

Dohoda o prevode vlastníckeho práva

uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Mesto Košice

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „mesto“)

a

INMEDIA, spol. s r.o.

štatutárny orgán: Ing. Miloš Kriho, konateľ
sídlo : Námestie SNP 11, 960 01 Zvolen
IČO : 36 019 208
DIČ : 2020066829
IČ DPH : SK2020066829
zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel
Sro, vložka číslo: 4345/S

(ďalej len „spoločnosť“)

Čl. I

Účel dohody

- (1) Zmluvné strany uzatvorili dňa 25. 6. 2012 zámennú zmluvu č. 2012001351 (ďalej len „zámenná zmluva“), predmetom ktorej bola zámena niektorých pozemkov v kat. úz. Nové Ľahanovce. Zámena pozemkov bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 249 zo dňa 21. 2. 2012. Za účelom odstránenia zrejmych nesprávností v zámennej zmluve uzatvorili zmluvné strany dňa 17. 9. 2012 dodatok č. 1 k zámennej zmluve.
- (2) Nakoľko rozhodnutím Správy katastra Košice č. konania V-6175/2012 zo dňa 12.11.2012 bolo prerušené konanie o vklade vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán v zmysle zámennej zmluvy z dôvodu, že spoločnosť sa ešte nestala výlučným vlastníkom niektorých pozemkov, ktoré mali byť predmetom zámeny. Spoločnosť však mala nadobudnúť zvyšné spoluvlastnícke podiely k týmto pozemkom, aby tieto mohla následne previesť do vlastníctva mesta.
- (3) Preto zmluvné strany uzatvorili dňa 11. 3. 2013 dodatok č. 2 k zámennej zmluve. Účelom tohto dodatku bola taká zmena zámennej zmluvy, ktorá umožnila pokračovať príslušné konanie pred Správou katastra Košice (ods. 2); zároveň sa podrobne upravil záväzok spoločnosti na svoje náklady zabezpečiť prevod zvyšných spoluvlastníckych podielov

do vlastníctva mesta tak, aby bol naplnený úmysel zmluvných strán, ktorý mali pri uzatvorení zámennej zmluvy.

- (4) Účelom tejto dohody je splnenie záväzku spoločnosti vymedzenom v čl. IV zámennej zmluvy (v znení dodatku č. 2), t. j. prevod vlastníctva k niektorým spoluvlastníckym podielom k pozemku vymedzeným ďalej v tejto dohode, ktoré mali byť predmetom zámeny podľa zámennej zmluvy (ods. 2). Z tohto dôvodu je prevod vlastníctva podľa tejto dohody bezodplatný.

Čl. II

Predmet dohody

- (1) Spoločnosť je v súčasnosti vlastníkom nasledujúcich spoluvlastníckych podielov k pozemkom nachádzajúcich sa v kat. úz. Nové Ľahanovce, obec Košice – Sídliisko Ľahanovce, evidované v registri KN-C:
- parc. č. 3393/95 s výmerou 32 m² v podiele 2/16, LV č. 3365
 - parc. č. 3393/102 s výmerou 38 m² v podiele 1/96, 1/24, 1/30, 33/360, 1/60, 1/300, 1/120, 1/600, 1/96, LV č. 3366
 - parc. č. 3393/106 s výmerou 20 m² v podiele 1/4, 1/24, 1/32, 1/12, LV č. 3369
 - parc. č. 3393/107 s výmerou 21 m² v podiele 17/144, LV č. 3371
- všetky ostatné plochy
(ďalej len „dotknuté podiely k pozemkom“ alebo „predmet prevodu“).
- (2) Na základe tejto dohody spoločnosť prevádza dotknuté podiely k pozemkom do vlastníctva mesta. Po nadobudnutí vlastníctva sa tak mesto stane výlučným vlastníkom dotknutých pozemkov.
- (3) Mesto nadobudne vlastníctvo k predmetu prevodu až dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu (Okresný úrad Košice, katastrálny odbor) o povolení vkladu vlastníckeho práva. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá výlučne mesto až po zaplatení správneho poplatku podľa ods. 4.
- (4) Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva uhradí spoločnosť do 10 dní od doručenia tejto dohody podpísanej oboma zmluvnými stranami na účet mesta uvedený v záhlaví dohody, s uvedením variabilného symbolu (VS): 415001689..... . V prípade omeškania spoločnosti so splnením tejto povinnosti o viac ako 30 dní je spoločnosť povinná zaplatiť mestu zmluvnú pokutu vo výške 10,- € za každý ďalší deň omeškania.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

- (1) Na právne vzťahy neupravené touto dohodou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- (2) Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Mesto nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu uvedenom

v článku II. bod (1). až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech mesta do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu dohody o prevode vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu dohody a deň dodania predmetu dohody.

- (3) Táto dohoda je vyhotovená v 7 rovnopisoch, spoločnosť obdrží 2 rovnopisy, mesto obdrží 3 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre kataster nehnuteľností.
- (4) Súčasťou dohody je fotokópia textu zámennej zmluvy, dodatku č. 1, dodatku č. 2 a dodatku č. 3 k tejto zámennej zmluve.
- (5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu pochopili a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú.

V Košiciach dňa 7. SEP. 2015

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rasim, PhD., MPE

INMEDIA, spol. s r.o.
zastúpená konateľom
Ing. Milošom Krihom