

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 2014000303

Uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok L Zmluvné strany

Prenajímateľ: MESTO KOŠICE

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH

sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

bankové spojenie:

číslo účtu:

IČO: 00691135

„ďalej len prenájomca“

a

Nájomca: Katarína Bilíková

Plzenská 22

040 11 Košice

Dát. narodenia:

„ďalej len nájomca“

Článok II. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je:

- a) Nebytový priestor- trieda, prízemie, nachádzajúci sa v objekte **MŠ Šafárikova 4**, Košice- stavba so súpisným číslom 337, nachádzajúca sa na parcele číslo 970, na katastrálnom území Terasa a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra na LV č.14305.
- b) Nebytový priestor- miestnosť, prízemie, nachádzajúci sa v objekte **MŠ Muškátová 7, Košice-** stavba so súpisným číslom 497, nachádzajúca sa na parcele číslo 2742, na katastrálnom území Terasa a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra na LV č. 14305.
- c) Nebytový priestor- zborovňa, nachádzajúci sa v objekte **MŠ Húskova 45, Košice-** stavba so súpisným číslom 1288, nachádzajúca sa na parcele číslo 2797 na katastrálnom území Grunt a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra na LV č.2609
- d) Nebytový priestor- trieda, nachádzajúci sa v objekte **MŠ Čínska 24, Košice-** stavba so súpisným číslom 2576, nachádzajúca sa na parcele číslo 3467/4, na katastrálnom území Nové Ľahanovce a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra na LV č.978.

2. Predmet nájmu je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.

3. Výmera prenájatého priestoru predstavuje:

- a) MŠ Šafárikova 4 25m²

- b) MŠ Muškátová 7 15 m²
- c) MŠ Húsková 45 16 m²
- d) MŠ Čínska 24 16m²

4. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v ČI. II. bod 1 tejto zmluvy na užívanie v dohodnutom rozsahu uvedenom v ČI. III tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenájomiteľovi dohodnuté nájomné.

Článok III. Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať na účely vyučovania anglického jazyka.

Článok IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára **na obdobie odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 30.06.2014.**
Nájomca bude prenajatý majetok užívať nasledovne:

- a) MŠ Šafáriková 4
Deň v týždni: pondelok v čase : 15:00- 16:30 hod
Počet hodín celkom : 21 x 1,5 =31,5 hod.
- b) MŠ Muškátová 7
Deň v týždni: utorok v čase: 15:00-16:30
Počet hodín celkom: 21x1,5 =31,5
- c) MŠ Húskova 45
Deň v týždni: streda v čase: 15:00-16:30
Počet hodín celkom: 22 x 1,5 = 33
- d) MŠ Čínska 24
Deň v týždni: štvrtok v čase: 15:00-16:30
Počet hodín celkom: 19x 1,5 = 28,5

okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov, školských prázdnin.

Článok V. Nájomné

1. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 5 ods. 2 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice v platnom znení dohodli na prenajatí predmetnej nehnuteľnosti za:

nájomné vo výške 0,3 €/hod/m² + prevádzkové náklady uvedené v prílohách č. Ia-IId

- a) MŠ Šafáriková 4 0,3 x 31,5 hod x 25 m² = 236,25 EUR
- b) MŠ Muškátová 7 0,3x31,5 hod x 1 5 m² = 141,75 EUR
- c) MŠ Húsková 45 0,3 x 33 hod x 16 m² =158,4 EUR
- d) MŠ Čínska 24 0,3 x 28,5 hod x 16 m² = 136,8 EUR

2. Výška nájomného za celú dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje **673,2 EUR.**
Výška prevádzkových nákladov za celú dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje **35,2 EUR.**
SPOLU: 708,40 EUR

3. Nájomca uhradí sumu uvedenú v ČI. V bod. 2v dvoch splátkach a to nasledovne:

sumu	354,20 EUR	zaplatí nájomca do 31.01.2014
sumu	354,20 EUR	zaplatí nájomca do 30.04.2014

na účet prenajímateľa
číslo zmluvy.

variabilný symbol-

Článok VI. Podmienky nájmu

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájomom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdávať v dohodnutom čase a v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.
4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
5. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu nájmu.
6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
7. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.
8. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním.
9. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.
10. V prípade poškodenia predmetu zmluvy, ktoré nie je zavinené nájomcom a bráni jeho riadnemu užívaniu, nie je nájomca povinný uhrádzať nájomné až do momentu, kedy prenajímateľ poškodenie brániace riadnemu užívaniu odstráni. Prenajímateľ je povinný v čo najkratšom čase odstrániť poruchy brániace riadnemu užívaniu predmetu nájmu.
11. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu a nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil prenajímateľa a ostatných nájomcov.
12. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.

13. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu.
14. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
15. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VII. Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

uplynutím doby nájmu
 písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu
 výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2, ods. 3 zákona č.
 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
 zmluvné strany sa v zmysle ustanovenia § 12 zákona č. 116/1990 Zb. dohodli na
 jednomsačnej výpovednej lehote.

Článok Vín. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. I. tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručenú, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
7. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno (1) nájomca.

Prílohy:

č. 1 a-d: výpočet prevádzkových nákladov

č.2a-d: grafické znázornenie predmetu nájmu

03. FEB. 2014

Košice

prenajímateľ:

nájomca:

Príloha č.1 a)

**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MŠ Šafárikova trieda 4, 040 11 Košice pre: Katarínu Bilíkovú**

Prevádzkové náklady od 1. 1. do 31. 5. 2014 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	1 656,03			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)	25,00	1,51%		0,0151
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	8			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	25,5	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,03421	163 323,08		2 883
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00009			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00247			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		17
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vUK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	236 700,12	10 675,18	12 810,21
N fUK- náklady za fixnú zložku tepla	219,91200	44,6604	9 821,36	11 785,63
N UK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				24 595,84
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTUV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,045100	14 679,94	662,07	794,48
N fTUV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	219,91200	2,7698	609,11	730,93
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,4310	151,43	368,13	441,75
N tUV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			1 639,30	1 967,16
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,4310	782	1 901,04	2 281,25
Náklady za zrážkovú vodu		m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9900	1 275,88	1 263,12	1 515,75
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		9 003	2 176,47	2611,77
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		3 858	932,77	1 119,33
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2418	12 861	3 109,25	3 731,10
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vUK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	21,8080	0,98	1,18
N fUK ks - náklady za fixnú zložku tepla	219,91200	0,0041	0,90	1,09
N UK ks - náklady konečneho spotrebitelia (t)				2,27
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTUV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,045100	21,57	0,97	1,17
N fTUV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	219,912000	0,0041	0,90	1,07
N VaS ks - vodné a stočné	2,4310	0,223	0,54	0,65
N tUV ks - náklady konečneho spotrebitelia				2,89
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,4310	0,519	1,26	1,51
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9900	0,0561	0,06	0,07
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,58	0,38	0,46
N e oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber, miesto, podľa osôb		3,97	0,96	1,15
N E ks - celk. náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2418		5,55		1,61
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			2,27
	Teplá voda			2,89
	Studená voda			1,51
	Zrážková voda			0,07
	Elektrina			1,61
	Poplatok za spracovanie údajov			1,67
	Upratovanie			
Košice, 22. 10.2013	Spolu			10,02

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MS Šafárikova trieda 4, 040 11 Košice pre: Katarínu Bilíkovú				
Prevádzkové náklady od 1. 11. do 31.12.2013 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	1 656,03			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)	25,00	1,51%		0,0151
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		31,00%		0,31
Počet osôb v prenajatej časti	8			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	10,5	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,03528	85 526,33		1 464
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00009			
Hodinová spotreba elektriny na 1 bez DPH v kW	0,00247			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		7
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vUK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	239 905,56	9 836,13	11 803,35
N fUK - náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	45,2652	9 049,42	10 859,30
N UK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				22 662,66
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtUV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,041000	12 497,40	512,39	614,87
N ftUV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	199,92000	2,3580	471,41	565,69
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	151,43	334,66	401,59
N tUV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			1 318,47	1 582,16
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
C N sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	782	1 728,22	2 073,86
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 275,88	1 148,29	1 377,95
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		9 003	1 978,61	2 374,34
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		3 858	847,98	1 017,57
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2198	12 861	2 826,59	3 391,91
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vUK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	9,2602	0,38	0,46
N fUK ks - náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	0,0017	0,35	0,42
N UK ks - náklady konečne spočítané (, € ;				0,87
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtUV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,041000	7,56	0,31	0,37
N ftUV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	199,920000	0,0014	0,29	0,34
N vaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,092	0,20	0,24
N tUV ks - náklady konečne spočítané				0,96
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,214	0,47	0,57
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0231	0,02	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,65	0,14	0,17
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber, miesto, podľa osôb		1,64	0,36	0,43
N E ks - celk. náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2198		2,29		0,60
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,87
	Teplá voda			0,96
	Studená voda			0,57
	Zrážková voda			0,02
	Elektrina			0,60
	Poplatok za spracovanie údajov			0,61
	Upratovanie			
Košice, 22. 10. 2013	Spolu			3,63

Príloha č 1 b).

**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MS Muškátová 7, 040 11 Košice pre: Katarínu Bilikovou výučba AJ**

Prevádzkové náklady od 1. 1. do 31. 5. 2014 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m³)	2 483,72			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m³)	15,00	0,60%		0,0060
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	5			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	17,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m² v kW	0,02281	163 323,08		2 883
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m²	0,00004			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m² bez DPH v kW	0,00135			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m² v €	0,02	počet akcií		17
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vUK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	236 700,12	10 675,18	12 810,21
N FuK- náklady za fixnú zložku tepla	219,91200	44,6604	9 821,36	11 785,63
N UK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				24 595,84
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTUV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,045100	14 679,94	662,07	794,48
N FTUV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	219,91200	2,7698	609,11	730,93
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,4310	533,00	1 295,72	1 554,87
N TUV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			2 566,90	3 080,28
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,4310	1 122	2 727,58	3 273,10
Náklady za zrážkovú vodu		m³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9900	953,74	944,20	1 133,04
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		7 390	2 018,16	2 421,79
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		3 167	864,93	1 037,91
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2731	10 557	2 883,09	3 459,70
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vUK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	5,8162	0,26	0,31
N FUK ks - náklady za fixnú zložku tepla	219,91200	0,0011	0,24	0,29
N UK ks - náklady za konečnú spotrebu (t)				0,60
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTUV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,045100	2,55	0,12	0,14
N FTUV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	219,912000	0,0005	0,11	0,13
N VaS ks - vodné a stočné	2,4310	0,093	0,23	0,27
N TUV ks - náklady za TUV za objekt rozpočítavania				0,54
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,4310	0,216	0,53	0,63
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9900	0,0112	0,01	0,01
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,34	0,09	0,11
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber, miesto, podľa osôb		1,66	0,45	0,54
N E ks - celk. náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2731		2,00		0,66
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,60
	Teplá voda			0,54
	Studená voda			0,63
	Zrážková voda			0,01
	Elektrina			0,66
	Poplatok za spracovanie údajov			0,49
	Upratovanie			
Košice, 22. 10.2013	Spolu			2,93

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MŠ Muškátová 7, 040 11 Košice pre: Katarínu Bílikovú výučba AJ				
Prevádzkové náklady od 1. 11. do 31.12.2013 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	2 483,72			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)	15,00	0,60%		0,0060
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		31,00%		0,31
Počet osôb v prenajatej časti	5			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	7,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ₂ v kW denný režim	0,02998	109 009,17		1 464
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1	0,00004			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00135			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		7
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	305 776,08	12 536,82	15 044,18
N _{FUK} - náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	57,6936	11 534,10	13 840,93
N _{UK} - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				28 885,11
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV} - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,041000	44 774,40	1 835,75	2 202,90
N _{FTUV} - náklady za ohrev TUV fixná zložka	199,92000	8,4480	1 688,92	2 026,71
N _{VaS} - VaS - vodné a stočné	2,2100	533,00	1 177,93	1 413,52
N _{TUV} - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			4 702,60	5 643,13
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN _{sv} - VaS - vodné a stočné	2,2100	1 122	2 479,62	2 975,54
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zv} - zrážková voda	0,9000	953,74	858,36	1 030,03
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{ESC} náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		7 390	1 834,69	2 201,63
N _{EOC} náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		3 167	786,30	943,56
N _E - náklady za elektrinu celkom	0,2483	10 557	2 620,99	3 145,18
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK ks} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	3,1478	0,13	0,15
N _{FUK ks} - náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	0,0006	0,12	0,14
N _{UK ks} - náklady za teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				0,30
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV ks} - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,041000	3,21	0,13	0,16
N _{FTUV ks} - náklady na ohrev TUV fixná zložka	199,920000	0,0006	0,12	0,15
N _{VaS ks} - vodné a stočné	2,2100	0,038	0,08	0,10
N _{TUV ks} - náklady za TUV za objekt rozpočítavania				0,40
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{svks} - VaS - vodné a stočné	2,2100	0,089	0,20	0,24
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zvks} - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0046	0,00	0,00
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{ESC ks} nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,14	0,04	0,04
N _{EOC ks} náklady za elektrinu, pevná zl. za odber, miesto, podľa osôb		0,68	0,17	0,20
N _{E ks} - celk. náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2483	0,82		0,25
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,30
	Teplá voda			0,40
	Studená voda			0,24
	Zrážková voda			0,00
	Elektrina			0,25
	Poplatok za spracovanie údajov			0,24
	Upratovanie			
Košice, 22. 10. 2013	Spolu			1,43

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MŠ Húsková 45, Košice pre: Katarína Biliková, výučba AJ				
Prevádzkové náklady od 1.11. 2013 do 31.12. 2013 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m³)	1 947,98			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m³)	16,00	0,82%		0,0082
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		39,00%		0,39
Počet osôb v prenajatej časti	6			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	10,5	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m² v kW denný režim	0,03211	138 093,28		2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m²	0,00009			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m² bez DPH v kWh	0,00137			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m² v €	0,02	počet akcií		7
Náklady za teplo na UK v roku 2013	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	307 900,30	12 623,91	15 148,69
N _{FUK} - náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	58,0944	11 614,23	13 937,08
N _{UK} - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				29 085,77
Náklady za teplú vodu v roku 2013	cena v €	kWh/kW/m³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV} - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,041000	26 915,52	1 103,54	1 324,24
N _{FTUV} - náklady za ohrev TUV fixná zložka	199,92000	5,0784	1 015,27	1 218,33
N _{VaS} - VaS - vodné a stočné	2,2100	326,00	720,46	864,55
N _{TUV} - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			2 839,27	3 407,12
Náklady za studenú vodu v roku 2013	nákl.1 m³ v€	m³	€ bez DPH	€ s DPH
CN _{sv} -VaS - vodné a stočné	2,2100	1 734	3 832,14	4 598,57
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2013	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zv} - zrážková voda	0,9000	1 608,832	1 447,95	1 737,54
Náklady za elektrinu v roku 2013	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{E sc} náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		5 876	1 371,58	1 645,89
N _{E oc} náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za od	Derné miesto	2 518	587,82	705,38
N _E - náklady za elektrinu celkom	0,2334	8 394	1 959,39	2 351,27
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{vúk ks} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	5,3938	0,22	0,27
N _{Fúk ks} - náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	0,0010	0,20	0,24
N _{UK ks} - náklady za konečnú spotrebu tepla (t)				0,51
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV ks} - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,041000	5,67	0,23	0,28
N _{FTUV ks} - náklady na ohrev TUV fixná zložka	199,920000	0,0011	0,21	0,26
N _{VaS ks} - vodné a stočné	2,2100	0,069	0,15	0,18
N _{TUV ks} - náklady za konečnú spotrebu tepla				0,72
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{svks} -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,160	0,35	0,43
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m³ v€	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zvks} - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0158	0,01	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{E sc ks} nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,23	0,05	0,06
N _{E oc ks} náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,23	0,29	0,34
N _{E ks} - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2334		1,46		0,41
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,51
	Teplá voda			0,72
	Studená voda			0,43
	Zrážková voda			0,02
	Elektrina			0,41
	Poplatok za spracovanie údajov			0,42
	Upratovanie			0,14
Košice, 23. 10. 2013	Spolu			2,63

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MŠ Húsková 45, Košice pre: Katarína Biliková, výučba AJ				
Prevádzkové náklady od 1. 1. 2014 do 31. 05. 2014 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	1 947,98			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)	16,00	0,82%		0,0082
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	6			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	31,5	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,03009	212 451,21		3 624
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00009			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00137			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		21
Náklady za teplo na UK v roku 2014	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	307 900,30	13 886,30	16 663,56
N PUK - náklady za fixnú zložku tepla	219,01200	58,0944	12 775,66	15 330,79
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				31 994,35
Náklady za teplú vodu v roku 2014	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,045100	26 915,52	1 213,89	1 456,67
N FTÚV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	219,91200	5,0784	1 116,80	1 340,16
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,4310	326,00	792,51	951,01
N TÚV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			3 123,20	3 747,84
Náklady za studenú vodu v roku 2014	nákl.1 m ³ v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,4310	1 734	4 215,35	5 058,42
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2014	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9900	1 608,83	1 592,74	1 911,29
Náklady za elektrinu v roku 2014	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		5 876	1 508,73	1 810,48
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		2 518	646,60	775,92
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2568	8 394	2 155,33	2 586,40
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	15,1676	0,68	0,82
N FÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	219,91200	0,0029	0,63	0,76
N UK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,58
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,045100	17,02	0,77	0,92
N FTÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	219,912000	0,0032	0,71	0,85
N VaS ks - vodné a stočné	2,4310	0,206	0,50	0,60
N TUV ks - náklady konečného spotrebiteľa				2,37
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,4310	0,481	1,17	1,40
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9900	0,0475	0,05	0,06
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,69	0,18	0,21
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		3,68	0,95	1,13
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2568		4,37		1,35
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,58
	Teplá voda			2,37
	Studená voda			1,40
	Zrážková voda			0,06
	Elektrina			1,35
	Poplatok za spracovanie údajov			1,35
	Upratovanie			0,42
Košice, 23. 10. 2013	Spolu			8,52

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MŠ Čínska 24, Košice pre: Katarína Bíliková, výučba AJ				
Prevádzkové náklady od 1. 1. 2014 do 31. 05. 2014 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	1 988,00			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)	16,00	0,80%		0,0080
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	6			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	28,5	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,02173	156 573,70		3 624
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00005			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00291			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		19
Náklady za teplo na UK v roku 2014	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	226 918,40	10 234,02	12 280,82
N FÚK - náklady za fixnú zložku tepla	219,91200	42,8148	9 415,49	11 298,59
N UK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				23 579,41
Náklady za teplú vodu v roku 2014	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,045100	30 369,00	1 369,64	1 643,57
N FTÚV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	219,91200	5,7300	1 260,10	1 512,11
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,4310	406,00	986,99	1 184,38
N TÚV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			3 616,72	4 340,07
Náklady za studenú vodu v roku 2014	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,4310	627	1 524,24	1 829,08
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2014	nákl.1 m ³ v €	m	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9900	936,62	927,26	1 112,71
Náklady za elektrinu v roku 2014	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		12 739	3 105,09	3 726,11
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		5 459	1 330,75	1 596,90
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2438	18 198	4 435,84	5 323,01
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	9,9101	0,45	0,54
N FÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	219,91200	0,0019	0,41	0,49
N UK ks - náklady za teplo na UK (€)				1,03
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,045100	13,95	0,63	0,76
N FTÚV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	219,912000	0,0026	0,58	0,69
N VaS ks - vodné a stočné	2,4310	0,187	0,45	0,54
N TUV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,99
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,4310	0,435	1,06	1,27
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9900	0,0245	0,02	0,03
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,33	0,32	0,39
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		3,33	0,81	0,97
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2438		4,66		1,36
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,03
	Teplá voda			1,99
	Studená voda			1,27
	Zrážková voda			0,03
	Elektrina			1,36
	Poplatok za spracovanie údajov			1,14
	Upratovanie			0,38
Košice, 23. 10. 2013	Spolu			7,20







