne určený geometrickým plánom spracovaným po realizácii stavby.
- 3.4 Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností Správy katastra Košice. Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena. Zmluvné strany s týmto vkladom budú súhlasiť.
- 3.5 Vecné bremeno bude mať charakter „in rem“ a oprávneným z vecného bremena bude aj každý ďalší vlastník stavby špecifikovanej v čl. I v bode 1.2. tejto zmluvy.

Článok IV.

- 4.1 Touto zmluvou sa zároveň budúcemu oprávnenému z vecného bremena a zhotoviteľovi stavby, ktorý bude stavbu na základe zmluvy s budúcim povinným z vecného bremena realizovať, udeľuje súhlas vstupu na predmetný pozemok za účelom vykonania investičnej činnosti v rozsahu uvedenom v bode 1.2., t.j. k realizácii stavebných objektov a prevádzkových súborov v rámci vyššie špecifikovanej stavby.
- 4.2 Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, listinou preukazujúcou iné práva k pozemkom a stavbám v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov - pre účel konaní na príslušných stavebných úradoch.

Článok V.

- 5.1 Budúci povinný z vecného bremena svojim podpisom v tejto zmluve dáva budúcemu oprávnenému z vecného bremena v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov svoj súhlas na spracovanie osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy. Súhlas dáva za účelom použitia týchto údajov v tejto zmluve a v súvislosti s realizáciou tejto zmluvy a to na dobu jej platnosti.

Článok VI.

- 6.1 Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, alebo osobne na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo preukázateľné oznámené druhej zmluvnej strane po uzatvorení tejto zmluvy. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:
- a) ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu,
- b) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou zmluvnou stranou.

- 6.2 Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči druhej zmluvnej strane len po jej predchádzajúcom písomnom súhlase. Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená použiť pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy voči druhej zmluvnej strane ako zábezpeku pre zabezpečenie svojich záväzkov voči tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase tejto druhej zmluvnej strany.
- 6.3 Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený kedykoľvek odstúpiť od tejto zmluvy, najmä ak dôjde k zrušeniu investičného zámeru realizovať stavbu podľa bodu 1.2. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. V prípade akýchkoľvek zásahov do dotknutého pozemku je budúci oprávnený z vecného bremena povinný bezodkladne dať dotknutý pozemok do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Článok VII.

- 7.1 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy a s jej obsahom, nemajú voči nemu žiadne výhrady.
- 7.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho oprávneného z vecného bremena.
- 7.3 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej, že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.
- 7.4 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po podpise jedno vyhotovenie obdrží budúci povinný z vecného bremena, dva vyhotovenia obdrží IKP Consulting Engineers, s.r.o. a ostatné vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.

Budúci povinný z vecného bremena:

V Košiciach, dňa **5.2.2014**

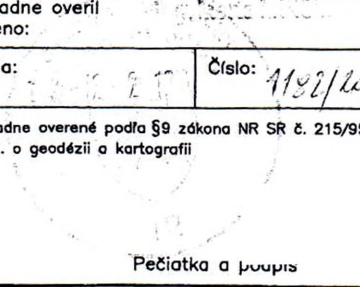
Ing. Vincent Vattai
Tempus - Invest s.r.o.

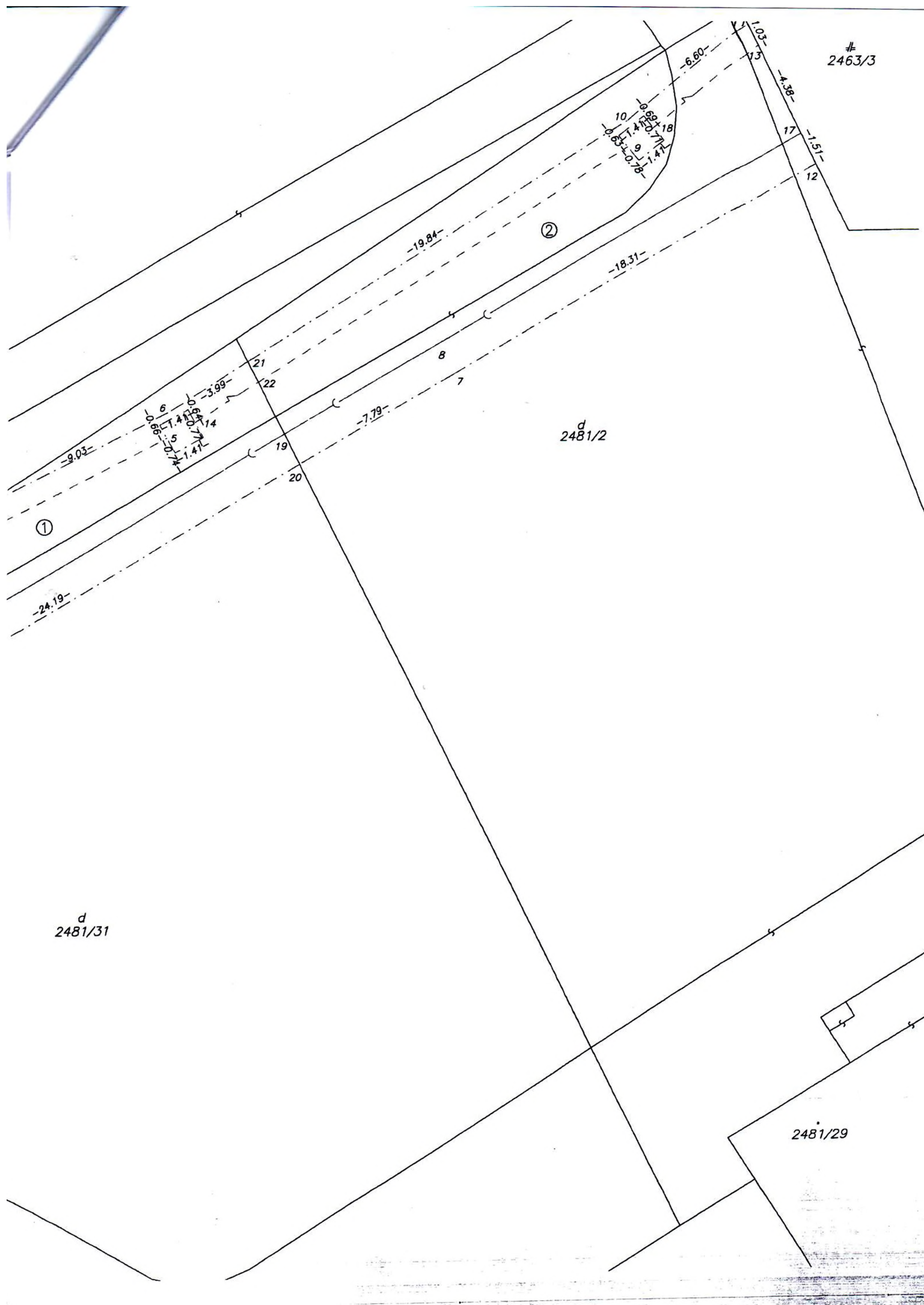
Budúci oprávnený z vecného bremena:

V Košiciach, dňa **14. FEB. 2014**

MUDr. Richard Raši PhD., MPH
primátor mesta Košice

Geometrický plán je podkladom no právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

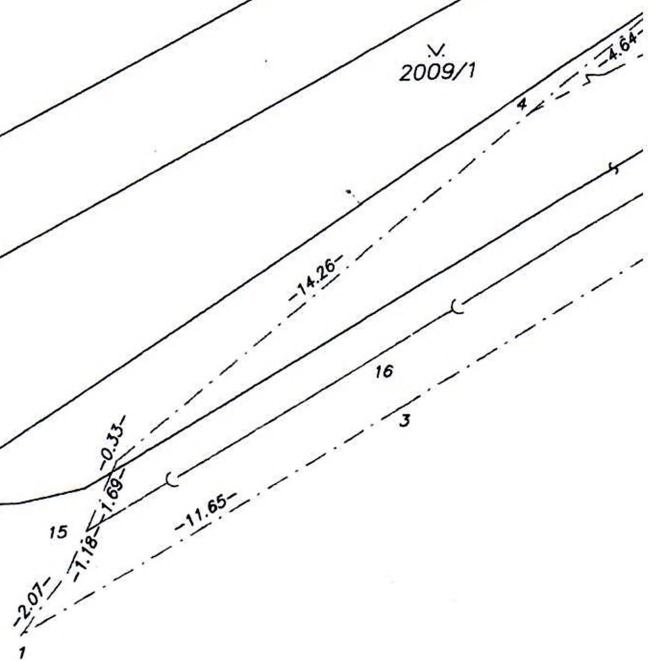
Vyhotovitel :		Kraj	Košický	Okres	Košice I	Obec	Staré Mesto
ObsoGeoŽilina, s.r.o. Borová 3203/29 010 07 Žilina 47 329 050		Kat. územie	Stredné Mesto	Číslo plánu	58-47 329 050/2013	Mapový list č.	Košice 4-9/31
		GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena, priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č.: 2481/32 a 2481/2					
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:		
19.11.2013	Myjavec Miloš	20.11.2013	Myjavec Miloš	20.11.2013	4192/2013		
Nové hranice boli v prírode označene		Nálezitosti a presnosť zodpovedá predpisom 			Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/95 Z.z. o geodézii a kartografii 		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1890							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeob. dokumentácii							
		Pečiatka a podpis					



2009/2

2009/1

2010/1



VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK vločky	listu vlastn	parcely												ha	m2		
PK	LV	PK	KN-E	KN- C	ha	m2											
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN																	
	10059			2481/2	3	2602	zastav.pl.	2	Vyčíslenie rozsahu vecného bremena			145	2481/2	3	2602	zastav.pl. 18	doterajší
	10855			2481/31		1849	zastav.pl.	1			2481/31	147	2481/31		1849	zastav.pl. 18	doterajší
Spolu:																	

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcelách C KN č. 2481/2a 2481/31 v prospech Mesto Košice

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

18-Dvor