

Kúpna zmluva č. 1016001846
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI : Mesto Košice

štatutárny orgán	:	MUDr. Richard Raši, PhD., MPH primátor
sídlo	:	Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO	:	00 691 135
DIČ	:	2021186904
IČ DPH	:	SK2021186904
bankové spojenie	:	
IBAN	:	
/ ďalej len " predávajúci " /		

KUPUJÚCA:

Patrik Bujňák

dátum narodenia	:	
rodné číslo	:	
bytom	:	Klatovská 90/5, 044 12 Nižný Klátov
a		

Mária Bujňáková

dátum narodenia	:	
rodné číslo	:	
bytom	:	Klatovská 90/5, 044 12 Nižný Klátov
/ ďalej len " kupujúci " /		

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemku registra E KN parc. č. 333/2, orná pôda s výmerou 40 m² v k.ú. Nižný Klátov, LV č. 1538, ktorých predávajúci je výlučným vlastníkom.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti uvedené v článku I. bode 1. tejto kúpnej zmluvy.
3. Predaj bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 545 zo dňa 12. septembra 2016.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1640 € (Jedentisícšesťstoštyridsať EUR).
2. Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť ako oslobodenú od DPH podľa § 38 ods.2 platného zákona o DPH.

3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu 1 640 € v lehote do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho

VS 2016001876

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávateľovi úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci sú povinní zaplatiť predávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci týmto dávajú súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.
2. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice - okolie, Katastrálnom odbore.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66 € uhradí kupujúci bezhotovostným prevodom do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcej na účet predávajúceho
VS 416001876
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice - okolie, Katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 4.
5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci meškajú s úhradou viac ako 30 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcim doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.
6. Predávajúci upozorňuje na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb na odpredávaných pozemkoch. Kupujúci sa zároveň zaväzujú zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 2 až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice - okolie, Katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 1 obdržia kupujúci, 3 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa - 7. OKT. 2016

Košice, dňa 07. 10. 2016

Predávajúci:

Kupujúca:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Patrik Buiňák a Mária Buiňáková