

Zmluva o nájme nebytových priestorov 2015001666
Uzatvorená podľa zák. č. I 16/1990 Zb. zák. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov

Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: **MESTO KOŠICE**
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši. PhD., MPH.. primátor mesta
Sídlo: Trieda SNP 48/A. 040 11 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN: SK
IČO: 00691135
DIČ:2021186904

„ďalej len prenajímateľ“

Nájomca: **Súkromná základná škola**
zastúpená: Mgr. Anna Koptová
sídlo: Galaktická 9, 040 12 Košice
bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN: SK
IČO: 35573597

„ďalej len nájomca“

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“)

Článok II.
PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory- malá telocvičňa a dve šatne s rozlohou celkom 179,5 m², nachádzajúce sa v objekte bývalej Základnej školy na Galaktickej ulici č. 9 v Košiciach- stavba so súpisným číslom 2221, na parcele č.3375 ako parcela reg. "C", ktorá sa nachádza v katastrálnom území Jazero, obec: Košice - Nad jazerom, okres: Košice IV a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 3214.
2. Predmet nájmu je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi predmet nájmu, nebytové priestory v celkovej rozlohe 179.5 m² na užívanie za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
4. Prenájom priestorov v zmysle tejto zmluvy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 163 zo dňa 22.06.2015.

Článok III.
ÚČEL NÁJMU

Nájomca bude uvedené priestory užívať na účely výučby telesnej výchovy žiakov súkromnej základnej školy.

Článok IV.
DOBA NÁJMU

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, odo dňa účinnosti zmluvy do 30.06.2016.

Článok V. NÁJOMNÉ A PODMIENKY ÚHRAD NÁKLADOV ZA SLUŽBY

1. Nájomné bolo určené v súlade s ustanovením §5 ods. 5 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice v platnom znení vo výške 3.- EUR/m2/rok + prevádzkové náklady ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Výška nájomného predstavuje 44,87 EU R/mesačne.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na príslušný kalendárny rok na účet prenajímateľa-
variabilný symbol: číslo zmluvy, nasledovne:
sumu 224,37 eur do 31.12.2015
sumu 224,37 eur do 30.6.2016
4. Zálohové platby za služby spojené s nájomom (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí prílohu č.2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou. Predpokladané prevádzkové náklady sa zaväzuje nájomca uhrádzať na účet prenajímateľa-
variabilný symbol: číslo zmluvy, nasledovne:
sumu 854.88 eur do 31.12.2015
sumu 1.412,98 eur do 30.6.2016
5. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Zb. zák. v znení neskorších predpisov.

Článok VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájomom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdať v dohodnutom čase a v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.
4. Nájomca sa zaväzuje, že údržbu a opravy priestorov si bude zabezpečovať na vlastné náklady.
5. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
6. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu nájmu.
7. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
8. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.
9. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním.
10. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.
11. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu a nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil prenajímateľa a ostatných nájomcov.
12. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.
13. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu.

14. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
15. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
16. Bežné opravy a úpravy znáša nájomca na vlastné náklady. Ostatné úpravy (napr. stavebné úpravy) nie je nájomca oprávnený vykonať bez písomného súhlasu prenajímateľa.
17. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajať inej osobe, ani ho vypožičať, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak.
18. Nájomca nie je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu záložné právo ani iné vecné bremeno alebo ho inak zaťažiť.
19. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nemá nárok na úhradu nákladov spojených so zmenou na veci/predmete nájmu počas trvania nájomnej zmluvy, ani po ukončení nájmu. Zároveň nájomca súhlasí s tým, že ak aj prenajímateľ dal súhlas nájomcovi so zmenou na veci/predmete nájmu, nájomca nemôže požadovať po skončení nájmu protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota veci.
20. V prípade zmeny cien energií spojených s prevádzkou (prevádzkové náklady) je prenajímateľ oprávnený upraviť výšku zálohových platieb za služby spojené s nájmom vo forme dodatku k zmluve, s čím nájomca súhlasí.
21. Nájomca sa zaväzuje vykonávať údržbu predmetu nájmu v celom rozsahu.
22. V prípade, že nájomca bez súhlasu prenajímateľa realizuje stavebné úpravy predmetu nájmu, je povinný ku dňu skončenia nájmu uviesť prenajaté priestory na vlastné náklady do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VII. SKONČENIE NÁJMU

Nájom podľa tejto Zmluvy skončí:

uplynutím doby nájmu podľa čl. IV. bod I. tejto Zmluvy;
písomnou dohodou Prenajímateľa a Nájomcu ku ktorémukoľvek dňu;
písomnou výpoveďou Prenajímateľa alebo Nájomcu podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

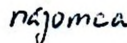
Článok VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťah upravený touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia nájomca.

Prílohy: Grafické znázornenie predmetu nájmu
 Predpokladané prevádzkové náklady

V Košiciach 26. AUG. 2015

.....


.....


Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

**z V . rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 22. júna 2015**

číslo:163

**Prenájom nebytových priestorov v objekte zrušenej ZŠ na Galaktickej ulici č. 9, Košice
(malá telocvičňa a dve šatne) z dôvodu hodného osobitého zreteľa
nre nájomcu Súkromná základná škola, Galaktická 9, Košice**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991

Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prenájom nebytových priestorov - malá telocvičňa a dve šatne s rozlohou celkom 179.5 m², nachádzajúce sa v objekte zrušenej Základnej školy na Galaktickej ulici č. 9 v Košiciach - stavba so súpisným číslom 2221, na parcele č. 3375, v katastrálnom území Jazero, obec: Košice - Nad jazerom, okres: Košice IV a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na L V č. 3214 nájomcovi Súkromná základná škola. Galaktická 9, 040 12 Košice, IČO: 355 735 97:

- priamym nájomom.

- za nájomné 3,00 €/m²/rok a prevádzkové náklady,

ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu všeobecne prospešného účelu a to podpory a rozvoja telesnej výchovy žiakov súkromnej základnej školy, na dobu neurčitú, za podmienky, že nájomca bude zabezpečovať údržbu priestorov v dojednanom rozsahu na vlastné náklady.

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH

primátor mesta Košice

Podpísal dňa 29. 06. 2015

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr

Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová

**Predpokladané prevádzkové náklady na dobu určitú pre SZS Galaktická 9, 040 12 Košice
v priestoroch ŠZ Galaktická 9 v malei telocvični.**

Predpokladané prevádzkové náklady od 1. 1. do 30. 6. 2016		zmluva č. 225992005 dodatokč. 7		
S - celková podlahová plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)		6 705,00		Podiel
S ks - podlahová plocha nebytového priestoru nájomcu v (m ³)		179,50	2,68%	0,0268
		upr. poč. osôb		
CP os TUV - celkový počet osôb v objekte	115,72	37,15		
P os TUV ks - počet osôb nájomník	48,00	2,58	6,95%	0,0695
CP os sv - celkový počet osôb v objekte	211,78	504,32		
P os sv ks - počet osôb nájomník	48,00	22,92	4,54%	0,0454
CP os EL - celkový počet osôb v objekte	163,78	5 012,20		
P os EL ks - počet osôb nájomník	48,00	612,00	12,21%	0,1221
P EL celková upravená plocha - uor. olocha nájom	2 844,17	76,29	2,68%	0,0268
Náklady na teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vUK - náklady na variabilnú zložku tepla	0,0414	226 484,94	9 369,68	11 243,62
N fUK - náklady na fixnú zložku tepla	247,5365	71,2217	17 629,96	21 155,95
N UK - náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				32 399,57
Náklady na teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTUV - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,0414	6 080,25	251,54	301,85
N fTUV - náklady na ohrev TUV fixná zložka	247,5365	2,8078	695,03	834,04
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	100,50	222,11	266,53
N TUV - nákladov na TUV za objekt rozpočítavania				1 402,41
Náklady na studenú vodu	nákl 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	1 184,40	2 617,52	3 141,03
Odpočítané VaS v TUV, v ŠZ a v MŠ Galaktická	2,2100	-292,63	-646,70	-776,04
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	891,77	1 970,82	2 364,98
Náklady na zrážkovú vodu	nákl 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda 182 dní	0,9000	1 594,322	1 434,89	1 721,87
Náklady na elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC nákladov za elektrinu v celom objekte, 70% z celkových nákladov na plochu			2 896,75	3 476,10
N E OC náklady za elektrinu, 30 % z celkových nákladov, pre osoby			1 241,46	1 489,76
N E - nákladov elektriny celkom	0,2723	15 199	4 138,21	4 965,85
Náklady nájomcu na teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vUK ks - nákladov na variabilnú zložku tepla	0,0414	6 063	250,84	301,00
N fUK ks - náklady na fixnú zložku tepla	247,5365	1,9067	471,97	566,37
N UK ks - nákladov konečného spotrebiteľa				867,37
Náklady nájomcu na TUV	nákl. v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTUV ks - nákladov na ohrev TUV variab. zložka	0,0414	423	17,49	20,98
N fTUV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	247,5365	0,1952	48,32	57,98
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	6,99	15,44	18,53
N TUV ks - nákladov konečného spotrebiteľa				97,49
Náklady nájomcu na studenú vodu	nákl 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	40,52	89,56	107,47
Náklady nájomcu na zrážkovú vodu	nákl 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda	0,9000	42,68	38,41	46,10
Náklady nájomcu na elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte, podľa podielu na ploche			77,70	93,24
N E OC ks nákladov za elektrinu v prenajatom objekte podľa podielu osôb			151,59	181,90
N E ks - nákladov elektriny v prenajatom objekte	0,2723	842	229,28	275,14

Predpokladané ročné náklady nájomcu na spotrebu médií			€ s DPH
	Teplo		867,37
	Teplá voda		97,49
	Studená voda		107,47
	Zrážková voda		46,10
	Elektrina		275,14
Košice, 12.8.2015	Poplatok za spracovanie údajov		19,42
	Náklady celkom		1 412,98
	Uhradené zálohy		
	K úhrade		

Poznámka: vyúčtovanie skutočných nákladov bude vykonané v súlade s legislatívou a to do 31. 5. 2017

Pravidlá pre rozpočítavanie prevádzkových nákladov:						
1. Teplo na vykurovanie. Náklady na teplo na vykurovanie sa prerozdeľia podľa podielu podlahovej plochy nájomcu na celkovej podlahovej ploche bytu alebo nebytového priestoru.				32 399,57		
Celková podlahová plocha bytu alebo nebytového priestoru v objekte rozpočítavania:			6 705,00			
Podlahová plocha nebytového priestoru:			podiel v %		podiel v €	
SZŠ Galaktická 9		1 501,51	22,39%		7 255,52	
ŠK pri SZŠ		521,84	7,78%		2 521,61	
HSC NSŠ MRAVCE		292,76	4,37%		1 414,66	
SCVČ Galaktická 9		41,12	0,61%		198,70	
SZS Galaktická 9 malá telocvičňa		179,50	2,68%		867,37	
Celkom prenajatý priestor		2 536,73	37,83%		12 257,86	
Neprenajatý priestor		4 168,27	62,17%		20 141,71	
2. Náklady na teplú vodu					1 402,41	
Náklady na teplú vodu sa prerozdeľia podľa podielu upraveného počtu osôb nájomcu na celkovom počte osôb v objekte rozpočítavania.						
		osoby	upravený počet os v celom obj.		37,15	
Náklady sa prerozdeľujú medzi :			osoby	podiel v %	podiel v €	
ŠK pri SZŠ		64,72	33,81	91,00%	1 276,25	
SCVČ Galaktická 9		3,00	0,76	2,04%	28,67	
SZS malá telocvičňa		48,00	2,58	6,95%	97,49	
Spolu				100,00%	1 402,41	
			Spotreba TUV	100,50	spolu:	
			Spotreba SV	891,77	992,27	
Pravidlá pre výpočet upraveného počtu osôb:			podiel spotreby teplej vody		0,1013	
SK pri SZS	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	
počet stravníkov	62,99	1,0000	377,94	0,6667	0,1013	
pripravovaná strava	0,00	1,0000	0,00	0,1667	0,1013	
stály zamestnanci	0,73	1,0000	11,68	6,6667	0,1013	
ostatní personál	1,00	1,0000	6,00	0,6667	0,1013	
	64,72				spolu	
					33,81	
	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	
					upr. poč. osôb	
spolu	0,00				spolu	
					0,00	
SCVC Galaktická 9	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	
osoby	3,00	1,0000	18,00	0,4167	0,1013	
					upr. poč. osôb	
					0,76	
spolu osoby	3,00				spolu	
					0,76	
SZS malá telocvičňa	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	
osoby	48,00	0,4250	122,40	0,2083	0,1013	
					upr. poč. osôb	
					2,58	
spolu	48,00				spolu	
					2,58	
spolu osoby	115,72	Celkom upravený osob/mes			37,15	

3. Náklady na studenú vodu 2 364,98						
Náklady na studenú vodu sa prerozdeľia podľa podielu u			praveného počtu osôb nájomcu na celkovom počte			
osôb v objekte rozpočítavania.			osoby	upravený počet os v celom obj.	504,32	
Náklady sa prerozdeľujú medzi :				osoby	podiel v %	podiel v €
SZŠ Galaktická 9			70,06	220,37	43,70%	1 033,43
ŠK pri SZŠ			64,72	256,28	50,82%	1 201,79
HSC NSS			26,00	2,06	0,41%	9,65
SCVC Galaktická 9			3,00	2,70	0,53%	12,64
SZS malá telocvičňa			48,00	22,92	4,54%	107,47
spolu			211,78	504,32	100,00%	2 364,98
				Spotreba TUV	100,50	spolu:
				Spotreba SV	891,77	992,27
SZS Galaktická 9	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	
žiaci	56,40	1,0000	338,40	0,5833	0,8987	177,41
stály zamestnanci	13,66	1,0000	81,96	0,5833	0,8987	42,97
spolu osoby	70,06				spolu	220,37
SK pri SZS	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr		upr. poč. osôb
počet stravníkov	62,99	1,0000	377,94	0,6667	0,8987	226,44
pripravovaná strava	0,00	1,0000	0,00	0,1667	0,8987	0,00
stály zamestnanci	0,73	1,0000	4,38	6,6667	0,8987	26,24
ostatní personál	1,00	1,0000	6,00	0,6667	0,8987	3,59
spolu osoby	64,72				spolu	256,28
HSC NSS	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr		upr. poč. osôb
osôby 1 x 1 hod. týžd	6,00	0,1352	4,87	0,4167	1,0000	2,03
osôby 1 x 1 0 hod. roč.	20,00	0,0006	0,07	0,4167	1,0000	0,03
spolu osoby	26,00				spolu	2,06
SCVC Galaktická 9 poč.osôb		korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr		upr. poč. osôb
osoby	3,00	1,0000	18,00	0,1667	0,8987	2,70
spolu osoby	3,00				spolu	2,70
SZS malá telocvičňa	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
osoby	48,00	0,4250	122,40	0,2083	0,8987	22,92
	48					22,92
spolu osoby 211,78 Celkom upravený počet osôb 504,32						

4. Náklady na zrážkovú vodu			1 721,87
Náklady na zrážkovú vodu sa prerozdeľia: podľa podielu prenajatej plochy na celkovej ploche objektu.			
Celková podlahová plocha bytu alebo nebytového priestoru v objekte rozpočítavania:		6 705,00	€ s DPH
Podlahová plocha nebytového priestoru:	plocha	podiel v %	podiel v €
SZŠ Galaktická 9	1 501,51	22,39%	385,59
ŠK pri SZŠ	521,84	7,78%	134,01
HSC NSS	292,76	4,37%	75,18
SCVČ Galaktická 9	41,12	0,61%	10,56
SZS malá telocvičňa	179,50	2,68%	46,10
Celkom prenajatý priestor	2 536,73	37,83%	651,44
Neprenajatý priestor	4 168,27	62,17%	1 070,43
		100,00%	1 721,87

5. Náklady elektrinu				100.00%	4 965,85	
Náklady na elektrinu podľa podielu prenajatej plochy nájomníka na celkovej ploche. 70%					3476,10	
Náklady na elektrinu, podľa podielu upraveného počtu osôb nájomníka. 30 %					1 489,76	
Upravená plocha pre prerozdeľovanie 2 844,17		plocha	osoby	0,3	4 965,85	
Náklady na elektrinu sa prerozdeľujú medzi :		2 844,17	smerné číslo	podiel v %	podiel v €	
SZŠ Galaktická 9			osoby	podiel v %		
			2 101,80	41,93%	624,71	
1 501,51		1 665,27	1	58,55%	2 035,27	
		celkom		53,57%	2 659,98	
ŠK pri SZŠ			osoby	podiel v %		
			2 795,70	55,78%	830,95	
521,84		1 043,68	2	36,70%	1 275,57	
		celkom		42,42%	2 106,52	
HSC NSS			osoby	podiel v %		
			24,70	0,49%	7,34	
292,76		17,81	0,0608	0,63%	21,77	
		celkom		0,59%	29,11	
SCVČ Galaktická 9			osoby	podiel v %		
			90,00	1,80%	26,75	
41,12		41,12	1	1,45%	50,26	
		celkom		1,55%	77,01	
SZS malá telocvičňa			osoby	podiel v %		
			612,00	12,21%	181,90	
179,50		76,29	0,4250	2,68%	93,24	
		celkom		5,54%	275,14	
Celkom		2 844,17	5 012,20	103,66%	4 872,61	
SZS Galaktická 9	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr	korekcia spotr	upr. poč. osôb
žiaci	56,40	1,0000	338,40	5,0000	1,00	1 692,00
stály zamestnanci	13,66	1,0000	81,96	5,0000	1,00	409,80
spolu osoby	70,06				spolu	2 101,80
ŠK pri SZS	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr	korekcia	upr. poč. osôb

Predpokladané prevádzkové náklady na dobu určitú pre SZS Galaktická 9, 040 12 Košice v priestoroch ŠZ Galaktická 9 v malej telocvični.

Predpokladané prevádzkové nákladov od 1. 1. do 30. 6. 2016		zmluva č 225992005 dodatokč. 7		
S - celková podlahová polch za objekt rozpočítavania v (m ³)		6 705,00		Podiel
S k s - podlahová plocha nebytového priestoru nájomcu v (m ³)		179,50	2,68%	0,0268
		upr. poč. osôb		
CP os TUV - celkový počet osôb v objekte	115,72	37,15		
P os TUV ks - počet osôb nájomník	48,00	2,58	6,95%	0,0695
CP os sv - celkový počet osôb v objekte	211,78	504,32		
P os sv ks - počet osôb nájomník	48,00	22,92	4,54%	0,0454
CP os EL - celkový počet osôb v objekte	163,78	5 012,20		
P os EL ks - počet osôb nájomník	48,00	612,00	12,21%	0,1221
P el celková upravená plocha - uor. plocha náiom	2 844,17	76,29	2,68%	0,0268
Nákladn na teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VUK - nákladn na variabilnú zložku tepla	0,0414	226 484,94	9 369,68	11 243,62
N FUK - náklady na fixnú zložku tepla	247,5365	71,2217	17 629,96	21 155,95
N UK - nákladn na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				32 399,57
Náklady na teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTUV - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0.0414	6 080,25	251,54	301,85
N FTUV - nákladn na ohrev TUV fixná zložka	247,5365	2,8078	695,03	834,04
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	100,50	222,11	266,53
N TUV - nákladn na TUV za objekt rozpočítavania				1 402,41
Náklady na studenú vodu	nakl 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	1 184,40	2 617,52	3 141,03
Odpočítané VaS v TUV, v ŠZ a v MŠ Galaktická	2,2100	-292,63	-646,70	-776,04
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	891,77	1 970,82	2 364,98
Náklady na zrážkovú vodu	nákl 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda 182 dní	0,9000	1 594,322	1 434,89	1 721,87
Náklady na elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, 70% z celkových nákladov na plochu			2 896,75	3 476,10
N E oc nákladn za elektrinu, 30 % z celkových nákladov, pre osobv			1 241,46	1 489,76
N E - nákladn elektrinv celkom	0.2723	15 199	4 138,21	4 965,85
Náklady nájomcu na teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VUK ks - náklady na variabilnú zložku tepla	0,0414	6 063	250,84	301,00
N FUK ks - nákladn na fixnú zložku tepla	247,5365	1,9067	471,97	566,37
N UK ks - nákladn konečného spotrebiteľa				867,37
Náklady náiomcu na TUV	nákl. v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTUV ks - nákladn na ohrev TUV variab. zložka	0,0414	423	17,49	20,98
N FTUV ks - nákladn na ohrev TUV fixná zložka	247,5365	0,1952	48,32	57,98
N VaS ks - vodné a stočné	2.2100	6,99	15,44	18,53
N tív ks - nákladn konečného spotrebiteľa				97,49
Náklady náiomcu na studenú vodu	nákl 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	40,52	89,56	107,47
Náklady náiomcu na zrážkovú vodu	nákl 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda	0,9000	42,68	38,41	46,10
Náklady náiomcu na elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenaiatom objekte, podľa podielu na ploche			77,70	93,24
N E oc ks nákladn za elektrinu v prenaiatom objekte podľa podielu osôb			151,59	181,90
N E ks - nákladn elektrinv v prenaiatom objekte			229,28	275,14

Predpokladané ročné náklady nájomcu na spotrebu médií			€ s DPH
	Teplo		867,37
	Teplá voda		97,49
	Studená voda		107,47
	Zrážková voda		46,10
	Elektrina		275,14
Košice, 12.8.2015	Poplatok za spracovanie údajov		1942
	Náklady celkom		1 412,98
	Uhradené zálohy		
	K úhrade		

Poznámka: vyúčtovanie skutočných nákladov bude vykonané v súlade s legislatívou a to do 31. 5. 2017

Pravidlá pre rozpočítavanie prevádzkových nákladov:						
1. Teplo na vykurovanie. Náklady na teplo na vykurovanie sa prerozdeľia podľa podielu podlahovej plochy nájomcu na celkovej podlahovej ploche bytu alebo nebytového priestoru.						32 399,57
Celková podlahová plocha bytu alebo nebytového priestoru v objekte rozpočítavania:				6 705,00		
Podlahová plocha nebytového priestoru:				podiel v %		podiel v €
SZŠ Galaktická 9		1 501,51		22,39%		7 255,52
ŠK pri SZŠ		521,84		7,78%		2 521,61
HSC NSS MRAVCE		292,76		4,37%		1 414,66
SCVČ Galaktická 9		41,12		0,61%		198,70
SZS Galaktická 9 malá telocvičňa		179,50		2,68%		867,37
Celkom prenajatý priestor		2 536,73		37,83%		12 257,86
Neprenajatý priestor		4 168,27		62,17%		20 141,71
2. Náklady na teplú vodu						1 402,41
Náklady na teplú vodu sa prerozdeľia podľa podielu upraveného počtu osôb nájomcu na celkovom počte osôb v objekte rozpočítavania.						
		osoby		upravený počet os v celom obj.		37,15
Náklady sa prerozdeľujú medzi:				osoby		podiel v %
ŠK pri SZŠ		64,72		33,81		91,00%
SCVČ Galaktická 9		3,00		0,76		2,04%
SZS malá telocvičňa		48,00		2,58		6,95%
Spolu						100,00%
				Spotreba TUV		100,50
				Spotreba SV		891,77
Pravidlá pre výpočet upraveného počtu osôb:				podiel spotreby teplej vody		0,1013
SK pri SZS	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
počet stravníkov	62,99	1,0000	377,94	0,6667	0,1013	25,52
pripravovaná strava	0,00	1,0000	0,00	0,1667	0,1013	0,00
stály zamestnanci	0,73	1,0000	11,68	6,6667	0,1013	7,89
ostatní personál	1,00	1,0000	6,00	0,6667	0,1013	0,41
	64,72				spolu	33,81
	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
spolu	0,00				spolu	0,00
SCVC Galaktická 9	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
osoby	3,00	1,0000	18,00	0,4167	0,1013	0,76
spolu osoby	3,00				spolu	0,76
SZS malá telocvičňa	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
osoby	48,00	0,4250	122,40	0,2083	0,1013	2,58
spolu	48,00				spolu	2,58
		!				
spolu osoby	115,72	Celkom upravený osob/mes 37,15				

3. Náklady na studenú vodu 2 364,98						
Náklady na studenú vodu sa prerozdeľia podľa podielu u			praveného počtu osôb nájomcu na celkovom počte			
osôb v objekte rozpočítavania.			osoby	upravený počet os v celom obj.	504,32	
Náklady sa prerozdeľujú medzi :				osoby	podiel v %	podiel v €
SZŠ Galaktická 9			70,06	220,37	43,70%	1 033,43
ŠK pri SZŠ			64,72	256,28	50,82%	1 201,79
HSC NSS			26,00	2,06	0,41%	9,65
SCVC Galaktická 9			3,00	2,70	0,53%	12,64
SZS malá telocvičňa			48,00	22,92	4,54%	107,47
spolu			211,78	504,32	100,00%	2 364,98
				Spotreba TUV	100,50	spolu:
				Spotreba SV	891,77	992,27
SZS Galaktická 9	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	
žiaci	56,40	1,0000	338,40	0,5833	0,8987	177,41
stály zamestnanci	13,66	1,0000	81,96	0,5833	0,8987	42,97
spolu osoby	70,06	spolu				220,37
SK pri SZS	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr		upr. poč. osôb
počet stravníkov	62,99	1,0000	377,94	0,6667	0,8987	226,44
pripravovaná strava	0,00	1,0000	0,00	0,1667	0,8987	0,00
stály zamestnanci	0,73	1,0000	4,38	6,6667	0,8987	26,24
ostatní personál	1,00	1,0000	6,00	0,6667	0,8987	3,59
spolu osoby	64,72	spolu				256,28
HSC NSS	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr		upr. poč. osôb
osôby 1 x 1 hod. týžd.	6,00	0,1352	4,87	0,4167	1,0000	2,03
osôby 1 x 10 hod. roč.	20,00	0,0006	0,07	0,4167	1,0000	0,03
spolu osoby	26,00	spolu				2,06
SCVC Galaktická 9 poč.osôb		korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr		upr. poč. osôb
osoby	3,00	1,0000	18,00	0,1667	0,8987	2,70
spolu osoby	3,00	spolu				2,70
SZS malá telocvičňa	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
osoby	48,00	0,4250	122,40	0,2083	0,8987	22,92
	48					22,92
spolu osoby i		211,78	Celkom upravený počet osob i			504,32

4. Náklady na zrážkovú vodu			1 721,87
Náklady na zrážkovú vodu sa prerozdeľia: podľa podielu prenajatej plochy na celkovej ploche objektu.			
Celková podlahová plocha bytu alebo nebytového priestoru v objekte rozpočítavania:		6 705,00	€ s DPH
Podlahová plocha nebytového priestoru:	plocha	podiel v %	podiel v €
SZŠ Galaktická 9	1 501,51	22,39%	385,59
ŠK pri SZŠ	521,84	7,78%	134,01
HSC NSŠ	292,76	4,37%	75,18
SCVČ Galaktická 9	41,12	0,61%	10,56
SZS malá telocvičňa	179,50	2,68%	46,10
Celkom prenajatý priestor	2 536,73	37,83%	651,44
Neprenajatý priestor	4 168,27	62,17%	1 070,43
		100,00%	1 721,87

5. Náklady elektrinu 100,00%				4 965,85		
Náklady na elektrinu podľa podielu prenajatej plochy nájomníka na celkovej ploche. 70%				3 476,10		
Náklady na elektrinu, podľa podielu upraveného počtu osôb nájomníka. 30 %				1 489,76		
Upravená plocha pre prerozdeľovaníí 2 844,17	plocha	osoby	0,3	4 965,85		
Náklady na elektrinu sa prerozdeľujú medzi :	2 844,17	smerné číslo	podiel v %	podiel v €		
SZŠ Galaktická 9		osoby	podiel v %			
		2 101,80	41,93%	624,71		
1 501,51	1 665,27	1	58,55%	2 035,27		
	celkom		53,57%	2 659,98		
ŠK pri SZŠ		osoby	podiel v %			
		2 795,70	55,78%	830,95		
521,84	1 043,68	2	36,70%	1 275,57		
	celkom		42,42%	2 106,52		
HSC NSŠ		osoby	podiel v %			
		24,70	0,49%	7,34		
292,76	17,81	0,0608	0,63%	21,77		
	celkom		0,59%	29,11		
SCVČ Galaktická 9		osoby	podiel v %			
		90,00	1,80%	26,75		
41,12	41,12	1	1,45%	50,26		
	celkom		1,55%	77,01		
SZŠ malá telocvičňa		osoby	podiel v %			
		612,00	12,21%	181,90		
179,50	76,29	0,4250	2,68%	93,24		
	celkom		5,54%	275,14		
Celkom	2 844,17	5 012,20	103,66%	4 872,61		
SZS Galaktická 9	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr	korekcia spotr	upr. poč. osôb
žiaci	56,40	1,0000	338,40	5,0000	1,00	1 692,00
stály zamestnanci	13,66	1,0000	81,96	5,0000	1,00	409,80
spolu osoby	70,06				spolu	2 101,80
SK pri SZS	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr	korekcia	upr. poč. osôb

počet stravníkov	62,99	1,0000	377,94	5,0000	1,00	1 889,70
pripravovaná strava	0,00	1,0000	0,00	2,5000	1,00	0,00
stály zamestnanci	0,73	1,0000	4,38	100,0000	2,00	876,00
ostatní personál	1,00	1,0000	6,00	5,0000	1,00	30,00
spolu osoby	64,72				spolu	2 795,70
HSC NSS	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr	korekcia	upr. poč. osôb
osôby 1 x 1 hod. týžd.	6,00	0,1352	4,87	5,0000	1,00	24,33
osôby 1 x 1 0 hod. roč.	20,00	0,0006	0,07	5,0000	1,00	0,37
spolu osoby	26,00					24,70
SCVC Galaktická 9 poč.osôb		korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr	korekcia	upr. poč. osôb
osoby	3,00	1,0000	18,00	5,0000	1,00	90,00
spolu osoby	3,00					90,00
SZS malá telocvičňa						
osoby	48,00	0,4250	122,40	5,0000	1,00	612,00
	48,00					612,00
spolu osoby	163,78					5 012,20

Predpokladané prevádzkové náklady na dobu určitú pre SZS Galaktická 9, 040 12 Košice v priestoroch ŠZ Galaktická 9 v malej telocvični.				
Predpokladané prevádzkové náklady od 1.9. do 31.12. 2015				
S - celková podlahová plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)		6 705,00		Podiel
S ks- podlahová plocha nebytového priestoru nájomcu v (m ³)		179,50	2,68%	0,0268
		upr poč osôb		
CP os TUV - celkový počet osôb v objekte	115,72	43,70		
P os TUV ks - počet osôb nájomník	48,00	3,04	6,95%	0,0695
CP os sv - celkový počet osôb v objekte	211,78	494,35		
P os sv ks - počet osôb nájomník	48,00	22,46	4,54%	0,0454
CP os EL - celkový počet osôb v objekte	163,78	5 012,20		
P os el ks - počet osôb nájomník	48,00	612,00	12,21%	0,1221
P EL celková upravená plocha - upr. plocha nájom	2 844,17	76,29	2,68%	0,0268
Náklady na teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vúk - náklady na variabilnú zložku tepla	0,0394	100 659,97	3 966,00	4 759,20
N fuk - náklady na fixnú zložku tepla	235,7490	47,4811	11 193,63	13 432,35
N UK - náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				18 191,56
Náklady na teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTUV - nákladn na ohrev TUV variab. zložka	0,0394	3 891,36	153,32	183,98
N FTUV - náklady na ohrev TUV fixná zložka	235,7490	2,2462	529,55	635,46
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	80,40	177,68	213,22
N Tuv - nákladn na TUV za objekt rozpočítavania				1 032,66
Náklady na studenú vodu	nákl 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	789,60	1 745,02	2 094,02
Odpočítané VaS v TUV, v ŠZ a v MŠ Galaktická	2,2100	-195,08	-431,14	-517,36
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	594,52	1 313,88	1 576,66
Náklady na zrážkovú vodu	n nákl 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda 122 dni	0,9000	1 068,721	961,85	1 154,22
Náklady na elektrinu	nákl. 1 kWh v C	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, 70% z celkových nákladov na plochu			1 839,20	2 207,05
N E oc náklady za elektrinu. 30 % z celkových nákladov, pre osoby			788,23	945,88
N E - náklady elektriny celkom	0,2593	10 133	2 627,44	3 152,92
Náklady nájomcu na teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vuk ks - náklady na variabilnú zložku tepla	0,0394	2 695	106,17	127,41
N FUK ks - náklady na fixnú zložku tepla	235,7490	1,2711	299,67	359,60
N UK ks - náklady konečného spotrebiteľa				487,01
Náklady nájomcu na TUV	nákl v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTUV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,0394	271	10,66	12,79
N FTUV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	235,7490	0,1561	36,81	44,17
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	5,59	12,35	14,82
N Tuv ks - nákladn konečného spotrebiteľa				71,79
Náklady nájomcu na studenú vodu	nákl 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	27,01	59,70	71,64
Náklady nájomcu na zrážkovú vodu	nákl 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda	0,9000	28,61	25,75	30,90
Náklady nájomcu na elektrinu	nákl. 1 kWh v C	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl za elektr v prenajatom objekte, podľa podielu na ploche			49,33	59,20
N E oc ks náklady za elektrinu v prenajatom objekte, podľa podielu osôb			96,24	115,49
N E ks - náklady elektriny v prenajatom objekte	0,2593	561	145,58	174,69

Predpokladané ročné náklady nájomcu na spotrebu médií			€ s DPH
	Teplo		487,01
	Teplá voda		71,79
	Studená voda		71,64
	Zrážková voda		30,90
	Elektrina		174,69
Košice, 12.8.2015	Poplatok za spracovanie údajov		18,86
	Náklady celkom		854,88
	Uhradené zálohy		
	K úhrade		

Poznámka: vyúčtovanie skutočných nákladov bude vykonané v súlade s legislatívou a to do 31.5.2016

Pravidlá pre rozpočítavanie prevádzkových nákladov:				
1. Teplo na vykurovanie. Náklady na teplo na vykurovanie sa prerozdedia podľa podielu podlahovej plochy nájomcu na celkovej podlahovej ploche bytu alebo nebytového priestoru.				18 191,56
Celková podlahová plocha bytu alebo nebytového priestoru v objekte rozpočítavania:			6 705,00	
Podlahová plocha nebytového priestoru:			podiel v %	podiel v €
SZŠ Galaktická 9		1 501,51	22,39%	4 073,80
ŠK pri SZŠ		521,84	7,78%	1 415,82
HSC NSS MRAVCE		292,76	4,37%	794,30
SCVČ Galaktická 9		41,12	0,61%	111,56
SZŠ Galaktická 9 malá telocvičňa		179,50	2,68%	487,01
Celkom prenajatý priestor		2 536,73	37,83%	6 882,49
Neprenajatý priestor		4 168,27	62,17%	11 309,07
2. Náklady na teplú vodu				1 032,66
Náklady na teplú vodu sa prerozdedia podľa podielu upraveného počtu osôb nájomcu na celkovom počte osôb v objekte rozpočítavania.				43,70
Náklady sa prerozdeľujú medzi .		osoby	upravený počet os v celom obj.	podiel v %
ŠK pri SZŠ		64,72	39,77	91,00%
SCVČ Galaktická 9		3,00	0,89	2,04%
SZS malá telocvičňa		48,00	3,04	6,95%
Spolu				100,00%
		Spotreba TUV	80,40	spolu:
		Spotreba SV	594,52	674,92
Pravidlá pre výpočet upraveného počtu osôb:			podiel spotreby teplej vody	0,1191
SK pri SZS	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr
počet stravníkov	62,99	1,0000	377,94	0,6667
pripravovaná strava	0,00	1,0000	0,00	0,1667
stály zamestnanci	0,73	1,0000	11,68	6,6667
ostatní personál	1,00	1,0000	6,00	0,6667
	64,72			spolu
	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr
				podiel spotr
				upr. poč. osôb
spolu	0,00			spolu
SCVC Galaktická 9	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr
osoby	3,00	1,0000	18,00	0,4167
				0,1191
spolu osoby	3,00			spolu
SZS malá telocvičňa	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr
osoby	48,00	0,4250	122,40	0,2083
				0,1191
spolu	48,00			spolu
spolu osoby	115,72			Celkom upravený osob/mes

3. Náklady na studenú vodu 1 576,66						
Náklady na studenú vodu sa prerozdeľia podľa podielu u			praveného počtu osôb nájomcu na celkovom počte			
osôb v objekte rozpočítavania.			osoby	upravený počet os v celom obj.	494,35	
Náklady sa prerozdeľujú medzi:				osoby	podiel v %	podiel v €
SZŠ Galaktická 9			70,06	216,00	43,69%	688,89
ŠK pri SZŠ			64,72	251,19	50,81%	801,13
HSC NSS			26,00	2,06	0,42%	6,57
SCVČ Galaktická 9			3,00	2,64	0,53%	8,43
SZS malá telocvičňa			48,00	22,46	4,54%	71,64
spolu			211,78	494,35	100,00%	1 576,66
				Spotreba TUV	80,40	spolu:
				Spotreba SV	594,52	674,92
SZS Galaktická 9	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	
žiaci	56,40	1,0000	338,40	0,5833	0,8809	173,88
stály zamestnanci	13,66	1,0000	81,96	0,5833	0,8809	42,11
spolu osoby	70,06				spolu	216,00
SK pri SZS	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr		upr. poč. osôb
počet stravníkov	62,99	1,0000	377,94	0,6667	0,8809	221,95
pripravovaná strava	0,00	1,0000	0,00	0,1667	0,8809	0,00
stály zamestnanci	0,73	1,0000	4,38	6,6667	0,8809	25,72
ostatní personál	1,00	1,0000	6,00	0,6667	0,8809	3,52
spolu osoby	64,72				spolu	251,19
HSC NSS	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr		upr. poč. osôb
osôby 1 x 1 hod. týžd	6,00	0,1352	4,87	0,4167	1,0000	2,03
osôby 1 x 1 0 hod. roč.	20,00	0,0006	0,07	0,4167	1,0000	0,03
spolu osoby	26,00				spolu	2,06
SCVČ Galaktická 9 poč.osôb		korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr		upr. poč. osôb
osoby	3,00	1,0000	18,00	0,1667	0,8809	2,64
spolu osoby	3,00				spolu	2,64
SZS malá telocvičňa	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
osoby	48,00	0,4250	122,40	0,2083	0,8809	22,46
	48					22,46
spolu osoby			211,78 Celkom upravený počet osob		494,35	

4. Náklady na zrážkovú vodu			1 154,22
Náklady na zrážkovú vodu sa prerozdeľia: podľa podielu prenajatej plochy na celkovej ploche objektu.			
Celková podlahová plocha bytu alebo nebytového priestoru v objekte rozpočítavania:		6 705,00	€ s DPH
Podlahová plocha nebytového priestoru:	plocha	podiel v %	podiel v €
SZŠ Galaktická 9	1 501,51	22,39%	258,47
ŠK pri SZŠ	521,84	7,78%	89,83
HSC NSŠ	292,76	4,37%	50,40
SCVČ Galaktická 9	41,12	0,61%	7,08
SZS malá telocvičňa	179,50	2,68%	30,90
Celkom prenajatý priestor	2 536,73	37,83%	436,68
Neprenajatý priestor	4 168,27	62,17%	717,54
		100,00%	1 154,22

5. Náklady elektrinu 100,00%				3 152,92		
Náklady na elektrinu podľa podielu prenajatej plochy nájomníka na celkovej ploche. 70%				2 207,05		
Náklady na elektrinu, podľa podielu upraveného počtu osôb nájomníka. 30 %				945,88		
Upravená plocha pre prerozdeľovanie 2 844,17	plocha	osoby	0,3	3 152,92		
Náklady na elektrinu sa prerozdeľujú medzi :	2 844,17	smerné číslo	podiel v %	podiel v €		
SZŠ Galaktická 9		osoby	podiel v %			
		2 101,80	41,93%	396,64		
1 501,51	1 665,27	1	58,55%	1 292,23		
	celkom		53,57%	1 688,87		
ŠK pri SZŠ		osoby	podiel v %			
		2 795,70	55,78%	527,59		
521,84	1 043,68	2	36,70%	809,89		
	celkom		42,42%	1 337,48		
HSC NSŠ		osoby	podiel v %			
		24,70	0,49%	4,66		
292,76	17,81	0,0608	0,63%	13,82		
	celkom		0,59%	18,48		
SCVÓ Galaktická 9		osoby	podiel v %			
		90,00	1,80%	16,98		
41,12	41,12	1	1,45%	31,91		
	celkom		1,55%	48,89		
SZS malá telocvičňa		osoby	podiel v %			
		612,00	12,21%	115,49		
179,50	76,29	0,4250	2,68%	59,20		
	celkom		5,54%	174,69		
Celkom	2 844,17	5 012,20	103,66%	3 093,72		
SZS Galaktická 9	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr	korekcia spotr	upr. poč. osôb
žiaci	56,40	1,0000	338,40	5,0000	1,00	1 692,00
stály zamestnanci	13,66	1,0000	81,96	5,0000	1,00	409,80
spolu osoby	70,06				spolu	2 101,80
SK pri SZS	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr	korekcia	upr. poč. osôb

počet stravníkov	62,99	1,0000	377,94	5,0000	1,00	1 889,70
pripravovaná strava	0,00	1,0000	0,00	2,5000	1,00	0,00
stály zamestnanci	0,73	1,0000	4,38	100,0000	2,00	876,00
ostatní personál	1,00	1,0000	6,00	5,0000	1,00	30,00
spolu osoby	64,72				spolu	2 795,70
HSC NSS	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer číslo spotr	korekcia	upr. poč. osôb
osôby 1 x 1 hod. týžd.	6,00	0,1352	4,87	5,0000	1,00	24,33
osôby 1 x 1 0 hod. roč.	20,00	0,0006	0,07	5,0000	1,00	0,37
spolu osoby	26,00					24,70
SCVC Galaktická 9	poč osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr	korekcia	upr. poč osôb
osoby	3,00	1,0000	18,00	5,0000	1,00	90,00
spolu osoby	3,00					90,00
SZS malá telocvičňa						
osoby	48,00	0,4250	122,40	5,0000	1,00	612,00
	48,00					612,00
spolu osoby	163,78					5 012,20

