

Dodatok č.1
k zmluve o budúcej zmluve o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv
č.2012000855

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len „budúci povinný“)

2. HLG STAV s. r.o.

Štatutárny orgán: Francesco Bottoli - konateľ
Sídlo: Šancová č. 100, 831 04 Bratislava
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 36774502
DIČ: 20223778952
IČ DPH : SK 2022378952
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro,
vložka č.: 45843/B.

(ďalej len „budúci oprávnený“)

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany dňa 26.4.2012 uzatvorili zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č.2012000855, predmetom ktorej bola dohoda o podstatných náležitostiach budúcej zmluvy o vecnom bremene, ktorému bude zodpovedať právo výstavby, uloženia a prístupu za účelom prevádzkovania, údržby a opráv kanalizačného potrubia pre stavbu „ Polyfunkčný objekt Vojenská ulica Košice “ na parcelách vo vlastníctve mesta Košice KN-C č.1871/27, č. 1871/44, č.1871/45, č.1871/46, č.1871/47, č. 1871/49, vedených na LV č. 15038, k.ú. Huštáky, obec Košice - Staré Mesto, okres Košice I a na parcele KN-C č. 1871/1, vedenej na LV č.15038, k.ú. Terasa, obec Košice - Západ, okres Košice II.

2. Spoločnosť HLG STAV s.r.o. sa na základe Zámennej zmluvy č.2010001542, uzatvorenej s Mestom Košice dňa 23.11.2010, ktorej vklad bol do katastra nehnuteľností povolený pod č.k. V - 4501/2012 dňa 6.6.2012, stala vlastníkom pozemku pare. KN-C č. 1871/56 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1565 m², k.ú. Huštáky, zapísanej na LV č. 15716, obec Košice - Staré Mesto, okres Košice I, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu na majetkoprávne vysporiadanie parcely KN-C 1871/56, vyhotoveného spoločnosťou GEOKART Prešov s.r.o. č.78/2010 zo dňa 20.7.2010, overenom Správou katastra Košice dňa 28.7.2010, z pozemkov - pare. KN-C č. 1871/27, č.1871/28, a č.1871/34.

3. Spoločnosť HLG STAV s.r.o. zároveň dňa 3.11.2013 predložila novú identifikáciu rozsahu prekládky kanalizačného potrubia DN 700 cez pozemky vo vlastníctve mesta Košice z ktorej vyplýva, že okrem parciel uvedených v zmluve o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č.2012000855 zo dňa 26.4.2012 budú realizáciou prekládky kanalizačného potrubia dotknuté ďalšie pozemky vo vlastníctve mesta Košice.

Čl. II

Predmet dodatku

Vzhľadom na vyššie uvedené zmeny týkajúce sa pozemkov, na ktorých sa má realizovať prekládka kanalizačného potrubia v rámci stavby „Poly funkčný objekt Vojenská ulica Košice“, zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku k zmluve o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č.2012000855 zo dňa 26.4.2012 v tomto znení:

1. V čl. II ods.1 znie :

„ 1. Podstatnými náležitosťami budúcej zmluvy budú :

a) záväzok budúceho povinného zriadiť vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka pozemkov :

- parcela registra KN - C č. 1871/27 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 298 m²,
 - parcela registra KN - C č. 1871/34 - ostatné plochy vo výmere 16 m²,
 - parcela registra KN - C č. 1871/44 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 528 m²,
 - parcela registra KN - C č. 1871/45 - ostatné plochy vo výmere 8 m²,
 - parcela registra KN - C č. 1871/46 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 35 m²,
 - parcela registra KN - C č. 1871/47 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3 m²,
 - parcela registra KN - C č. 1871/49 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 82 m²,
 - parcela registra KN - C č. 1871/50 - ostatné plochy vo výmere 36 m²,
 - parcela registra KN - C č. 1871/51 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 91 m²,
- pozemky vedené na LV č. 15038, k.ú. Huštáky, obec Košice - Staré Mesto, okres Košice I

- parcela registra KN - C č. 1871/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3191 m²,
- pozemok vedený na LV č. 15038, k.ú. Terasa, obec Košice - Západ, okres Košice II

(ďalej len „budúce zaťažené pozemky“)

striepť na časti budúcich zaťažených pozemkoch v rozsahu, ktorý bude vyznačený v geometrickom pláne [písm. b)] výstavbu a uloženie kanalizačného potrubia pre stavbu „Polyfunkčný objekt Vojenská ulica Košice “ a vstup budúceho oprávneného na budúce zaťažené pozemky a to v rozsahu a čase nevyhnutne potrebnom na realizáciu výstavby a následne aj na zabezpečenie prevádzky, údržby a opráv kanalizačného potrubia. Vecné bremeno bude zriadené ako vecné bremeno *in rem*, v prospech budúceho oprávneného ako vlastníka pozemku KN-C č. 1871/56- zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.565 m², k.ú. Huštáky, a každého budúceho vlastníka uvedeného pozemku,

- b) určenie jednorazovej náhrady za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv (ďalej len „náhrada za vecné bremeno“) podľa ods. 2 v súlade s geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (ďalej len „geometrický plán“) a porealizačným zameraním, ktorého predbežný rozsah, predložený budúcim oprávneným dňa 3.11.2013, predstavuje výmeru 257 m², pričom sa do tejto výmery zahrnie aj rozsah ochranného pásma, ktorý vzniká k danej inžinierskej stavbe podľa osobitných predpisov,
- c) záväzok budúceho oprávneného zaplatiť náhradu za vecné bremeno v lehote 30 dní odo dňa kedy nastanú vecnoprávne účinky budúcej zmluvy, (t.j. od právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, na základe ktorého bude povolený vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností), pričom v prípade omeškania úhrady bude povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.“

2. V čl. II ods.2 sa vypúšťa posledná veta.

3. V čl. IV v ods.2 písm. i) znie :

„ i) zaplatí jednorazovú náhradu za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného, na dočasné účely za dobu počas výstavby, vo výške **346,95 EUR** do 31.12.2013 a to prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tohto dodatku s variabilným symbolom č.2012000855 ; táto náhrada je samostatným plnením, ktoré sa nezapočítava do náhrady za vecné bremeno.“

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č.2012000855 zo dňa 26.04.2012.

2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)) podľa sust. § 47a ods.1 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti sust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Identifikácia rozsahu prekládky kanalizačného potrubia DN 700 cez pozemky vo vlastníctve mesta Košice tvorí prílohu tohto dodatku.

4. Ostatné ustanovenia zmluvy týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

5. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy dostane každá zo zmluvných strán.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

ZA BUDÚCEHO POVINNÉHO:

ZA BUDÚCEHO OPRÁVNENÉHO:

19 DEC. 2013

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa **22. 12. 2013**

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

Francesco Bottoli
konateľ

Identifikácia rozsahu prekládky k[^]trubia ON 700 cez pozemky n vlastníctve Mesta Košice

