

Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy
v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
č. 2015001696

ktorú medzi sebou uzavreli

ZMLUVNÉ STRANY:

Marek Kalanin, **Ing.nar.**

bytom: Timravy 1489/1 A, 040 17, Košice

č. účtu :

č. účtu v tvare IBAN:

(ako „budúci predávajúci v I. rade“ alebo ako „budúci predávajúci“)

Pavol Kalanin, **Ing.nar.**

bytom: Madridská 1, 040 13, Košice

č. účtu :

č. účtu v tvare IBAN:

(ako „budúci predávajúci v II. rade“ alebo ako „budúci predávajúci“)

a

Mesto Košice

Sídlo	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Štatutárny orgán	MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
IČO	00 691 135
IČDPH	SK 2021186904
Bank. spojenie	
Číslo účtu	
IBAN	

(ako „budúci kupujúci“)

Článok I.

1.1. Budúci predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nasledujúcich nehnuteľností:

Spoluvlastník	k.ú.	LVč.	parcela KN-E	Druh pozemku	Celková výmera v m2	Podiel
Ing. Marek Kalanin	Južné mesto	14549	7855/1	Záhrady	1078	1/2
Ing. Pavol Kalanin	Južné mesto	14549	7855/1	Záhrady	1078	1/4

(ďalej aj „dotknutý pozemok“).

1.2. Budúci kupujúci ako investor stavby „Modernizácia električkovej trate-MET, v úseku UČS15 „Križovatka VSS“ v k.ú. Južné mesto (ďalej len „stavba“) má zámer okúpu dotknutého pozemku uvedeného v bode 1.1 o celkovej predpokladanej výmere 325m2. Grafická príloha je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Konečná výmera dotknutého pozemku sa môže zmeniť podľa konečnej projektovej dokumentácie stavby.

1.3. Budúci predávajúci súhlasí s realizáciou stavby na dotknutom pozemku.

Článok II.

2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote podľa bodu 2.2 uzatvoria kúpnu zmluvu s nasledovným obsahom:

- a) budúci predávajúci budú povinní previesť podielové spoluvlastníctvo dotknutého pozemku na budúceho kupujúceho v rozsahu vymedzenom v písomnej žiadosti podľa bodu 2.2;
- b) budúci kupujúci zaplatí kúpnu cenu **61,57 eur/m2 (šesťdesiatjedeneur 57/100 eur)**, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 115/2015 zo dňa 29.7.2015, vyhotoveným znalcom Ing. Martinom Vagašom, CSc., a to v lehote a spôsobom uvedeným v bode 2.3.

2.2 Lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy je stanovená do 60 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy budúceho kupujúceho budúcemu predávajúcemu. Budúci kupujúci doručí budúcemu predávajúcemu výzvu na uzavretie kúpnej zmluvy do 60 dní pred zahájením stavby (traťového úseku). Budúci kupujúci je oprávnený podať písomnú výzvu aj len k časti dotknutého pozemku podľa konečnej projektovej dokumentácie stavby.

2.3 Kúpnu cenu vyplatí budúci kupujúci budúcim predávajúcim do 60 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Košice. Katastrálnym odborom, a to bankovým prevodom na číslo účtu budúcich predávajúcich uvedené v záhlaví tejto zmluvy (alebo poštovou poukážkou na adresu predávajúcich uvedenú v tejto zmluve).

- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že obsahom kúpnej zmluvy budú aj ustanovenia tejto zmluvy upravujúce doručovanie písomností a obmedzenie pri nakladaní s pohľadávkami (čl. V body 5.1 a 5.2).
- 2.5 Kvôli stavbe sa budú rušiť 2 x bilbordov na parcele E-KN 7855/1. Budúci predávajúci ich majú záujem nahradiť za nové na zostávajúcej výmere dotknutej parcely. Budúci kupujúci bude nápomocný pri umiestnení týchto nových bilbordov.

Článok III.

- 3.1 Touto zmluvou sa zároveň budúcemu kupujúcemu a zhotoviteľovi stavby, ktorý bude stavbu na základe zmluvy s budúcim kupujúcim realizovať, udeľuje súhlas vstupu na predmetný pozemok za účelom vykonania investičnej činnosti v rozsahu uvedenom v bode 1.2. alebo v písomnej žiadosti podľa bodu 2.2, t.j. k realizácii stavebných objektov a prevádzkových súborov v rámci vyššie špecifikovanej stavby.
- 3.2 Táto zmluva je pre budúceho kupujúceho, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, listinou preukazujúcou iné práva k pozemkom a stavbám v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov - pre účel konaní na príslušných stavebných úradoch.

Článok IV.

- 4.1 Budúci predávajúci svojimi podpismi v tejto zmluve dávajú budúcemu kupujúcemu v súlade s § 11 ods. 1 - 4 a § 15 ods. 6 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov svoj súhlas na spracovanie osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy. Súhlas dávajú za účelom použitia týchto údajov v tejto zmluve a v súvislosti s realizáciou tejto zmluvy a to na dobu jej platnosti.

Článok V.

- 5.1 Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, alebo osobne na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo preukázateľné oznámené druhej zmluvnej strane po uzatvorení tejto zmluvy. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:
- a) ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu,
 - b) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou zmluvnou stranou.
- 5.2 Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči druhej zmluvnej strane len po jej predchádzajúcom písomnom súhlase. Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená použiť pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy voči druhej zmluvnej strane ako zábezpeku

pre zabezpečenie svojich záväzkov voči tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase tejto druhej zmluvnej strany.

- 5.3 Budúci kupujúci je oprávnený kedykoľvek odstúpiť od tejto zmluvy, najmä ak dôjde k zrušeniu investičného zámeru realizovať stavbu podľa bodu 1.2. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. V prípade akýchkoľvek zásahov do dotknutého pozemku je budúci kupujúci povinný bezodkladne dať dotknutý pozemok do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Článok VI.

- 6.1 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy a s jej obsahom, nemajú voči nemu žiadne výhrady.
- 6.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho kupujúceho.
- 6.3 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej, že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.
- 6.4 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po podpise po jednom vyhotovení obdržia budúci predávajúci a ostatné vyhotovenia obdrží budúci kupujúci.

Budúci predávajúci v I. rade:

Budúci kupujúci: **8. SEP. 2015**

V Košiciach, dňa **20. 8. 2015**

V Košiciach, dňa

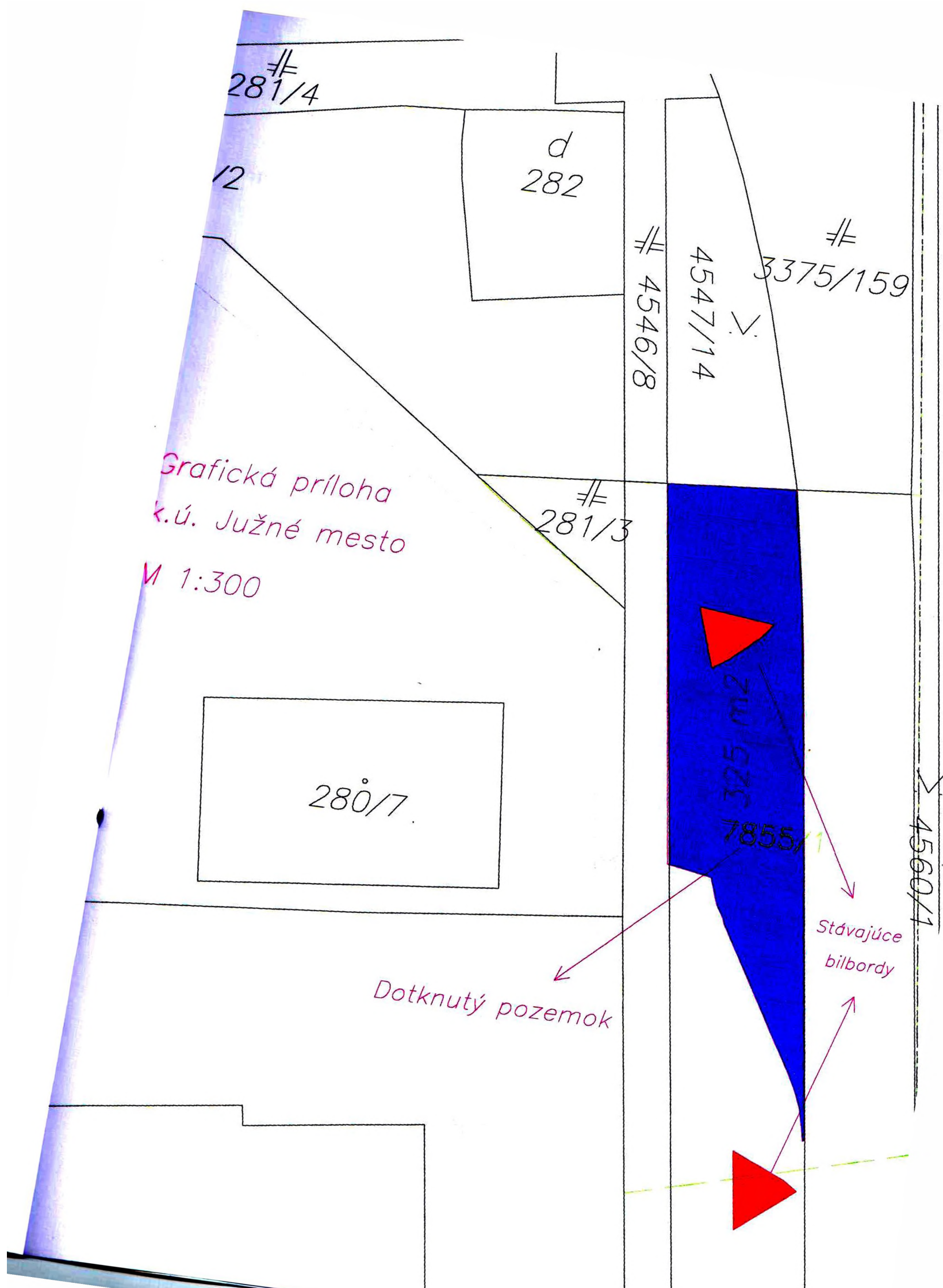
Ing. Marek Kalanin

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH,
primátor mesta Košice

Budúci predávajúci v II. rade:

V Košiciach, dňa **20. 8. 15**

Ing. Pavol Kalanin



Podľa osvedčovacej knihy podpisov č. **25** pod por. 1822 osvedčujem
pravosť podpisu **Ing. Kalanin Marek**

r.č.:

trvalé bytom **Timravy 1489/1A, Košice**

ktorého/ktorej/ totožnosť bola preukázaná OP:

a ktorý/á/ listinu pred Mestskou časťou Košice - Barca **vlastnoručne**
podpísal/a; uznal podpis za vlastný. V Košiciach dňa **20.08.2015**

Podľa osvedčovacej knihy podpisov č. **25** pod por. č. 1828 osvedčujem
pravosť podpisu **Ing. Kalanin Pavol**

r.č.:

trvalé bytom **Madridská 2850/1, Košice**

ktorého/ktorej/ totožnosť bola preukázaná OP:

a ktorý/á/ listinu pred Mestskou časťou Košice - Barca **vlastnoručne**
podpísal/a; uznal podpis za vlastný. V Košiciach dňa **20.08.2015**