

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2015001620

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice,

zastúpené primátorom

MUDr. Richardom Rašim PhD., MPH.

Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 00 691 135

DIČ: 2021186904

IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : Mestská časť Košice - Západ

zastúpená starostom

Ing. Jánom Jakubovom

Tr. SNP 39, 040 11 Košice

Bankové spojenie:

IBAN:

Číslo účtu:

IČO: 00 690 970

DIČ : 2020928294

(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku mesta Košice uvedeného v článku III. bod 1.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť:

- časť pozemku - pare. č. **932** ostatné plochy o výmere **410 m²**
- časť pozemku - pare. č. **930/1** ostatné plochy o výmere **120 m²**
- časť pozemku - pare. Č. **931** zastavané plochy a nádvoria o výmere **80 m²**
- časť pozemku - pare. č. **3899** zastavané plochy a nádvoria o výmere **10 m²**
- časť pozemku - pare. č. **539/1** ostatné plochy o výmere **190m²**
- časť pozemku - pare. č. **539/10** zastavané plochy a nádvoria o výmere **160 m²**
- časť pozemku - pare. č. **3894** zastavané plochy a nádvoria o výmere **10 m²**

Celková plocha na prenájom je spolu **980 m²**.

Pozemky sú vo výlučnom vlastníctve mesta Košice, vedené v katastri nehnuteľností na L V č. 12576, kat. ú. Terasa.

2. Účtovná hodnota predmetu nájmu je 26,56 €/m², t. zn. celková hodnota predmetu nájmu je 26 028,80 €.
3. Predmet nájmu je vyznačený na grafických prílohách, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom rozšírenia parkovacích plôch na Považskej č. 1 a 9, Slobody a Kežmarskej.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 1 € (slovom jedno euro) za celý predmet nájmu.
Výška nájmu bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva č. 173 v Košiciach zo dňa 22.06.2015.
2. Nájomné bude nájomca platiť ročne vopred do 15. januára príslušného roka vo výške 1 € bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa
VS 2015001620 Za dátum úhrady nájomného
sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.
Nájomné za rok 2015 vo výške 1€ je nájomca povinný uhradiť do 10 dní od účinnosti tejto zmluvy.
3. Ak sa uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach zmení výška nájomného určovaná Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice a nájomca nepristúpi na prípadnú úpravu nájomného dohodou v súlade s týmto uznesením, vyhradzuje si prenajímateľ právo jednostranne upraviť nájomné v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva a aktuálnymi Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice.
4. V súlade s § 3 odst. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - výpoveďou zmluvných strán s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VII. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
3. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať všetky právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účel uvedený v zmysle článku IV. tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady do doby odovzdania.
6. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
7. V prípade požiadavky vlastníka a správcov jednotlivých sietí je nájomca povinný umožniť prístup na prenajatý pozemok.
8. Nájomca sa zaväzuje odovzdať vybudované dopravné stavby - vybudované parkovacie plochy po ich skolaudovaní do majetku mesta.
9. Po doložení všetkých dokladov a odsúhlasení príslušnými orgánmi mesta Košice je možné prevziať dopravné stavby do majetku mesta. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť spoluprácu pri preberaní vybudovaných chodníkov.
10. V prípade, že nájomca nezaháji výstavbu do 12 mesiacov od podpísania tejto zmluvy, má prenajímateľ i nájomca právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia.
11. Nájomca sa zaväzuje:
 - dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany zelene
 - po ukončení stavby okolitý terén uviesť do pôvodného stavu a písomným záznamom odovzdať terénne úpravy technikovi Správy mestskej zelene.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

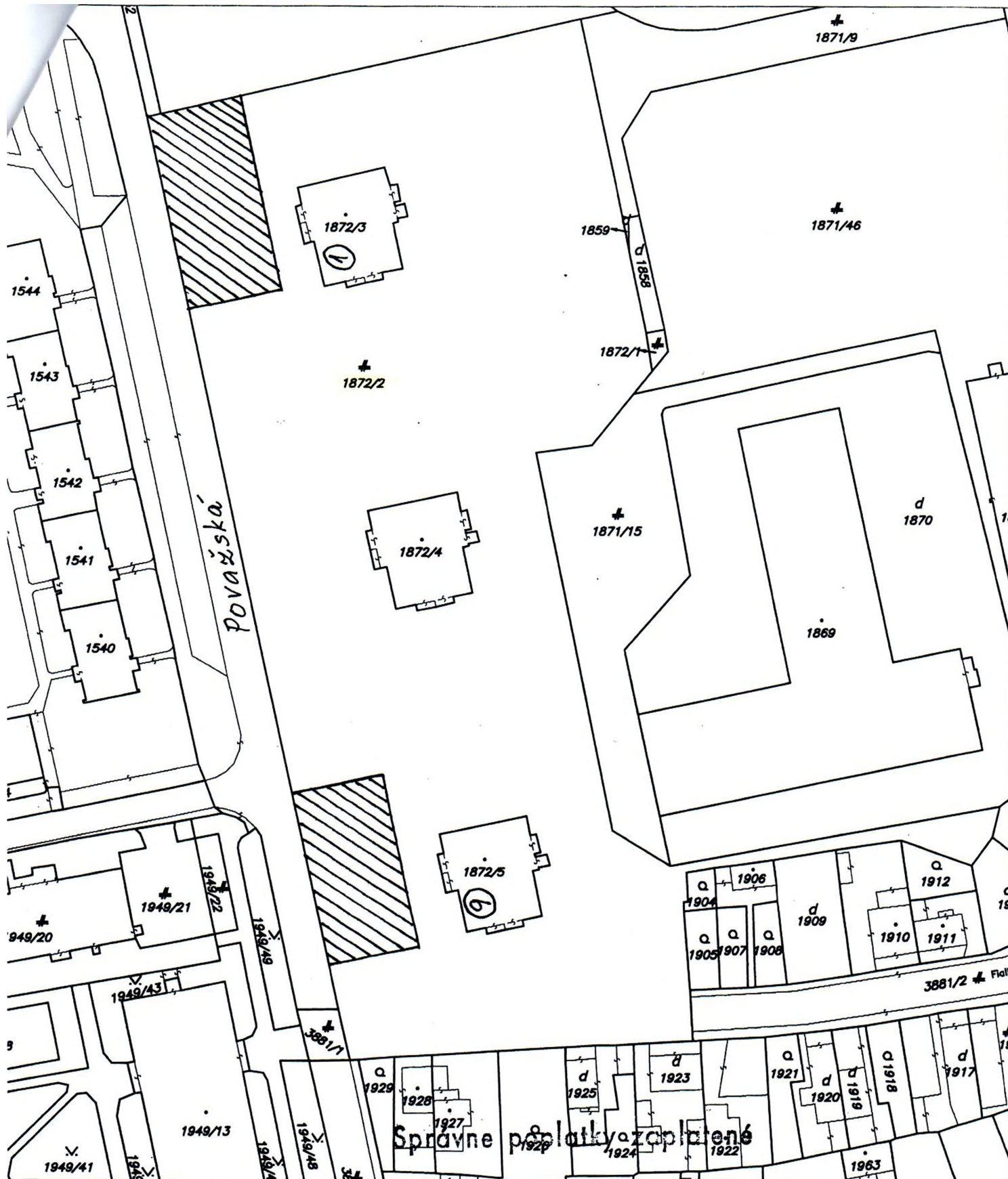
1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
7. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach, dna **18. AUG. 2015**

ZA PRENAJÍMATEĽA

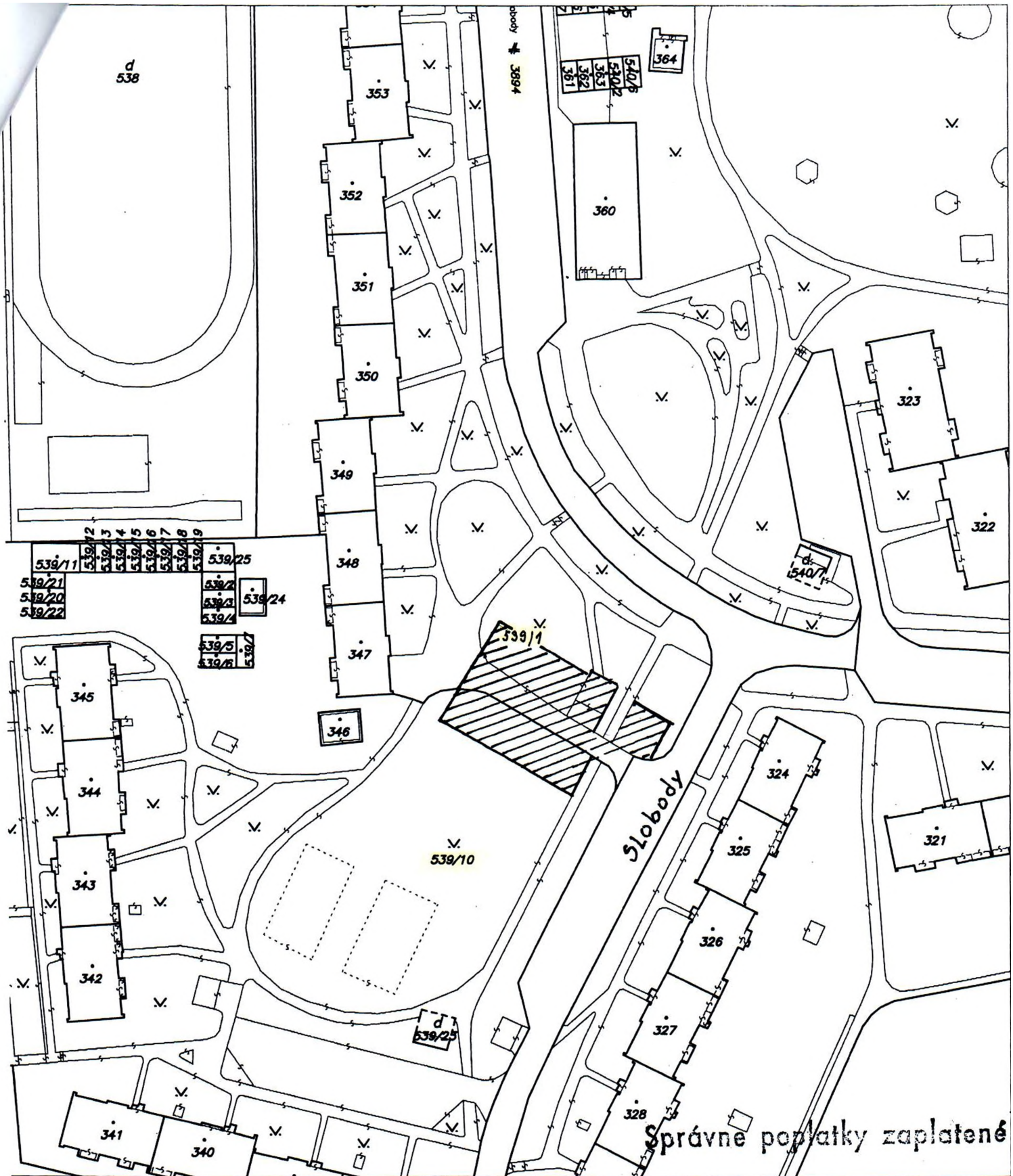
ZA NÁJOMCU



Okresný úrad Okresný úrad Košice, katastrálny odbor katastrálny odbor	Okres	Obec	Kat. územie
	Košice II	KOŠICE – ZÁPAD	TERASA
	Číslo zákazky 2015/ 3818	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 1872/2			
Vyhotovil			
Dňa 16.04.2015	Meno Bugorčíková Monika	Pečiatka a podpis	



Okresný úrad Okresný úrad Košice, katastrálny odbor katastrálny odbor	Okres Košice II	Obec KOŠICE – ZÁPAD	Kat. územie TERASA
	Číslo zákazky 2015/ 3019	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 930/1, 932, 931, 3899		
Vyhotožil		Pečiatka a podpis	
Dňa 16.04.2015	Meno Bugorčíková Monika		



Okresný úrad Okresný úrad Košice, katastrálny odbor katastrálny odbor	Okres Košice II	Obec KOŠICE – ZÁPAD	Kat. územie TERASA
	Číslo zákazky 2015/3805	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 539/1, 539/10		
Vyhotovil		Pečiatka a podpis	
Dňa 16.04.2015	Meno Bugorčíková Monika		

* dopl. par. č. 539/1 Bugorčíková Monika