

Kúpna zmluva č. 2016001874
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Košice**
statutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI: **Matej Nižník,**
narodený:
rodné číslo:
bytom: Košice, Komenského 16

(ďalej len „kupujúci“)

I.PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľnosti – časti pozemku registra C KN parc. č. 265/1, trvalý trávny porast s celkovou výmerou 76802 m² v k. ú. Košické Hámre, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 678 (ďalej len nehnuteľnosť), ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom.
2. Geometrickým plánom č. 2/2016, vyhotoveným Miriam Vitkovičovou, GEOBAM, Karpatská 2, Košice dňa 24.03.2016 a úradne overeného Okresným úradom Košice – okolie dňa 05.04.2016 pod č. 414/2016 sa od pozemku registra C KN parc. č. 265/1, trvalý trávny porast s výmerou 76802 m² v k.ú. Košické Hámre oddelila časť s výmerou 350 m² ako novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 265/23, trvalý trávny porast v k.ú. Košické Hámre, ktorý je predmetom prevodu.
Kópia geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva časť pozemku registra C KN parc. č. 265/1, trvalý trávny porast v k.ú. Košické Hámre ako novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 265/23, trvalý trávny porast s výmerou 350 m² v k.ú. Košické Hámre. Predmetná časť pozemku svojim umiestnením a využitím tvorí príľahlú plochu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho a zároveň slúži aj na zabezpečenie prístupu k nim. Podľa výpisu z LV č. 249 je kupujúci vlastníkom pozemku

registra C KN parc. č. 239, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 50 m² a stavby rekreačnej chaty súp. č. 269 na parcele č. 239.

4. Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 565 zo dňa 12. septembra 2016.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 3 850 € (slovom: tritisícosemstopäťdesiat eur).
2. Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť ako oslobodenú od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:

VS 2016001874

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci týmto dáva súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.
2. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice-okolie, Katastrálnom odbore.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:

VS 416001874

5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom

úrade Košice-okolie, Katastrálnom odbore Košice podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 4.

6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstúpuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice-okolie, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží kupujúci, 3 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- 7. OKT 2016

Košice, dňa

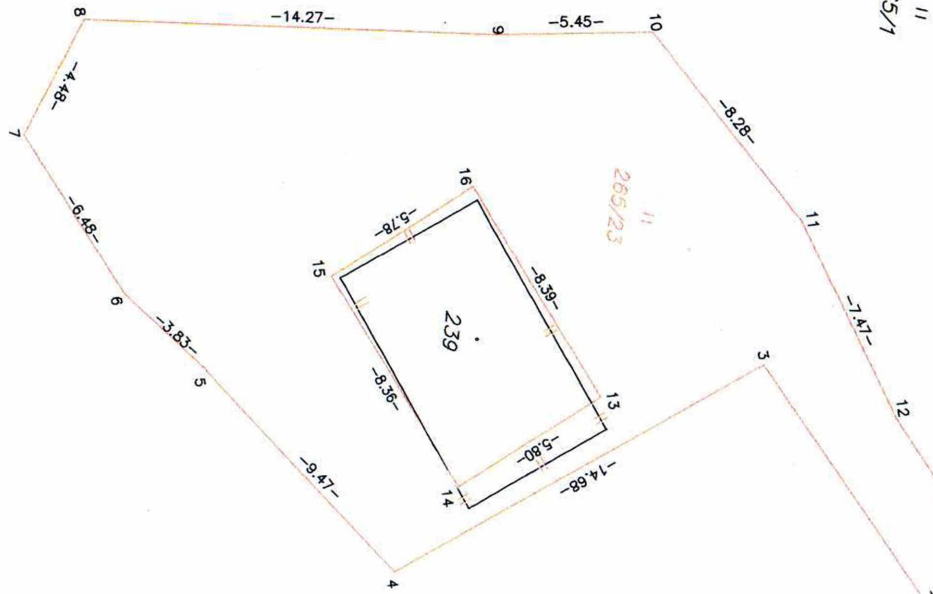
Košice, dňa 5. 10. 2016

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Matej Nižník



355

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²	ha	
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
249		239		50	zast.pl. (chata s.č.269)						239		50	zast.pl. 16 19	Doterajší
678		265/1	7	6802	t.t.p.						265/1	7	6452	t.t.p. 7	Mesto Košice
											265/23		350	t.t.p. 7	Nižník Matej Komenského 16 Košice
Spolu:			7	6852								7	6852		

Poznámka: Nevyčíslujeme diely na zmenu druhu pozemku, pretože chata na p.č.239 je pôvodná ,opravuje sa správna poloha.

Legenda: kód spôsobu využívania 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

kód druhu stavby

19 Budova pre šport a na rekreačné účely

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Miriám Vitkovičová GEOBAM Karpatská 2, Košice IČO: 34378715		Kraj Košický Kat. územie Košické Hámre	Okres Košice-okolie Číslo plánu 2/2016	Obec Košická Belá Mapový list č Gelnica 0-4
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č.265/23 a zameranie skutočného stavu chaty na p.č.239				
Vyhoviteľ Dňa: 24.3.2016 Meno: Ing. Jozef Thuróczy		Autorizačne overil Dňa: 29.3.2016 Meno: Ing. Vladimír Kostka		Úradne overil Dňa: 29.3.2016 Meno: Ing. V. Čeloch
Nové hranice boli v prírode označené kolíkmi, múrom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 637				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		