

Nájomná zmluva č. 2015001164
uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Mesto Košice

štatutárny orgán	MUDr. Richard RAŠI, PhD., MPH, primátor
sídlo	Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie	
IBAN	
IČO	00 691 135
DIČ	2021186904
IČ DPH	SK2021186904
(ďalej len prenajímateľ)	

Nájomca : 1. Ing. Albert Vaško

VS: 2015011164

dátum narodenia :

adresa : Kupeckého 41, 040 01 Košice

2. Stanislav Šut'ák

VS: 2015021164

dátum narodenia :

adresa : Jasovská 14, 040 11 Košice - Pereš

3. Ing. Ján Raslavský

VS:2015031164

dátum narodenia :

adresa : Námestie Oceliarov 3, 040 15 Košice - Šaca

(ďalej len nájomcovia)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice uvedeného v článku. III. odsek 1 tejto zmluvy.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť - pozemok, časť **pare. KN-E č. 297/1 o výmere 25 m²**, ktorá je vo vlastníctve mesta Košice. Je vedená v katastri nehnuteľností na **LV č. 2491 k. ú. Šaca** ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere **1 772 m²**.
2. Účtovná hodnota pozemku je 26,56 EUR/m², t. zn. 664,- EUR za celý predmet nájmu.
3. Predmet nájmu je vyznačený na Gisplane a na situácii, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcom pozemok za účelom realizácie a užívania vjazdu na plánovanú komunikáciu zo Šemšianskej ulice.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného včl. III. bod 1. tejto nájomnej zmluvy bolo stanovené vo výške **126,- EUR/rok**, (t. zn. 5,04 EUR/m²/rok) na základe vyhodnotenia cenových ponúk zo dňa 12.5.2015 v zmysle zverejneného „Zámeru prenájmu nehnuteľného majetku mesta Košice“ v súlade s ustanovením § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. V súlade s §3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Nájomné bude každý nájomca platiť ročne vopred a to do 31.1. príslušného kalendárneho roka v rovnakej výške **42,- EUR** na účet prenajímateľa
 Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa. V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu roka, alikvotná časť nájomného bude vrátená na účet nájomcov.
4. Alikvotnú časť nájomného za rok 2015 je každý nájomca povinný uhradiť do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa.
5. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomcovia zaväzujú zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

VI. DOBA NÁJMU

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 - výpoveďou zmluvných strán, s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede, odstúpením od zmluvy v zmysle čl. VII. bod 8.

VII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Nájomcovia sa zaväzujú prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel v zmysle článku IV. tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas nájomcom na realizáciu účelu nájmu v súlade s dokumentáciou, ktorá bude overená v stavebnom konaní.
3. Nájomcovia sú povinní na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
4. Nájomcovia v plnom rozsahu zodpovedajú za všetky škody súvisiace s využitím predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
5. Nájomcovia sú pri užívaní predmetu zmluvy povinní dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
6. Nájomcovia nie sú oprávnení prenechať predmet zmluvy do podnájmu tretím osobám.
7. Nájomcovia nie sú oprávnení na predmete zmluvy zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
8. V prípade, že nájomcovia nezačnú výstavbu do 24 mesiacov od podpísania tejto zmluvy, majú prenajímateľ i nájomcovia právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia.
9. V prípade ukončenia nájomného vzťahu výpoveďou zo strany nájomcov pred kolaudáciou stavby sú nájomcovia povinní rozostavanú časť stavby odstrániť a predmet nájmu vrátiť do pôvodného stavu na vlastné náklady, ak nedôjde medzi prenajímateľom a nájomcami k inej dohode.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ňou súhlasia. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

6. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a po 1 nájomcovi.

10. JÚN 2015

V Košiciach

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

Ing. Albert Vaško

Stanislav Šuťák

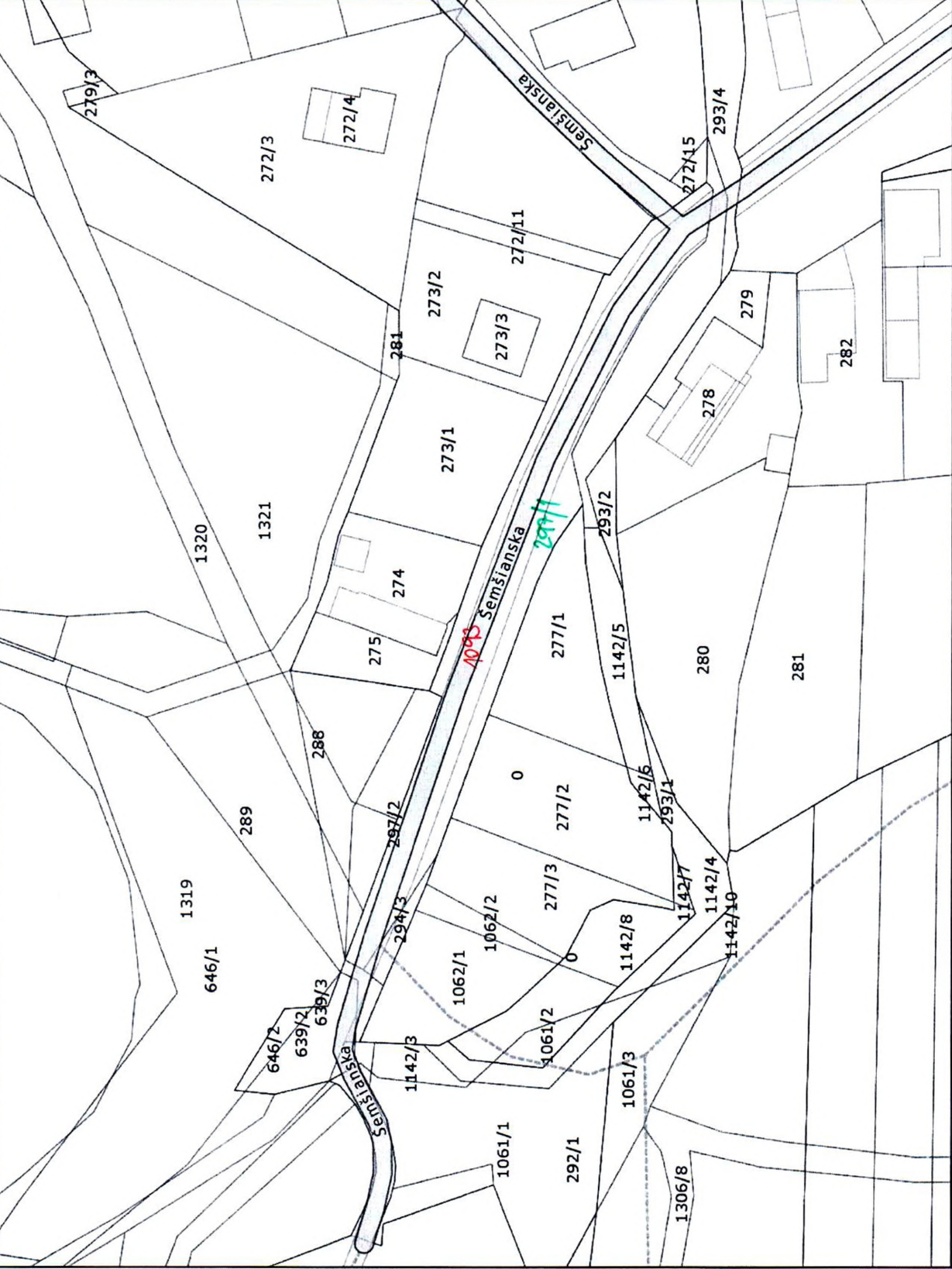
Ing. Ján Raslavský

Legenda

-  dôležité ulice a cesty
-  dôležité ulice a cesty
-  významné ulice a námestia
-  ulice a cesty
-  iné komunikácie a chodníky

Mierka 1:25000

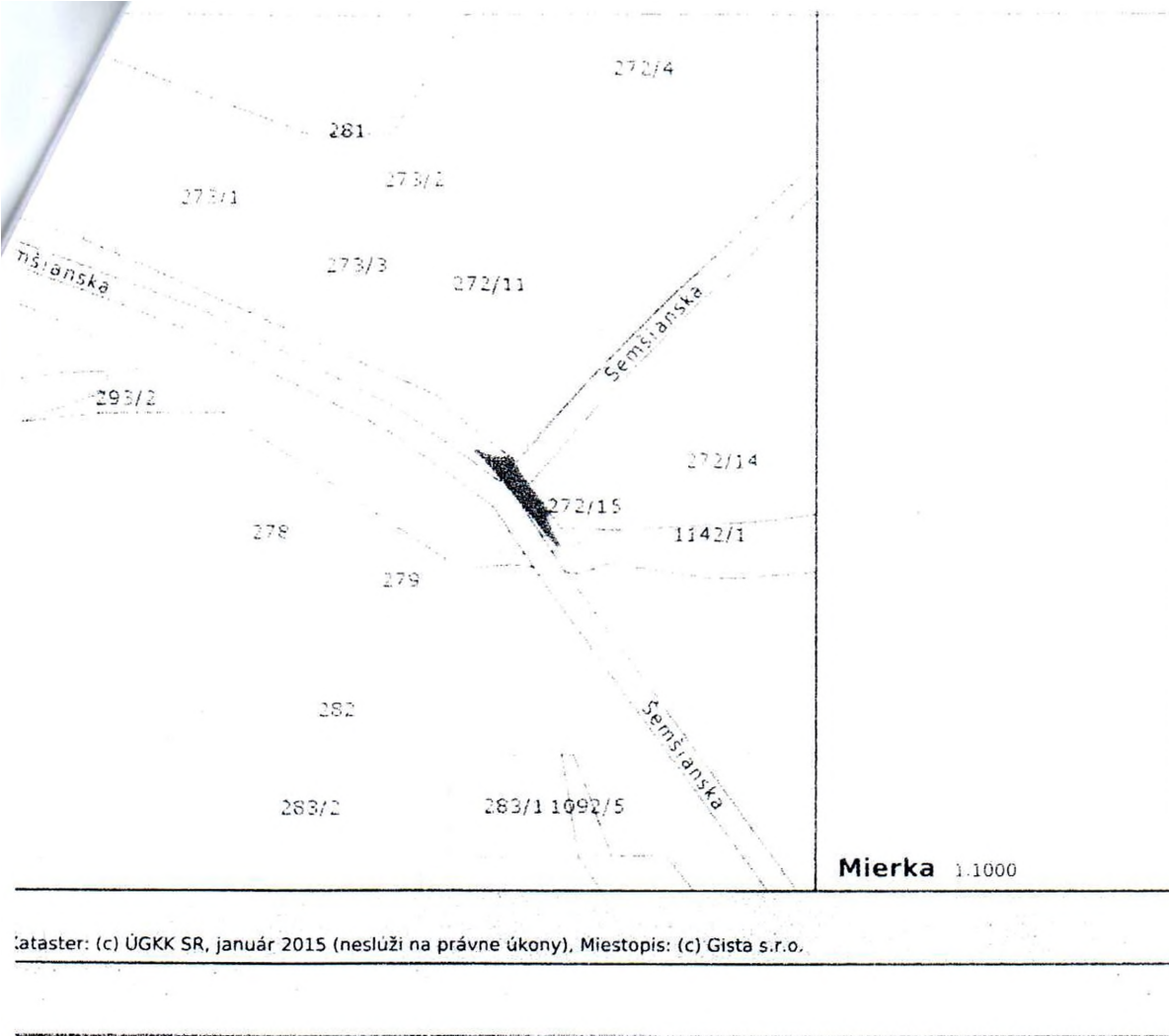




Legenda

- ~ parcely E
- ~ vnútorná kresba
- ~ parcely C
- ~ dôležité ulice a cesty
- ~ dôležité ulice a cesty
- ~ významné ulice a námestia
- ~ ulice a cesty
- ~ iné komunikácie a chodníky

Mierka 1:1000



Záber pozemku z katastra "C" o výmere 25.0 m²

Autor: Ing. Jaroslav Lipták			 ATELIER POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ Ing. Jaroslava Liptáka autorizovaného stavebného inžiniera, reg. č. 0204*SP*A2 Kukučínova 23, 040 01 K. O. Š. O. E. IČO: 31305971 DIČ: 1024517417 IČDPH: SK1024517417 mob. 0903965248		
Ved. projektant	Zod. projektant	Vypracoval			
Ing. Jaroslav Lipták	Ing. Jaroslav Lipták	Ing. Jaroslav Lipták			
Investor: p. Albert Vaško					
Slavba					
Dopravné sprístupnenie pozemkov Košice - Šaca			Dátum	december 2014	Par. č.
			Formát	2 x A4	
			Mierka	1:1000	
			Číslo zakazky	LK 14-19	
Objekt			DOPRAVA A TU		
Prijazdová komunikácia			Projekt pre stavebné povolenie		
Obsah výkresu			Výkres č.	04	Zmena
Situácia na podklade katastrálnej mapy					00

Tvorca výkresu a súčasný projektant: Ing. Jaroslav Lipták. Akceptoval autorizovaný inžinier: Ing. Jaroslav Lipták. Adresa: Kukučínova 23, 040 01 K. O. Š. O. E. IČO: 31305971 DIČ: 1024517417 IČDPH: SK1024517417 mob. 0903965248