

Dodatok č. 17
k nájomnej zmluve č. 58/2006 zo dňa 02. 02. 2006

Článok I.
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:	Mesto Košice
Sídlo :	Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice
Štatutárny orgán:	MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
IČO:	00 691 135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK2021186904
Bankové spojenie:	
IBAN:	

(ďalej len prenajímateľ)

2. Nájomca :	TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice
Sídlo :	Komenského 7, 040 01 Košice
Štatutárny orgán:	Ing. Štefan Kapusta, konateľ
IČO:	31 679 692
DIČ :	2020485500
IČ DPH:	SK 2020485500
Bankové spojenie:	
IBAN:	

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka 3697/V.

(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich zmenách nájomnej zmluvy č. 58/2006 zo dňa 02.02. 2006 v znení neskorších dodatkov k nej (ďalej len „zmluva“):

I.
Predmet dodatku

Článok II. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

Bod 1. sa mení a znie:

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku - odovzdávacích (výmenníkových) staníc vrátane príslušenstva v rozsahu podľa **Prílohy č. 1 - budovy a stavby** a pozemkov podľa **Prílohy č. 2 - pozemky**, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť dodatku č. 15 k zmluve.

Z prílohy č. 1 - budovy a stavby sa vypúšťajú položky podľa prílohy č. 1 k tomuto dodatku

a
dopĺňajú sa položky č. 704 a 705 podľa prílohy č. 2 k tomuto dodatku.

Bod 3. sa mení a znie:

3. Hodnota prenajatého majetku ku dňu účinnosti dodatku č. 17:

Obstarávacia hodnota:

budovy a stavby: 22 798 828,30 €
pozemky: 1 049 374,60€

spolu: 23 848 202,90€

Článok III. VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

Bod 1. sa mení a znie:

Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného v článku II. nájomnej zmluvy na **rok 2015** bolo stanovené vo výške **704 000,- €** (slovom: sedemstoštyritisíc eur) v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 174 zo dňa 22. 06. 2015.

Bod 2. sa mení a znie:

Nájomca uhradil ročné nájomné na bankový účet prenajímateľa IBAN
vedený * VS:1750127162
v mesačných splátkach stanovených z dohodnutej výšky ročného nájomného pre rok 2015
v nasledovnej výške a termínoch:

január	do 31.01.2015	vo výške	117 333,00 €
február	do 28.02.2015	vo výške	117 333,00 €
marec	do 31.03.2015	vo výške	117 333,00 €
apríl	do 30.04.2015	vo výške	117 333,00 €
máj	do 31.05.2015	vo výške	117 333,00 €
jún	do 30.06.2015	vo výške	117 335,00 €

II.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany potvrdzujú, že ku dňu podpísania tohto dodatku už boli všetky mesačné splátky nájomného od januára do júna 2015 (tzn. celé ročné nájomné pre rok 2015) riadne uhradené.
2. Predmet nájmu sa upravuje v dôsledku odňatia majetku uvedeného v prílohe č. 2 zo správy Mestskej časti Košice sídlisko KVP a vyradenia nepotrebného a morálne opotrebovaného majetku. Zoznam vyradeného majetku je uvedený vo vyrad'ovacom protokole č. 1/2015 zo dňa 27. 03. 2015, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku k zmluve ako jeho príloha č. 3.

III.

Záverčné ustanovenia

1. V ostatných častiach ostáva zmluva nezmenená.
2. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
4. Tento dodatok je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po 3 rovnopisy.

24. JÚL 2015

V Košiciach dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mesto Košice
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Tepelné hospodárstvo, spoločnosť
s ručením obmedzeným Košice
Ing. Štefan Kapusta
konateľ

príloha č. 1

p. č. v NZ	číslo karty	názov majetku	OC [€]	z toho odnímaný (vyraďovaný) majetok		mestská časť	katastrálne územie	LVs	na parcele KN-C č.	LVp	poznámka	
160	01/000000001903	OS č. 119, ul. Talinská, č. s. 2551	114 958,97	technológia v OC	50 523,57	Košice -Nad jazerom	Jazero	1704	1279/11	1704	ostáva stavba v OC	64 435,40
161	02/000000001622	SVR k OS 119. Talinská ul.	75 102,93		75102,93	Košice -Nad jazerom	Jazero					
171	01/000000002148	OS č. 113, ul. Raketová, č. s. 2721	55 561,57	technológia v OC	30 715,69	Košice -Nad jazerom	Jazero	1704	2949	1704	ostáva stavba v OC	24 845,88
172	02/000000002378	SVR k OS 113	39746,86		39 746,86	Košice -Nad jazerom	Jazero					
173	02/000000002379	SVR k OS 113	3 699,83		3 699,83	Košice -Nad jazerom	Jazero					
174	02/000000002380	SVR k OS 113	6 404,77		6404,77	Košice -Nad jazerom	Jazero					
177	01/000000002150	OS č. 112, ul. Sputniková, č. s. 2722	64 103,27	technológia v OC	36001,93	Košice -Nad jazerom	Jazero	1704	2512	1704	ostáva stavba v OC	28101,34
178	01/000000002151	OS č. 116, ul. Galaktická, č. s. 2723	52 593,41	technológia v OC	29 536,28	Košice -Nad jazerom	Jazero	1704	3134	1704	ostáva stavba v OC	23 057,13
179	01/000000002152	OS č. 118, ul. Meteorová, č. s. 2724	191 284,24	technológia v OC	154 605,92	Košice -Nad jazerom	Jazero	1704	3193	1704	ostáva stavba v OC	36 678,32
181	02/000000002382	SVR k OS 112	17 986,66		17 986,66	Košice -Nad jazerom	Jazero					
182	02/000000002383	SVR k OS 112	46 307,48		46 307,48	Košice -Nad jazerom	Jazero					
190	02/000000002492	SVR k OS 115	6 429,93		6429,93	Košice -Nad jazerom	Jazero					
191	02/000000002493	SVR k OS 115	16 528,15		16 528,15	Košice -Nad jazerom	Jazero					
183	02/000000002384	SVR k OS 116	36472,78		36472,78	Košice -Nad jazerom	Jazero					
184	02/000000002385	SVR k OS 118	52 028,65		52028,65	Košice -Nad jazerom	Jazero					
196	02/000000002797	SVR k B D Čechovova 28-33	5 515,50		5515,50	Košice -Nad jazerom	Jazero					
616	01/000000002224	OS č. 1504, ul. Zimná, č. s. 1/3182	97 372,83	technológia v OC	46906,32	Košice -Staré mesto	Letná	11620	282/2	11620	ostáva stavba OC	50466,51
	Spolu		882 097,83		654 513,25							227 584,58

príloha č. 2

p. č. vNZ	číslo karty	názov majetku	OC [€]	mestská časť	katastrálne územie	ZP/DP
704	02/000000001555	SVR, OC Tr.KVP 1	3 736,11	Košice - Síd. KVP	Grunt	491
705	02/000000001499	SVR, OC Hemerkova 39	1 744,41	Košice-Síd. KVP	Grunt	344
	Spolu		5 480,52			

 Tepelné hospodárstvo Košice	VYRAĎOVACÍ PROTOKOL DHM	Strana: 1/1
	ČÍSLO PROTOKOLU : 1/2015	

**dlhodobého hmotného majetku
mesta Košice prenajatého zmluvou : NZ č. 58/2006**

Vyrad'ovacia a likvidačná komisia v zložení: - predseda: Magdaléna Petra Kajňáková
- tajomník : Ing. Erika Lehotská
- členovia : Ing. Albert Anděl
Ing. Miroslav Andrejco
Ľubomír Homák
Ľuboš Minarčík

Dátum vyradenia: 27. marca 2015		Názov účtu: Najatý maj.- NZ 58/2006 - stavby			Číslo účtu: 7525100	
Číslo karty podľa prílohy NZ	ícc s k.	Názov majetku	DP	Nadobúdacia hodnota [€]	ZC [€]	Poznámka
01/000000002150	1	OS č. 112, ul.Sputniková č.s.2722 <i>OS 112 TTZ - technológia *</i>	639	36 001,93	x	TTZ nahradené inv. výstavbou
02/000000002382	2	SVR k OS 112	639	17 986,66	x	nahradené inv. výstavbou
02/000000002383	2	SVR k OS 112	639	46 307,48	x	nahradené inv. výstavbou
01/000000002148	1	OS č. 113, ul. Raketová, č.s.2721 <i>OS 113 TTZ - technológia *</i>	637	30 715,69	x	TTZ nahradené inv. výstavbou
02/000000002378	2	SVR k OS 113	637	39 746,86	x	nahradené inv. výstavbou
02/000000002379	2	SVR k OS 113	637	3 699,83	x	nahradené inv. výstavbou
02/000000002380	2	SVR k OS 113	637	• 6 404,77	x	nahradené inv. výstavbou
02/000000002492	2	SVR k OS 115	667	6 429,93	x	nahradené inv. výstavbou
02/000000002493	2	SVR k OS 115	667	16 528,15	x	nahradené inv. výstavbou
01/000000002151	1	OS č. 116, ul. Galaktická, č.s.2723 . <i>OS 116 TTZ - technológia *</i>	639	29 536,28	x	TTZ nahradené inv. výstavbou
02/000000002384	2	SVR k OS 116	639	36 472,78	x	nahradené inv. výstavbou
01/000000002152	1	OS č. 118, ul. Meteorová, č.s.2724 <i>OS 118 TTZ - technológia *</i>	639	154 605,92	x	TTZ nahradené inv. výstavbou

**dlhodobého hmotného majetku
mesta Košice pre najatého zmluvou : NZ č. 58/2006**

Číslo karty podľa prílohy NZ	Účt. s k.	Názov majetku	DP	Nadobúdacia hodnota €	zc €	Poznámka
02/000000002385	2	SVR k OS 118	639	52 028,65	x	nahradené inv. výstavbou
01/000000001903	1	OS č. 119, ul. Talinská, č.s.2551 <i>OS J19 TTZ-technológia *</i>	521	50 523,57	x	TTZ nahradené inv. výstavbou
02/000000001622	2	SVR OS 119, Talinská ul.	521	75 102,93	x	nahradené inv. výstavbou
02/000000002797	2	SVR k BD Čechovova 28-33	723	5 515,50	x	nahradené inv. výstavbou
01/000000002224	1	OS č.1504, ul. Zimná, č.s. 1/3182 <i>OS 1504 TTZ -technológia *</i>	683	46 906,32	x	TTZ nahradené inv. výstavbou

* OC TTZ z deL protokolu- 6 ks v prílohe k VP (ocenenie pôvodnej stavebnej časti uvedené v Sk)

Spolu za účet: 654 513,25 €

Dlhodobý majetok vyradený z dôvodu realizácie zmeny teplotného média pre OST Jazero III. etapa a inovácií na okruhu 1504 podľa záznamu Vyraďovacej a likvidačnej komisie (V a LK) p.č.1/2015 zo dňa 27. marca 2015.

Vyhotovil : Ing. Erika Lehotská - REÚM

Dátum: 27. marca 2015

Podpis:

Schválil (riaditeľ spoločnosti) :

Ing. Juraj Slafkovský

Dátum: 27. marca 2015

Podpis:

Schválil (predseda VaLK)

Magdaléna Petra Kajňáková

Dátum: 27. marca 2015

Podpis:

nizácia

ÁZOV A HRODIE

Emergentum 112, Hrodna II

Inventárne číslo 11312 - 206

Popis

Yterelna' čast

Klasifikácia

Účet

Udávateľ	Druh	Dátum	Číslo dokladu	Prídelná čiara	Smernosť	Číslo
Výrobca	Typ, model					
Miesto a krajina výroby	Výrobné číslo					
Rok výroby	Techn. rozmery					
Doba upotrebitelnosti	Váha					
Spôsob nahradenia	Výkonnosť					
Dátum prvého obstarania	Pohon					
Príslušenstvo držiť	Číslo motora					
Technická karta (pasport)	Príslušenstvo (technická karta)					
Číslo v zozname inventorií						
Prílohy						
Karta vyhovuje						

88VT - 20140 - inventárna karta strojov, usporiadania opráv, príslušenstiev, nástrojov a inventára

V17/4/44

88VT-14 - 1997

Obstaranie, nová ocenenie, generálne opravy, vyradenie

Dátum	Číslo dokladu	Obsah zápisu	Má dat. Dat. (---)	Obstarávacia cena	Opravy generálne opravy
1. 1. 1944		Stav 23. XII. 1946		618 425 -	24 434 -
1. 7. 1977	Príloha	metoda bod a oprieť 0. 810		523 188 -	20 927 -
1. 8. 1977	11-23/77	1/2 - bydl. 1443/1977		323 393 -	-
		odkypný ročník 1977		846 581	26 122 -
		1. 1978			33 863 -
		1. 1979			33 863 -
		1. 1980			33 863 -
		1. 1981			33 863 -
		1. 1982			33 863 -
		1. 1983			33 863 -
1. 1. 1984		Príloha na karte 206/a		146 581 -	250 427 -

osúhlasenie so skutočným stavom (dátum a podpis)

[illegible][illegible]

Organizácia

Názov (druh) a účel

15. Energoelektrárna - 118

Inventárne číslo

11/112-280.116

Opis

Križna III. bez trafostanice /stavb. zosť.

Klasifikácia

Účel

Mesto

Op.

Zastavaná plocha m²

Dátum

Číslo dokladu

Prídelné úvahu

Odu

Ulica

Križna III. d.

Obstavaný priestor m²

Okres

Košice

Číslo stavby 1243/26

25.3/1979 (11) 87/2

PT 2

Kód

6581

Projektant

Podlažia

Číslo

m²

m²

Mín. plán

nosnosť

Generálny dodávateľ Pozemný

Stavby - Košice

Kód dodávateľa

1121 1021

Dátum schválenia

Kód účtu

Doba vypracovania

Spôsob napájania

Pracovná doba / 0,21

Inventárna karta o zemi

Posledná zmena (doplnková karta)

Číslo a pozícia inovácie

Poznámky

Karta vyhotovená

ZAVI - 25 012 0 - Inventárna a technická karta budov

19/08/0

ZAVI 11. 11. 1979

Obstaranie, nové ocenenie, generálne opravy, vyradenie

Dátum	Číslo dokladu	Obsah zápisu	Má dať	Dať (→)	Obstarávacia hodnota	Opravy, generálne opravy
25.8.1971	11/112/27	Plátenka			717 038	
1.7.1975	11/112/27	12. výst. 1527/1975			326 415	
		odpisy na 1977			1 073 453	9 960
		" 1978				118 931
		" 1979				44 728
1.1.1980	11/112/27	K H 1527 - dočet			31 518	95 836
		odpisy na 1980			1 104 471	18 886
		" 1981				44 108
		" 1982				44 108
		" 1983				44 108
1.1.1984		Pracit x kasty 250h mrdohod. hod. a opravy			1 104 471	24 2316
		Dovolať x kasty pr. preprate 133m 4.10			271 376	112 122
		odpisy na 1984			1 416 367	32 635
		" 1985				29 055
		" 1986				29 055
		" 1987				29 055
Zosúhlásenie so skutočným stavom (dátum a podpis)						

ffSNP-LM — 382080-89

Koniec záručnej doby : 18. 6. 1994

[illegible]