

Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 2015001107 zo dňa 5.6.2015

uzavretý podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:**1. Mesto Košice**

Zastúpené: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
(ako „predávajúci“)

2. Július Erdélyi

Rodné meno:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko: Fábryho 15, 040 22 Košice
IČO: 14 394 316
(ako „kupujúci“)

3. INBOX, s.r.o.

Právnická osoba zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 17271/V
sídlo: Južná trieda 64, 040 01 Košice
IČO: 36 599 441
štatutárny orgán: Ing. Anna Strojná, konateľ spoločnosti
(ako spoluvlastník v podiele 32/294-ín)

4. Salón 212 s.r.o.

Právnická osoba zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 20738/V
sídlo: Budapeštianska 26, 040 13 Košice
IČO: 43 837 425
štatutárny orgán: Iveta Tóth, konateľ spoločnosti
(ako spoluvlastník v podiele 84/294-ín)

Zmluvné strany 1. a 2. sa dohodli na prijatí Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 2015001107 zo dňa 5.6.2015, ktorým sa rozširuje okruh zmluvných strán o podielových spoluvlastníkov uvedených ako zmluvná strana 3. a 4 zmluvy vo veci zriadenia vecného bremena.

1./ Zmluvné strany, mesto Košice ako predávajúci a spoluvlastník nehnuteľnosti, budovy, súp. č. 3746 na Budapeštianskej ul. č. 26, 28, nachádzajúcej sa na pozemku registra KN-C pare. č. 3626/3 v k. ú. Nové Ľahanovce v podiele 178/294-in uzatvorilo dňa 5. 6. 2015 kúpnu zmluvu č. 2015001107 o prevode spoluvlastníckeho podielu v 105/294-inách s nájomcom nebytového priestoru Júliusom Erdélyim.

2./ Zriadenie vecného bremena je uvedené v Článku III. kúpnej zmluvy - Osobitné ustanovenia - bod 2 a upravuje dohodu zmluvných strán, mesta Košice a Júliusa Erdélyiho, ktorý vyjadril v zmluve súhlas s jeho zriadením.

II.

1./ Predmetom dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 2015001107 zo dňa 5. 6. 2015 je súhlas spoluvlastníkov nehnuteľnosti doplnených k zmluve predmetným Dodatkom č. 1 pod bodom

3. a 4., ktorí súhlasia so zriadením vecného bremena spočívajúcim v povinnosti strpieť technológiu, moduly merania teplej a studenej vody a merače tepla, ktoré sa nachádzajú v uvedenom nebytovom priestore a umožniť prístup osobe oprávnenej vykonávať jej údržbu, opravu a servis. Uvedená technológia, ktorá je vo vlastníctve mesta Košice slúži na zabezpečenie dodávky tepla a teplej vody v predmetnej nehnuteľnosti. Dodávku zabezpečuje spoločnosť TEHO, s.r.o.

2./ Zmluvné strany 3. a 4. Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 2015001107 zo dňa 5.6.2015 so zriadením vecného bremena v prospech mesta Košice súhlasia.

III.

1./ Ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy č. 2015001107 zo dňa 5.6.2015 ostávajú nezmenené.

2./ Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

3. / Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

4./ Tento dodatok je vyhotovený v 6-ich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží Okresný úrad Košice, katastrálny odbor a zmluvné strany po 1 rovnopise.

5./ Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, dodatok si prečítali a jeho obsahu porozumeli, nebol uzavretý za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa **18. AUG. 2015**

za mesto Košice (predávajúci)
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta

za INBOX, s.r.o. (spoluvlastník)
Ing. Anna Strojná, konateľ

za Salon 212 s.r.o. (spoluvlastník)
Iveta Tóth, konateľ

za nájomcu (kupujúci)
Július Erdélyi