

2012000669

Zmluva o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv

(podľa § 151 n a násl. Občianskeho zákonníka)

č.stavby 900

názov stavby: Polvfunkčné pastoračné centrum. Krakovská ulica. Košice

Zmluvné strany

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán:

MUDr. Richard Raši. PhD., MPH. primátor

Sídlo:

Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK2021186904

(ďalej len „povinný“)

2. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Kráľovnej pokoja

zast: Mons. Bartolomej Urbanec
Sídlo: Milosrdenstva 15. Košice 040 01

IČO: 30687047
DIČ: 2021209256
IČ DPH:

(ďalej len „investor preložky“)

3. Východoslovenská distribučná, a. s.

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Hrušč, člen predstavenstva
Mgr. Miriam Lévyová
vedúca odboru Manažment vlastníckych vzťahov
Sídlo: Mlvnská 31. 042 91 Košice

IČO: 36 599 361
DIČ: 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I. Oddiel: Sa,
vložka č.: 1411 /V.

(ďalej len „oprávnený“)

Článok I

Predmet a účel zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie a úprava vecného bremena a podmienok obmedzenia vo výkone vlastníckych práv na pozemku vo vlastníctve povinného, v kat. území Južné mesto, zapísaného na liste vlastníctva č. 11650. ako pare. registra C KN

č. 3660/1, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 4144 m²

č. 3660/3, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1828 m²

č. 3751, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 3298 m²

zapísaného na liste vlastníctva č. 14465, ako pare. registra C KN

č. 3660/47, ostatné plochy, vo výmere 498 m²

č. 3660/48, ostatné plochy, vo výmere 226 m²

č. 3660/49, ostatné plochy, vo výmere 1480 m²

č. 3660/56, ostatné plochy, vo výmere 324 m²

pre stavbu s názvom „Polyfunkčné pastoračné centrum. Krakovská ulica, Košice ktorá sa viaže na pozemok vo vlastníctve povinného užívaný touto stavbou v prospech oprávneného.

Článok II

Obsah a účel vecného bremena

1. Obsahom tohto vecného bremena je užívanie pozemku uvedeného v ČI. I vo vlastníctve povinného, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby uvedenej v ČI. I, a s tým spojené právo prechodu a prejazdu.
2. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky z vecného bremena podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia ČI. V ods. 3.

Článok III

Rozsah vecného bremena

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 11/2011, overenom Správou katastra Košice dňa 27.9.2011 pod č. 804/2011, na priznanie práva umiestnenia inžinierskych sietí a prechodu cez pozemok uvedený v ČI. I tejto zmluvy, pri určenom ochrannom pásme podľa zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike.

Článok IV

Trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy je trvalým vecným bremenom, ktoré je zriadené v prospech stavby uvedenej v ČI. I.

2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý- požiada na svoje náklady po zaplatení náhrady za vecné bremeno podľa tejto zmluvy a doručení platnej zmluvy oprávnenému.
3. Trvalé vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby uvedenej v ČI. L.

Článok V

Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa ČI. III je určená dohodou na základe znaleckého posudku č. 132/2011 vypracovaným Ing. Pavlom Maťufkom a rozhodnutia orgánov mesta Košice, vo výške 1.000 EUR (slovom: tisíc euro).
2. Jednorazovú náhradu vo výške 1.000 EUR uhradí investor preložky na účet povinného do 30 dní od doručenia tejto zmluvy podpísanej všetkými zmluvnými stranami investorovi preložky a to prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným
3. Oprávnený ani investor preložky nemajú nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

ČI. VI

Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že
 - a) pozemky vo vlastníctve povinného bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby uvedenej v ČI. I,
 - b) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa ČI. IV ods.3 a na pozemku vo vlastníctve povinného boli vykonané zmeny, uvedie tento pozemok do pôvodného stavu na svoje náklady,
 - c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
2. Povinný sa zaväzuje, že
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na pozemku uvedeného v Článku I,
 - b) umožní oprávnenému užívanie pozemku uvedeného v Článku I na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

Článok VII

Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť
 - a) zmluvnú pokutu vo výške 10 % z hodnoty trvalého vecného bremena, určenej podľa ČI. V ods.I, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b),
 - b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa investor preložky zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
2. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy dostane každá zo zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Za povinného:

26 MAR. 2012

V Košiciach dňa.....

MUDr. Richard Raši,)PhD., MPH
primátor

Za investora preložky:

V Košiciach dňa.....

Mons. Bartoleimej Urbanec

Za oprávneného:

V Košiciach dňa.....

02 DEC. 2011

Ing. Jaroslav Hrušč
člen predstavenstva

Mgr. Mirian/Lévayová
vedúca odboru Manažment vlastníckych vzťahov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ: Katastrálna zememeračská služba Gemerská 3, Košice 040 11 GEOFLEX IČO: 32512252 tel. 055 / 644 14 76		Kraj KOŠICKÝ	Okres KOŠICE IV.	Obec: KOŠICE-MESTSKÁ ÓA JUH
		Kat území' JUŽNÉ MESTO	Číslo plánu : 11 / 2011	Mapový list č.: V.IDA 5-0/42,5-0/44
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. sietí aj s ochranným pásmom cez pozemky C - KN parcela č. 3660/1 , 3660/3 , 3660/47 - /49 , 3660/56 , 3751 , 3784/131 .				
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Mária Babušíková
Dňa: 02.09.2011	Meno: Ing. Cengel	Dňa: 02.09.2011	Meno: Ing. Žatkovič	Dňa: 27.9.2011
Nové hranice boli v prírode označené žel. rúrkami		Názov, ostatní a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4131 E		Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh	Diel	k parcele	m2	od parcely	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba; adresa (sídlo)
list.vl.	parcely														
LV	KN-E	KN	ha	m2	pozemku	číslo	číslo		číslo			ha	m2	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN.															
11650		3660/1		4144	zast.pl.						3660/1		4144	zast.pl. 22	DOTERAJŠÍ
11650		3660/3		1828	zast.pl.						3660/3		1828	zast.pl. 22	DOTERAJŠÍ
14465		3660/47		498	ost.pl.						3660/47		498	ost.pl. 29	DOTERAJŠÍ
14465		3660/48		226	ost.pl.						3660/48		226	ost.pl. 29	DOTERAJŠÍ
14465		3660/49		1480	ost.pl.						3660/49		1480	ost.pl. 29	DOTERAJŠÍ
14465		3660/56		324	ost.pl.						3660/56		324	ost.pl. 29	DOTERAJŠÍ
11650		3751		3298	zast.pl.						3751		3298	zast.pl. 22	DOTERAJŠÍ
7260		3784/131		2795	zast.pl.						3784/131		2795	zast.pl. 22	DOTERAJŠÍ

Spolu			1	4593								1	4593		

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí aj s ochranným pásmom v celkovej šírke 2 m cez pozemky par. č. C-KN 3660/1 , 3660/3 , 3660/47 - /49 , 3660/56 , 3751 , 3784/131 v prospech správcu siete vo vyznačenom rozsahu.

Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

