

2015001623

Dohoda o dočasnom užívaní Autobusovej stanice v Košiciach na prejazd
nákladných motorových vozidiel zo staveniska kúpalisko Červená hviezda,
Staničné nám. č. 5, Košice
uzatvorená v zmysle § 269, ods. 2 Obeh. zákonníka, zák. č.513/1991 Zb. v platnom znení medzi
stranami:

1. Tempus - Invest s. r. o.

Rastislavova 110,040 01 Košice
V zapísaná v OR OS Košice I, odd. :Sro, vložka č. 19509/V
V zastúpení : Ing. Vincent Vattai - konateľ
IČO: 36751871
DIČ:2022346964
IČ DPH: SK 2022346964
(ďalej len „vlastník“)

2. Mesto Košice

Trieda SNP 48/ A,PSČ 040 11
V zastúpení: MUDr. Richard Raši, PhD - primátor
IČO: 00 691 135
(ďalej len „užívateľ“)

II. Predmet a účel dohody

1. Vlastník vlastní nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na ulici Staničné nám. č.9 v Košiciach, k .ú. Stredné mesto, zapísanej na LV č. 10059 ako pozemok pare. reg. „C“ č. 2481/2 (ďalej aj dotknuté územie). Vlastník touto dohodou dáva súhlas užívateľovi na prejazd nákladných motorových vozidiel realizátora stavby „**Obnova kúpaliska Červená hviezda, Staničné nám. č. 5, Košice**“ Inžinierskych Stavieb, a. s., investorom ktorej je užívateľ.

2.Užívateľ prehlasuje, že je so súčasným technickým stavom nadzemnej komunikácie a bezpečnostnými podmienkami na Autobusovej stanici v Košiciach riadne oboznámený a zaväzuje sa ich dodržiavať.

3. Predmet užívania uvedený v čl. II. bod. 1 a 2 bude užívateľom využívaný na nasledovný účel: vývoz vytŕaženého stavebného materiálu **na určenú skládku stavebného odpadu mimo areál vlastníka autobusovej stanice.** (Trasa a smer pohybu vozidiel bude vyznačený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto dohody)

III. Doba užívania . prevzatie predmetu dohody

1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú odo dňa účinnosti tejto dohody do dňa ukončenia stavby „**IKD - Obratisko - Staničné námestie**“.

2. Užívateľ podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu je užívania schopný a bude využívaný na dohodnutý účel.

3. Vlastník súhlasí, aby užívateľ predmet dohody začal užívať.

IV. Výška úhrady

1. Vlastník a užívateľ predmetu dohody sa dohodli na bezplatnom užívaní predmetu tejto dohody..

2. V prípade spôsobenej škody na dopravných komunikáciách v areáli autobusovej stanice z titulu nadmernej stavebnej činnosti, túto uhradí užívateľ, respektíve zabezpečí bezodkladnú opravu.

V. Práva a povinnosti strán dohody:

1. Užívateľ je povinný užívať predmet dohody len na dohodnutý účel.

2. Užívateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť vlastníkovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na objekte dohody a v prípade hrozby vzniku škody tejto zabrániť.

3. Užívateľ nie je oprávnený vykonať akékoľvek stavebné úpravy na majetku vlastníka bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka. V prípade súhlasu vlastníka s vykonaním stavebných úprav môžu strany dohodnúť, v akom pomere budú stavebné úpravy financované vlastníkom a v akom užívateľom. Dohoda podľa predchádzajúcej vety bude uzatvorená písomne.

4. Užívateľ sa zaväzuje uhradiť všetky škody na majetku vlastníka, resp. tretím osobám, ktoré vzniknú dôsledkom prevádzky užívateľa alebo inou jeho činnosťou. Užívateľ berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho prevádzky.

5. Užívateľ sa zaväzuje zaistiť na dotknutom území dodržiavanie platných predpisov o požiarnej ochrane, hlavne zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, vyhlášky MVSR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení vyhlášky MVSR č. 591/2005 Z. z. a vyhlášky MVSR č. 259/2009 Z. z., vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach. V tomto zmysle je užívateľ povinný poučiť svojich zamestnancov a zamestnancov subdodávateľa o vykonaní práce s otvoreným ohňom iba s vedomím zodpovedného zástupcu objednávateľa.

6. Užívateľ sa zaväzuje dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 500/2006 Z. z., ktorou sa ustanovuje vzor záznamu o registrovanom pracovnom úraze

7.Všetky závady prevádzkového charakteru ohrozujúce požiaru bezpečnosť je užívateľ povinný ohlásiť okamžite na tel. čísle 055/6807 345, fax. 055/678 51 17 alebo 0905 654 015. Poverený technik požiarnej ochrany za prenajímateľa je Ing. Milan M r á z .

VI. Skončenie platnosti dohody

1. Právny vzťah podľa tejto dohody môže skončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) jednostranným odstúpením od dohody zo strany vlastníka z dôvodov uvedených v bode 2 tohto článku
2. Vlastník je oprávnený jednostranne odstúpiť od dohody v prípade ak:
 - a) užívateľ hrubo poruší dojednané podmienky užívania predmetu dohody,
 - b) užívateľ prekročí stanovenú prepravnú rýchlosť 15 km v areáli autobusovej stanice,
 - c) užívateľ ohrozi bezpečnosť cestujúcej verejnosti, resp ich bude obťažovať nadmernou prašnosťou a bezohľadnou jazdou.

VII. Záverečné ustanovenia:

1. Vlastník sa s užívateľ dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k dohode sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
2. Táto dohoda sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle užívateľa.
4. Strany dohody si dohodu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že dohoda je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa.

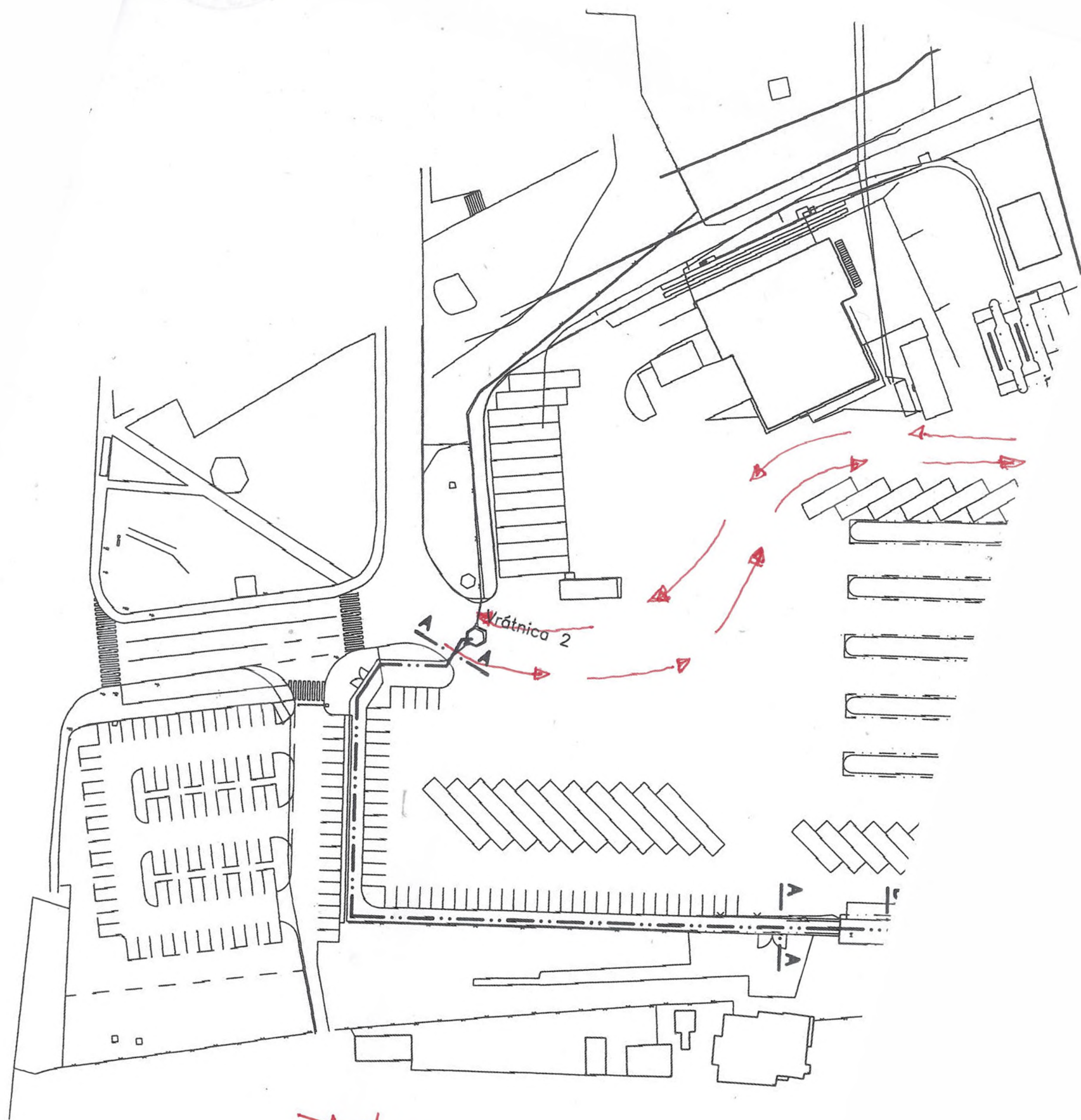
20.AUG.2015

Vlastník:

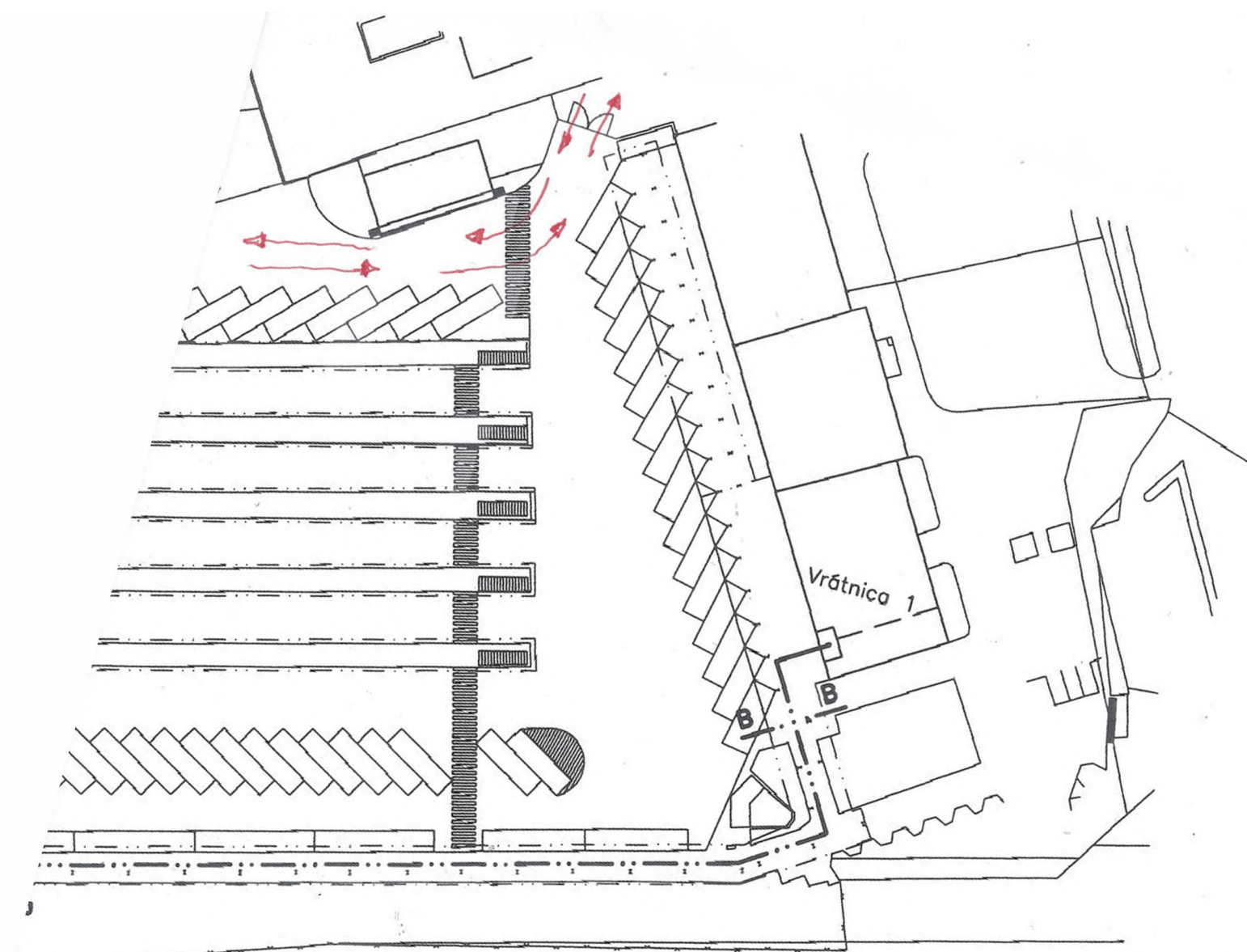
Užívateľ:

Ing. Vincent Vattai
konateľ

MUDr. Richard Raši, PhD
primátor



→ doporučený smer jazdy
pre vozidla ISK.



LEGENDA:

A-A

B-B

DIAĽKOVÉ OVLADANIE ZÁVOR – SYKFY5x2x0,5/ø40pe
 ULOŽENIE RÚRKY VO VÝKOPE SPOLU S KÁBLAMI OSVETLENIA
 VIŠ VÝKRES č.E01
 ULOŽENIE RÚRKY V JESTV.KÁBLOVOM ŽLÁBE
 NA STROPE NÁSTUPIŠŤA



Ved.projektant Ing.J.Lipták	Zodp.projektant Ing.J.Furmaník	Vypracoval Ing.J.Furmaník
Miesto: Košice	Autobusová stanica Košice	
Investor:	DOPRAVNÉ RIEŠENIE BEZBARIEROVÉHO	
Stavba:	POHYBU CHODCOV V RÁMCI AS KOŠICE	
Objekt:	OSVETLENIE CHODNÍKA A PARKOVISKA	
Obsah:	SITUÁCIA CELKOVÁ – DIAĽKOVÉ OVLADANIE ZÁVOR	

mars
 PROJEKTOVÁ A
 INŽINIERSKA KANCELÁRIA

Profesia	ELEKTRO
Dátum	VI/2010
Stupeň	PROJ.PRE STAV.POVOLENIE
Formát	2A4
Mierka	1:1000
Č.výkresu	E02

6