

Nájomná zmluva č. 2016001868
uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Článok I
ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:

Štatutárny orgán:

Sídlo:

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

(ďalej len „prenajímateľ“)

Mesto Košice

MUDr. Richard RAŠI, PhD., MPH, primátor

Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

00 691 135

2021186904

SK2021186904

Nájomca:

Štatutárny zástupca:

Právna forma:

Sídlo:

IČO:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

Olympijský klub Košice

Miroslav Luberda

občianske združenie - voľné združenie občanov

združujúce olympionikov a priaznivcov olympizmu

Štúrova 32, 040 00 Košice – Juh

35 518 294

Článok II
PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice uvedeného v článku III odsek 1 tejto zmluvy.

Článok III
PREDMET NÁJMU

1/ Predmetom nájmu je nehnuteľnosť – pozemok, časť parcely C KN č. 1240/1 o výmere 25 m², ktorá je vo vlastníctve mesta Košice. Je vedená v katastri nehnuteľností na LV č. 10527 katastrálne územie Skladná ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1804 m².

2/ Účtovná hodnota pozemku je 26,56 EUR/m², t. zn. 664,- € za celý predmet nájmu.

Článok IV ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom osadenia Olympijského pamätníka, ktorý má byť poctou olympionikom a paraolympionikom reprezentujúcim mesto Košice na hrách letnej a zimnej olympiády v novodobej histórii Olympijských hier.

Článok V NÁJOMNÉ

1/ Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. III odsek 1/ tejto nájomnej zmluvy bolo stanovené vo výške **1,- EUR ročne** (slovom jedno Euro) v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 536 zo dňa 12.09.2016.

2/ V súlade s §3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

3/ Nájomca je povinný uhradiť nájomné vždy **do 15. januára príslušného kalendárneho roka** bezhotovostne na účet prenajímateľa v

VS 2016001868..... Nájomné za rok 2016 v plnej výške je povinný uhradiť v lehote do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.

4/ V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok VI DOBA NÁJMU

1/ Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú**.

2/ Nájom podľa tejto zmluvy skončí :

- a) dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
- b) výpoveďou zmluvných strán s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok VII OSOBITNÉ USTANOVENIA

1/ Predmet nájmu je dotknutý národným projektom „Integrovaná koľajová doprava (ďalej len IKD)“. Realizáciou pamätníka nedôjde ku kolízii so stavbou IKD, je potrebné však mať na zreteli blízky výskyt plynového potrubia.

2/ Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v článku IV tejto zmluvy a po inštalácii pamätníka uviesť okolité stavbou dotknuté prostredie do pôvodného stavu.

3/ Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využitím predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

4/ Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.

5/ Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.

6/ Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet nájmu inak zaťažiť.

7/ Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje svoje umelecké dielo odstrániť, pozemok uviesť do pôvodného stavu a protokolárne odovzdať prenajímateľovi do 15 kalendárnych dní od ukončenia nájomnej zmluvy.

8/ Ak nájomca nesplní povinnosť uvedenú v odseku 7/ tejto zmluvy, prenajímateľ je oprávnený umelecké dielo odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu na náklady nájomcu.

9/ Za porušenie povinnosti nájomcu uvedenej v odseku 7/ tejto zmluvy je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 330,- €. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť na účet prenajímateľa do 7 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie.

10/ Nájomca sa zaväzuje, že v prípade prevodu vlastníctva k umeleckému dielu oznámi túto skutočnosť prenajímateľovi do 7 kalendárnych dní od podpísania príslušnej zmluvy, v opačnom prípade uhradí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 330,- €.

11/ Vzhľad pamätníka odsúhlasil Slovenský olympijský výbor písomne dňa 15.06.2016. Nájomca sa zaväzuje prehodnotiť veľkosť spevnenej plochy pri pamätníku so zreteľom na elimináciu úbytku zelene parčíka na najnižšiu možnú mieru.

Článok VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1/ Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

2/ Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.

3/ Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

4/ Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ňou súhlasia. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

5/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

6/ Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 dostane prenajímateľ a 2 nájomca.

7/ Grafické vyobrazenie pamätníka a jeho predpokladané umiestnenie v parčíku tvoria prílohy tejto zmluvy.

- 6. OKT. 2016

V Košiciach

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

Miroslav Luberda
predseda Olympijského klubu Košice

Pamätník Olympionikov Východoslovenského kraja

VARIANTA II

[Trojboký hranol.]

Popis:

TROJBOKÝ HRANOL

50 x 50 x 50 cm

MATERIÁL: BIELY TRAVERT

ÚŽŠKA 240 cm

UKONČENÝ KOVANÝM

OLYMP. ZNAKOM

KOVANÁ NEREZ,

Ø KRUHOV: 45 cm

ZNAMENÁ V LÔŽKU

TUKU MISKY - KOVANÉ

NEREZOVÉ PRÚTY

(TO ODLIHAČUJE CELÝ

PAMÄTIK)

V PREOM PRIPRAVENÝCH

VÝREZOKCH SÚ RELIEFY

CELÉJ HISTÓRIE OLYM

HIER - POSTUPNE -

ZNÁJORNEME PLAST. POKRYTÍ

JEDNOTLIVÝCH ŠPORTOV

(VŠUNÝTE ROKY MENÁ)

REL. BUDÚ BRONZOVÉ

(V I FÁZE KERAMICKÉ)

Celková výška pamäti

- cel. 3,5 m.

Podrobnejší popis

Vid. detail.

popisu.



