Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 2015001683

Uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb.zák. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

I.
ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Mesto Košice
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN: SK
IČO: 2021186904
„ďalej len prenajímateľ"

Nájomca: Gabriela Ursínyová - VZDELÁVACIA USTANOVIZEŇ
Sídlo: Trieda SNP 42, 974 01 Banská Bystrica
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN: SK
IČO: 41384377

II.
PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je:
   a) časť nebytového priestoru- miestnosť č. 1 na 1. poschodí v hospodárskej časti - o výmere **15,36 m2** nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy Azovská 1 Košice**, -stavba so súpisným číslom 1384, na parcele č.3993, ktorá sa nachádza na katastrálnom území: Jazero, je evidovaná Správou katastra Košice na LV č.10194

   b) časť nebytového priestoru – trieda č. 2 (herňa) na 1. poschodí o výmere **20 m2** nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy B. Nemcovej 4 Košice**- stavba so súpisným číslom 24, na parcele č.2680, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Staré mesto, a je evidovaná Správou katastra Košice na LV č.11620

   c) časť nebytového priestoru – školská knižnica na prízemí -- o výmere **16 m2** nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy Húskova 45 Košice**,- stavba so súpisným číslom 1288, na parcele č.2797, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt, obec: Košice Sídlisko KVP, okres: Košice II a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 2609.

   d) časť nebytového priestoru – trieda č. 2 (herňa) na 1. poschodí o výmere **20 m2** nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy B. Nemcovej 4 Košice**- stavba so súpisným číslom 24, na parcele č.2680, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Staré mesto, a je evidovaná Správou katastra Košice na LV č.11620

   e) časť nebytového priestoru – spoločenská miestnosť na prízemí o výmere **14,09 m2** nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy Cottbuská 34 Košice**,- stavba so súpisným číslom 1408, na parcele č.3755/702, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt, a je evidovaná Správou katastra Košice na LV č.965

   f) časť nebytového priestoru – zborovňa na prízemí v hospodárskej časti o výmere **12,8 m2** nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy Čordákova 17 Košice**,- stavba so súpisným číslom

1229, na parcele č.3077, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt, a je evidovaná Správou katastra Košice na LV č. 2609

g) časť nebytového priestoru - spoločenská miestnosť na 1. poschodí o výmere **21 m2** nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy Družicová 5 Košice**,- stavba so súpisným číslom 1476, na parcele 3092, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Nad jazerom, a je evidovaná Správou katastra Košice na LV č. 1204

h) časť nebytového priestoru – izba rozprávok na prízemí v pavilóne D o výmere **10,92 m2** nachádzajúci sa v objekte Materskej **školy Hemerkova 26 Košice**,- stavba so súpisným číslom 1318, na parcele č.2983/4, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Grunt, a je evidovaná Správou katastra Košice na LV č.965

i) časť nebytového priestoru – miestnosť č. 2 na 2. poschodí o výmere **9,95 m2** nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy Hronská 7 Košice**,- stavba so súpisným číslom 246, na parcele č.398, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Terasa, a je evidovaná Správou katastra Košice na LV č. 14305

j) časť nebytového priestoru – učebňa pre anglický jazyk na 1. Poschodí v hospodárskej časti o výmere **12,21 m2** nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy Jenisejská 24 Košice**,- stavba so súpisným číslom 2229, na parcele č.4261/1, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Jazero, a je evidovaná Správou katastra Košice na LV č.1019

k) časť nebytového priestoru – interaktívna miestnosť určená pre edukačnú činnosť na prízemí o výmere **21 m2** nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy Jaltská 33 Košice**,- stavba so súpisným číslom 944, na parcele č.52501, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Staré mesto, a je evidovaná Správou katastra Košice na LV č. 1

l) časť nebytového priestoru - – interaktívna miestnosť určená pre edukačnú činnosť (izba rozprávok) na prízemí v pavilóne 1 o výmere **20 m2** nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy Kežmarská 46 Košice**,- stavba so súpisným číslom 295, na parcele č.872, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Terasa, a je evidovaná Správou Katastra Košice na LV č.14305

m) časť nebytového priestoru – zborovňa na prvom poschodí v hospodárskom pavilóne -- o výmere **20 m2** nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy Lidické námestie 18, Košice-** stavba so súpisným číslom 962, na parcele č. 2169 evidovaná ako parcela reg. "C", ktorá sa nachádza v katastrálnom území Furča, obec: Košice – Dargovských hrdinov, okres: Košice III a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 1.

n) časť nebytového priestoru – kabinet na prízemí -- o výmere **16 m2** nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy Park Mládeže 4, Košice-** stavba so súpisným číslom 633, na parcele č. 5486 evidovaná ako parcela reg. "C", ktorá sa nachádza v katastrálnom území Severné Mesto, obec: Košice – Sever, okres: Košice I a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 14114.

o) časť nebytového priestoru - interaktívna miestnosť určená pre edukačnú činnosť na prízemí o výmere **20 m2** nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy Povstanie českého ľudu 11 Košice**,- stavba so súpisným číslom 710, na parcele č.1993/1, ktorá sa nachádza na katastrálnom území: Furča, a je evidovaná Správou katastra Košice na LV č.1.

p) časť nebytového priestoru – trieda rozprávok na 1. poschodí v hospodárskej časti o výmere **10,67 m2** nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy Turgenevova 38 Košice**,- stavba so súpisným číslom 2280, na parcele č.510/343, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Južné mesto, a je evidovaná Správou katastra Košice na LV č.18650.

q) časť nebytového priestoru – trieda č. 1 na 1. poschodí o výmere **12 m2** nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy Watsonová 2 Košice**,- stavba so súpisným číslom 2911, na parcele č.2455, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Sever, a je evidovaná Správou katastra Košice na LV č.14117.

2. Predmet nájmu je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A, Košice.

3. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy na užívanie v rozsahu uvedenom v čl. IV. tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné a prevádzkové náklady.

III.
ÚČEL NÁJMU

Nájomca bude uvedené priestory užívať na účely výučby anglického jazyka.

IV.
TRVANIE NÁJOMNÉHO VZŤAHU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.10.2015 do 31.05.2016 a to:

a) **Materská škola Azovská 1 Košice** (o výmere **15,36** m2)
Pondelok od 15.00 hod. do 15.30 hod,
Streda od 15.00 hod. do 15.30 hod,
Okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov (celkovo 60 x 30 min = 30 hod)

b) **Materská škola B. Nemcovej 4 Košice** (o výmere **20** m2)
utorok od 14.45 hod. do 15.45 hod,
štvrtok od 14.45 hod. do 15.45 hod,
Okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov (celkovo 59 x 60 min = 59 hod)

c) **Materská škola Húskova Košice** (o výmere **16** m2)
streda od 15.45 hod. do 16.15 hod,
štvrtok od 15.45 hod. do 16.15 hod,
Okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov (celkovo 59 x 30 min = 29,5 hod)

d) **Materská škola Cottbuská 34 Košice** (o výmere **14,09** m2)
utorok od 15.00 hod. do 16.00 hod,
štvrtok od 15.00 hod. do 16.00 hod,
Okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov (celkovo 59 x 60 min = 59 hod)

e) **Materská škola Čordákova 17 Košice** (o výmere **12,8** m2)
pondelok od 14.00 hod. do 14.30 hod,
piatok od 14.00 hod. do 14.30 hod,
Okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov (celkovo 60 x 30 min = 30 hod)

f) **Materská škola Družicová 5 Košice** (o výmere **21** m2)
utorok od 14.00 hod. do 14.30 hod,
štvrtok od 14.00 hod. do 14.30 hod,
Okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov (celkovo 59 x 30 min = 29,5 hod)

g) **Materská škola Hemerková 26 Košice** (o výmere **10,92** m2)
Streda od 15.00 hod. do 15.30 hod,
piatok od 15.00 hod. do 15.30 hod,
Okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov (celkovo 60 x 30 min = 30 hod)

h) **Materská škola Hronská 7 Košice** (o výmere **9,95** m2)
utorok od 14.00 hod. do 14.30 hod,
štvrtok od 14.00 hod. do 14.30 hod,
Okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov (celkovo 59 x 30 min = 29,5 hod)

i) **Materská škola Jenisejská 24Košice** (o výmere **12,21** m2)
pondelok od 14.30 hod. do 15.30 hod,
štvrtok od 14.30 hod. do 15.30 hod,
Okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov (celkovo 59 x 60 min = 59 hod)

j) **Materská škola Jaltská 33 Košice** (o výmere **21**m2)
Pondelok od 14.30 hod. do 15.00 hod,
Streda od 14.30 hod. do 15.00 hod,
Okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov (celkovo 60 x 30 min = 30 hod)

k) **Materská škola Kežmarská 46 Košice** (o výmere **20** m2)
Pondelok od 14.30 hod. do 15.00 hod,
Streda od 14.30 hod. do 15.00 hod,
Okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov (celkovo 60 x 30 min = 30 hod)

l) **Materská škola Lidické nám. Košice** (o výmere **20** m2)
utorok od 14.50 hod. do 15.20 hod,
štvrtok od 14.50 hod. do 15.20 hod,
Okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov (celkovo 59 x 30 min = 29,5 hod)

m) **Materská škola Park Mládeže Košice** (o výmere 16 m2)
Pondelok od 15.30 hod. do 16.00 hod,
utorok od 15.30 hod. do 16.00 hod,
Okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov (celkovo 60 x 30 min = 30 hod)

n) **Materská škola Povstanie českého ľudu 11 Košice** (o výmere 20 m2)
Pondelok od 14.30 hod. do 15.00 hod,
Streda od 14.30 hod. do 15.00 hod,
Okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov (celkovo 60 x 30 min = 30 hod)

o) **Materská škola Turgenevova 38 Košice** (o výmere **10,67** m2)
Pondelok od 14.30 hod. do 15.00 hod,
Streda od 14.30 hod. do 15.00 hod,
Okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov (celkovo 60 x 30 min = 30 hod)

p) **Materská škola Watsonová 2 Košice** (o výmere **12** m2)
Streda od 14.30 hod. do 15.00 hod,
Okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov (celkovo 30 x 30 min = 15 hod)

2. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy skončí:
a) Uplynutím nájomnej doby
b) Písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu
c) Odstúpením od zmluvy porušením povinností vyplývajúcich zo zákona a porušením povinností vyplývajúcich z čl.VII. zmluvy
d) Výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 ods.2. a ods. 3 . zákona č. 116/1990 Zb. zák. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

3. Odstúpenie od zmluvy v zmysle ods. 1 písm. c) tohto článku je účinné dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa táto v celom rozsahu zrušuje.

4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad výpovede v zmysle ods. 1 písm. d) tohto článku výpovednú lehotu jeden mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí mať písomnú formu. Pri nedodržaní písomnej formy je výpoveď neplatná.

V.

CENA NÁJMU A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením §5 ods.2 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice v platnom znení dohodli na výške nájmu 0,20 EUR/m2/hod + prevádzkové náklady.

2. Celková výška nájomného za dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje 1.737,83 EUR.

3. Nájomca sa zaväzuje nájomné zaplatiť v troch splátkach a to nasledovne:
   - Sumu 579,27 EUR nájomca zaplatí do 15.12.2015
   - Sumu 579,27 EUR nájomca zaplatí do 15.03.2016
   - Sumu 579,27 EUR nájomca zaplatí do 15.05.2016

   Na účet prenajímateľa- variabilný symbol: číslo zmluvy.

VI.

SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJMOM A ICH ÚHRADA

1. Platby za služby spojené s nájmom (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtových listoch, ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy a sú jej neoddeliteľnou súčasťou.

2. Celková výška prevádzkových nákladov za celú dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje sumu **157,55** EUR.

3. Nájomca sa zaväzuje prevádzkové náklady zaplatiť v dvoch splátkach a to nasledovne:
   - Sumu 78,77 EUR nájomca zaplatí do 15.03.2016
   - Sumu 78,77 EUR nájomca zaplatí do 15.05.2016

   na účet prenajímateľa- variabilný symbol: číslo zmluvy.

VII.

PODMIENKY NÁJMU

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržiavanie právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.

2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdávať v dohodnutom čase v stave spôsobilom na riadne užívanie.

3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.

4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.

5. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu pri vykonávaní činnosti uvedených v čl. III zmluvy budú navštevovať iba deti tej materskej školy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

6. Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. V prípadoch, kedy prenajímateľ udelí súhlas, jeho neoddeliteľnou súčasťou bude aj jeho stanovisko k prípadnej úhrade nákladov vynaložených nájomcom pri tejto zmene.

7. Drobné úpravy a náklady spojené s bežnou údržbou znáša nájomca. Pre účel vymedzenia drobných opráv a bežnej údržby sa zmluvné strany budú riadiť Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z. a jeho prílohou s použitím primeranej analógie pre nebytové priestory.

8. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcom účelu nájmu.

9. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich úhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.

10. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.

11. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajať do nájmu, podnájmu inej osobe, ani ho vypožičať, nie je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu záložné právo ani iné vecné bremeno alebo ho inak zaťažiť, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

12. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.

13. V prípade poškodenia predmetu zmluvy, ktoré nie je zavinené nájomcom a bráni jeho riadnemu užívaniu, nie je nájomca povinný uhrádzať nájomné až do momentu, kedy prenajímateľ poškodenie brániace riadnemu užívaniu odstráni. Prenajímateľ je povinný v čo najkratšom čase odstrániť poruchy brániace riadnemu užívaniu predmetu nájmu.

14. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu.

15. Nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil prenajímateľa a ostatných nájomcov.

16. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.

17. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu.

18. Nájomca zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu a rovnako úlohy vyplývajúce zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Nájomca je ďalej povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na ochranu pred požiarmi v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.

19. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.

20. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

21. Nájomca sa zaväzuje pristúpiť k zmene výšky dohodnutého nájomného v prípade, ak dôjde k zmene výšky nájomného určeného Pravidlami prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice.

22. Nájomca sa zaväzuje vykonávať údržbu predmetu nájmu na vlastné náklady.

Článok VIII.
OSOBITÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. I tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručenú, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

Článok IX.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.

3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa (www.kosice.sk).

7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

Prílohy:
- výpočet prevádzkových nákladov

Košice 20. AUG. 2015

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MŠ Azovská 1 Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursínyová - Vzdelávacia ustanovizeň				
Prevádzkové náklady od 1. 10. do 31. 12. 2015			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		1 419,03		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		15,36	1,08%	0,0108
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		11,5	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW		0,02357	69 142,80	2 067
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00100		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00232		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00005		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00139		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	23
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	177 289,24	6 985,20	8 382,24
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	235,7490	33,4508	7 885,99	9 463,19
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				17 845,43
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,039400	20 568,77	810,41	972,49
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	235,7490	3,8809	914,92	1 097,90
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	199,00	439,79	527,75
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			2 165,12	2 598,14
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	438	967,98	1 161,58
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	655,11	589,60	707,52
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		4 326	1 779,84	2 135,81
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		1 854	762,79	915,35
N E - náklady za elektrinu celkom	0,4114	6 180	2 542,63	3 051,16
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	4,1639	0,16	0,20
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	235,7490	0,0008	0,19	0,22
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,42
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,039400	8,28	0,33	0,39
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	235,7490	0,0016	0,37	0,44
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,080	0,18	0,21
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,05
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,187	0,41	0,50
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0093	0,01	0,01
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,24	0,10	0,12
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,57	0,65	0,77
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,4114	1,81		0,90
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,42
	Teplá voda			1,05
	Studená voda			0,50
	Zrážková voda			0,01

	Elektrina	0
	Poplatok za spracovanie údajov	0,5
	Upratovanie	0,46
Košice, 31. 7. 2015	Spolu	3,90

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MŠ Azovská 1 Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursínyová - Vzdelávacia ustanovizeň

Prevádzkové náklady od 1. 1. do 31. 5. 2016			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		1 419,03		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		15,36	1,08%	0,0108
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		18,5	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW		0,02589	116 816,66	3 180
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00100		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00232		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00005		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00139		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	37
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041370	194 694,44	8 054,51	9 665,41
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	247,5365	36,7348	9 093,20	10 911,84
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				20 577,25
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,041370	26 425,00	1 093,20	1 311,84
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	247,5365	4,9858	1 234,18	1 481,02
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	199,00	439,79	527,75
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			2 767,17	3 320,61
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	438	967,98	1 161,58
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	655,11	589,60	707,52
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		4 326	1 868,83	2 242,60
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		1 854	800,93	961,11
N E - náklady za elektrinu celkom	0,4320	6 180	2 669,76	3 203,72
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041370	7,3561	0,30	0,37
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	247,5365	0,0014	0,34	0,41
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,78
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041370	17,12	0,71	0,85
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	247,5365	0,0032	0,80	0,96
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,129	0,28	0,34
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				2,15
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,301	0,66	0,80
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0150	0,01	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,39	0,17	0,20
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,52	1,09	1,31
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,4320	2,92		1,51

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	0,78
	Teplá voda	2,15
	Studená voda	0,80
	Zrážková voda	0,02
	Elektrina	1,51
	Poplatok za spracovanie údajov	1,05
	Upratovanie	0,74
Košice, 31. 7. 2015	Spolu	7,05

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MS B Nemcovej 4 Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursínyová - Vzdelávacia ustanovizeň Banská Bystrica

Prevádzkové náklady od 1.10.2015 do 31.12. 2015			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		893,75		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		20,00	2,24%	0,0224
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách(utorok , štvrtok)		22,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,02230	41 199,17	2 067
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00100		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00232		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00010		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00244		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	44
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	105 638,89	4 162,17	4 994,61
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	26,2421	6 186,55	7 423,86
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				12 418,47
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,039400	22 018,47	867,53	1 041,03
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	235,74900	4,3442	1 024,14	1 228,97
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	138,00	304,98	365,98
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			2 196,65	2 635,98
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	316	698,36	838,03
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m^2 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	758,27	682,44	818,93
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		4 792	1 141,38	1 369,66
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		2 054	489,16	587,00
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2382	6 846	1 630,54	1 956,65
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	9,8126	0,39	0,46
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	0,0024	0,57	0,69
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,15
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,039400	24,46	0,96	1,16
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	235,749000	0,0048	1,14	1,37
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,153	0,34	0,41
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				2,93
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,358	0,79	0,95
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^2 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0426	0,04	0,05
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,07	0,26	0,31
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		3,00	0,71	0,86
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2382	4,07		1,16

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	1,15
	Teplá voda	2,93
	Studená voda	0,95
	Zrážková voda	0,05

	Elektrina	1,1
	Poplatok za spracovanie údajov 5%	0,31
	Upratovanie	0,88
Košice, 29. 07. 2015	Spolu	7,43

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
BS B Nemcovej 4 Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursínyová - Vzdelávacia ustanovizeň Banská Bystrica

Prevádzkové náklady od 1. 1.2016 do 31. 5. 2016			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		893,75		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		20,00	2,24%	0,0224
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách(útorok a štvrtok)		37,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW		0,02230	63 383,33	3 180
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00100		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00232		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00010		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00244		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	74

Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041370	105 638,89	4 370,28	5 244,34
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	247,53645	26,2421	6 495,88	7 795,05
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				13 039,39

Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,041370	22 018,47	910,90	1 093,08
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	247,53645	4,3442	1 075,35	1 290,42
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	138,00	304,98	365,98
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			2 291,23	2 749,48

Náklady za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	316	698,36	838,03

Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m^2 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	758,27	682,44	818,93

Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		4 792	1 198,45	1 438,14
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		2 054	513,62	616,35
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2501	6 846	1 712,07	2 054,48

Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041370	16,5030	0,68	0,82
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	247,53645	0,0041	1,01	1,22
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				2,04

Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041370	41,14	1,70	2,04
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	247,536450	0,0081	2,01	2,41
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,258	0,57	0,68
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				5,14

Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,602	1,33	1,60

Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^2 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0717	0,06	0,08

Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,80	0,45	0,54
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		5,05	1,26	1,51
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2501	6,85		2,06

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	2,04
	Teplá voda	5,14
	Studená voda	1,60
	Zrážková voda	0,08

	Elektrina	
	Poplatok za spracovanie údajov	2,(
	Upratovanie	0,55
Košice, 29. 07. 2015	Spolu	1,48
		12,93

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, v MŠ Húsková 45, 040 23 Košice, pre Gebriela Ursínyová - VZDELÁVACIA USTANOVIZEŇ

Prevádzkové náklady od 01.10.2015 do 31.12. 2015			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)		1 947,98		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2)		16,00	0,82%	0,0082
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (Streda, Štvrtok)		11,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,02543	102 375,00	2 067
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00100		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00232		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00009		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00143		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	11
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	262 500,00	10 342,50	12 411,00
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	56,8785	13 409,05	16 090,86
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				28 501,86
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,039400	25 164,99	991,50	1 189,80
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	235,74900	4,9025	1 155,76	1 386,91
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	318,00	702,78	843,34
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			2 850,04	3 420,05
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	1 240	2 740,40	3 288,48
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 586,18	1 427,56	1 713,08
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		6 140	1 948,26	2 337,91
N E OC náklady za elektrinu, osoby 30%		2 632	834,97	1 001,96
N E - náklady za elektrinu celkom	0,3173	8 772	2 783,22	3 339,87
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	4,4749	0,18	0,21
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	0,0010	0,23	0,27
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,49
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,039400	6,07	0,24	0,29
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	235,749000	0,0012	0,28	0,33
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,077	0,17	0,20
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				0,82
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,179	0,40	0,47
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0164	0,01	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,25	0,08	0,10
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,50	0,48	0,57
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,3173	1,75		0,67

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	0,49
	Teplá voda	0,82
	Studená voda	0,47
	Zrážková voda	0,02
	Elektrina	0,67
	Poplatok za spracovanie údajov	0,49
	Upratovanie	0,22
Košice, 29. 7. 2015	Spolu	3,18

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, v MŠ Húsková 45, 040 23 Košice, pre Gebriela Ursínyová - VZDELÁVACIA USTANOVIZEŇ

Prevádzkové náklady od 01.01.2016 do 31.05.2016			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		1 947,98		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		16,00	0,82%	0,0082
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (Streda, Štvrtok)		18,5	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,03033	187 886,66	3 180
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00100		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00232		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00009		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00143		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	19
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041370	313 144,44	12 954,79	15 545,74
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	247,53645	58,0943	14 380,46	17 256,55
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				32 802,29
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,041370	25 164,99	1 041,08	1 249,29
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	247,53645	4,9025	1 213,55	1 456,26
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,3205	318,00	737,92	885,50
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			2 992,54	3 591,05
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,3205	1 240	2 877,42	3 452,90
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9450	1 586,18	1 498,94	1 798,73
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		6 140	2 045,67	2 454,80
N E OC náklady za elektrinu, osoby 30%		2 632	876,72	1 052,06
N E - náklady za elektrinu celkom	0,3331	8 772	2 922,39	3 506,86
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041370	8,9779	0,37	0,45
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	247,53645	0,0017	0,41	0,49
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,94
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041370	10,20	0,42	0,51
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	247,536450	0,0020	0,49	0,59
N VaS ks - vodné a stočné	2,3205	0,129	0,30	0,36
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,46
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,3205	0,301	0,70	0,84
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9450	0,0275	0,03	0,03
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,42	0,14	0,17
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,52	0,84	1,01
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,3331	2,95		1,18

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	0,94
	Teplá voda	1,46
	Studená voda	0,84
	Zrážková voda	0,03

	Elektrina	
	Poplatok za spracovanie údajov	0,6
	Upratovanie	0,37
Košice, 29.07.2015	Spolu	5,70

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, v MŠ Cottbuská 34 Košice, pre "Gabriela Ursínyová - VZDELÁVACIA USTANOVIZEŇ"

Prevádzkové náklady od 01.10.2015 do 31.12. 2015			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^2)		1 791,26		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^2)		14,09	0,79%	0,0079
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (utorok,štvrtok)		22,00	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,02064	76 407,50	2 067
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00100		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00232		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00013		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00267		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	22
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	195 916,67	7 719,12	9 262,94
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	44.9843	10 605,00	12 726,00
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				21 988,94
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,039400	55 358.28	2 181,12	2 617,34
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	235,74900	7.7347	1 823,45	2 188,14
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	616.82	1 363,17	1 635,81
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			5 367,74	6 441,28
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	282	623,22	747,86
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	2 061	1 855,00	2 226,00
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		10 534	2 513,24	3 015,89
N E OC náklady za elektrinu, osoby 30%		4 514	1 077,10	1 292,53
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2386	15 048	3 590,35	4 308,42
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	6,3969	0,25	0,30
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	0,0015	0,35	0,42
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,72
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,039400	13,76	0,54	0,65
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	235,749000	0,0019	0,45	0,54
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,153	0,34	0,41
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,60
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,358	0,79	0,95
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0407	0,04	0,04
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,83	0,20	0,24
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		3,00	0,72	0,86
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2386	3,83		1,10
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,72
	Teplá voda			1,60
	Studená voda			0,95
	Zrážková voda			0,04

	Elektrina	1,
	Poplatok za spracovanie údajov	0,8
	Upratovanie	0,4
Košice, 29. 07. 2015	Spolu	5,7

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, v MŠ Cottbuská 34 Košice, pre "Gabriela Ursínyová - VZDELÁVACIA USTANOVIZEŇ"

Prevádzkové náklady od 01.01.2016 do 31.05.2016		zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)	1 791,26		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2)	14,09	0,79%	0,0079
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti	7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (utorok,štvrtok)	37,00	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim	0,02064	117 550,00	3 180
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3	0,00100		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3	0,00232		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2	0,00013		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW	0,00267		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €	0,02	počet akcii	37

Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041370	195 916,67	8 105,07	9 726,09
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	247,53645	44.9843	11 135,25	13 362,30
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				23 088,39
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,041370	55 358.28	2 290,17	2 748,21
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	247,53645	7.7347	1 914,62	2 297,54
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,3205	616.82	1 431,33	1 717,60
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			5 636,12	6 763,35
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	282	623,22	747,86
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	2 061	1 855,00	2 226,00
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		10 534	2 638,91	3 166,69
N E OC náklady za elektrinu, osoby 30%		4 514	1 130,96	1 357,15
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2505	15 048	3 769,87	4 523,84
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041370	10,7584	0,45	0,53
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	247,53645	0,0025	0,61	0,73
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,27
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041370	23,14	0,96	1,15
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	247,536450	0,0032	0,80	0,96
N VaS ks - vodné a stočné	2,3205	0,258	0,60	0,72
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				2,83
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,602	1,33	1,60
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0685	0,06	0,07
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,39	0,35	0,42
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		5,05	1,26	1,52
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2505	6,44		1,94

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	1,27
	Teplá voda	2,83
	Studená voda	1,60
	Zrážková voda	0,07

	Elektrina	1,
	Poplatok za spracovanie údajov	1,54
	Upratovanie	0,74
Košice, 29.07.2015	Spolu	9,98

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MŠ Čordákova Košice pre "Gabriela Ursínyová - VZDELÁVACIA USTANOVIZEŇ"

Prevádzkové náklady od 01.10.2015 do 31.12.2015			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)		1 923,00		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^2)		12,80	0,67%	0,0067
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách (pondelok, piatok)		11,5	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,02189	86 991,67	2 067
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00100		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00232		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00010		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kWh		0,00233		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	12
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	223 055,56	9 189,89	11 027,87
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	50,52	11 070,67	13 284,80
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				24 312,67
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,039400	29 873,81	1 177,03	1 412,43
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	235,74900	5,5751	1 314,32	1 577,19
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	374,00	826,54	991,85
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			3 317,89	3 981,47
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	508	1 122,68	1 347,22
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. na 1m²v€	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 659,04	1 493,14	1 791,77
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		9 853	2 425,74	2 910,89
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		4 223	1 039,60	1 247,52
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2462	14 076	3 465,35	4 158,41
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	3,2216	0,13	0,15
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	0,0007	0,17	0,21
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,36
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,039400	6,40	0,25	0,30
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	235,749000	0,0012	0,28	0,34
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,080	0,18	0,21
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				0,85
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,187	0,41	0,50
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. na 1m²v€	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0145	0,01	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,34	0,08	0,10
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,57	0,39	0,46
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2462	1,91		0,56

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	0,36
	Teplá voda	0,85
	Studená voda	0,50
	Zrážková voda	0,02
	Elektrina	0,56
	Poplatok za spracovanie údajov	0,46
	Upratovanie	0,23
Košice, 30. 07. 2015	Spolu	2,98

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MŠ Čordákova Košice pre "Gabriela Ursínyová - VZDELÁVACIA USTANOVIZEŇ"

Prevádzkové náklady od 01.01.2016 do 31.05.2016			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)		1 923,00		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2)		12,80	0,67%	0,0067
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách (pondelok, piatok)		18,5	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,02189	133 833,34	3 180
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00100		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00232		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00010		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kWh		0,00233		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	19
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041370	223 055,56	9 227,81	11 073,37
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	247,53645	50,52	12 506,58	15 007,90
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				26 081,27
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,041370	29 873,81	1 235,88	1 483,06
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	247,53645	5,5751	1 380,04	1 656,05
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	374.00	826,54	991,85
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			3 442,46	4 130,95
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	508	1 122,68	1 347,22
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. na 1m^2v€	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 659,04	1 493,14	1 791,77
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		9 853	2 547,03	3 056,43
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		4 223	1 091,58	1 309,90
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2585	14 076	3 638,61	4 366,33
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041370	5,1825	0,21	0,26
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	247,53645	0,0012	0,29	0,35
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,61
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041370	10,30	0,43	0,51
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	247,536450	0,0019	0,48	0,57
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,129	0,28	0,34
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,42
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,301	0,66	0,80
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. na 1m^2v€	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0233	0,02	0,03
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,55	0,14	0,17
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,52	0,65	0,78
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2585	3,07		0,95
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,61
	Teplá voda			1,42
	Studená voda			0,80
	Zrážková voda			0,03

	Elektrina	0,9
	Poplatok za spracovanie údajov	0,76
	Upratovanie	0,37
Košice, 30. 07. 2015	Spolu	4,94

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
ZŠ Družicová 5 Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursínyová - Vzdelávacia ustanovizeň

Prevádzkové náklady od 1.10. do 31.12. 2016			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		1 740,30		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		21,00	1,21%	0,0121
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		11,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,01171	42 109,75	2 067
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00007		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00180		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	22
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	107 973,72	4 254,16	5 105,00
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	235,7490	20,3724	4 802,77	5 763,33
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				10 868,32
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,039400	40 328,76	1 588,95	1 906,74
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	235,7490	7,6092	1 793,86	2 152,63
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	284,00	627,64	753,17
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			4 010,45	4 812,55
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	680	1 502,80	1 803,36
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 018,77	916,89	1 100,27
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		6 899	1 443,39	1 732,06
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		2 957	618,59	742,31
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2092	9 856	2 061,98	2 474,38
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	2,7041	0,11	0,13
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	235,7490	0,0005	0,12	0,14
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,27
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,039400	11,93	0,47	0,56
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	235,7490	0,0023	0,53	0,64
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,084	0,19	0,22
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,42
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,196	0,43	0,52
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0154	0,01	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,42	0,09	0,10
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,50	0,31	0,38
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2092	1,92		0,48

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	0,27
	Teplá voda	1,42
	Studená voda	0,52
	Zrážková voda	0,02
	Elektrina	0,48
	Poplatok za spracovanie údajov	0,54
	Upratovanie	0,44
Košice, 31. 7. 2015	Spolu	3,70

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MŠ Družicová 5 Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursínyová - Vzdelávacia ustanovizeň

Prevádzkové náklady od 1. 1. do 31. 05. 2016			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		1 740,30		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		21,00	1,21%	0,0121
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		18,5	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW		0,01185	65 556,65	3 180
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00100		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00232		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00007		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00180		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	37
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041370	109 261,09	4 520,13	5 424,16
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	247,5365	20,6153	5 103,04	6 123,65
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				11 547,80
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,041370	47 639,05	1 970,83	2 364,99
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	247,5365	8,9885	2 224,98	2 669,98
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	284,00	627,64	753,17
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			4 823,45	5 788,14
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	680	1 502,80	1 803,36
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 018,77	916,89	1 100,27
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		6 899	1 515,56	1 818,67
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		2 957	649,52	779,43
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2197	9 856	2 165,08	2 598,09
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041370	4,6021	0,19	0,23
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	247,5365	0,0009	0,21	0,26
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,49
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041370	21,62	0,89	1,07
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	247,5365	0,0041	1,01	1,21
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,129	0,28	0,34
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				2,63
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,301	0,66	0,80
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0260	0,02	0,03
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,70	0,15	0,18
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,52	0,55	0,67
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2197	3,22		0,85

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	0,49
	Teplá voda	2,63
	Studená voda	0,80
	Zrážková voda	0,03
	Elektrina	0,85
	Poplatok za spracovanie údajov	0,96
	Upratovanie	0,74
Košice, 31. 7. 2015	Spolu	6,49

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MŠ Hemerková 26 Košice pre "Gabriela Ursínyová - VZDELÁVACIA USTANOVIZEŇ"

Prevádzkové náklady od 01.10.2015 do 31.12. 2015			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		1 975,48		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		10,92	0,55%	0,0055
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (streda,piatok)		11,00	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,02170	125 490,30	2 928
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00100		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00232		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00010		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kWh		0,00264		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	11
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	279 800,00	11 024,12	13 228,94
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	56,8930	13 412,47	16 094,96
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				29 323,91
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,039400	27 462,52	1 082,02	1 298,43
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	235,74900	4,6975	1 107,43	1 328,92
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	353,00	780,13	936,16
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			2 969,58	3 563,50
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	496	1 096,16	1 315,39
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. na 1m^2v€	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 804,53	1 624,08	1 948,90
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		11 483	2 538,83	3 046,59
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		4 921	1 088,07	1 305,68
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2211	16 404	3 626,90	4 352,28
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	2,6060	0,10	0,12
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	0,0005	0,12	0,15
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,27
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,039400	5,96	0,23	0,28
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	235,749000	0,0010	0,24	0,29
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,077	0,17	0,20
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				0,77
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,179	0,40	0,47
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. na 1m^2v€	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0125	0,01	0,01
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,32	0,07	0,08
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,50	0,33	0,40
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2211	1,82		0,48

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	0,27
	Teplá voda	0,77
	Studená voda	0,47
	Zrážková voda	0,01

	Elektrina	0,
	Poplatok za spracovanie údajov	0,4
	Upratovanie	0,22
Košice, 30.07.2015	Spolu	2,64

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MŠ Hemerková 26 Košice pre "Gabriela Ursínyová - VZDELÁVACIA USTANOVIZEŇ"

Prevádzkové náklady od 1. 1. 2016 do 31. 05. 2016			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)		1 975,48		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2)		10,92	0,55%	0,0055
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (streda,piatok)		19,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW		0,02697	193 062,00	3 624
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00100		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00232		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00010		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00264		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	19
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041370	279 800,00	11 575,33	13 890,39
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	247,53645	56,8930	14 083,09	16 899,71
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				30 790,10
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,041370	27 462,52	1 136,12	1 363,35
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	247,53645	4,6975	1 162,80	1 395,36
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,3205	353,00	819,14	982,96
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			3 118,06	3 741,68
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	496	1 096,16	1 315,39
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. na 1m²v€	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 804,53	1 624,08	1 948,90
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		11 483	2 665,77	3 198,92
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		4 921	1 142,47	1 370,97
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2322	16 404	3 808,24	4 569,89
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041370	5,5952	0,23	0,28
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	247,53645	0,0011	0,28	0,34
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,62
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041370	10,30	0,43	0,51
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	247,536450	0,0018	0,44	0,52
N VaS ks - vodné a stočné	2,3205	0,132	0,31	0,37
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,40
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,309	0,68	0,82
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. na 1m²v€	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0216	0,02	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,55	0,13	0,15
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,59	0,60	0,72
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2322	3,14		0,87

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	0,62
	Teplá voda	1,40
	Studená voda	0,82
	Zrážková voda	0,02

	Elektrina	
	Poplatok za spracovanie údajov	0
	Upratovanie	0,7
Košice, 30.07.2015	Spolu	0,38
		4,86

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
ZŠ Hronská 7 Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursínyová - Vzdelávacia ustanovizeň

Prevádzkové náklady od 01. 10. do 31.12. 2015			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		916,74		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		9,95	1,09%	0,0109
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		11,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,02788	52 828,59	2 067
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00100		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00232		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00005		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00237		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	22
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	135 457,93	5 337,04	6 404,45
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	235,7490	25,5581	6 025,30	7 230,36
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				13 634,81
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,039400	9 833,09	387,42	464,91
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	235,7490	1,8553	437,39	524,86
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	165,19	365,07	438,08
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			1 189,88	1 427,85
Náklady za studenú vodu v roku	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	770	1 701,70	2 042,04
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	423,94	381,55	457,86
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		4 786	1 176,23	1 411,47
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		2 051	504,10	604,92
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2458	6 837	1 680,33	2 016,39
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	3,0514	0,12	0,14
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	235,7490	0,0006	0,14	0,16
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,31
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,039400	4,56	0,18	0,22
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	235,7490	0,0009	0,20	0,24
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,077	0,17	0,20
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				0,66
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,179	0,40	0,47
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	0,9000	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0058	0,01	0,01
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,26	0,06	0,08
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,50	0,37	0,44
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2458	1,76		0,52

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	0,31
	Teplá voda	0,66
	Studená voda	0,47
	Zrážková voda	0,01
	Elektrina	0,52
	Poplatok za spracovanie údajov	0,39
	Upratovanie	0,44
Košice, 31. 7. 2015	Spolu	2,80

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MŠ Hronská 7 Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursínyová - Vzdelávacia ustanovizeň

Prevádzkové náklady od 1. 1. do 31. 5. 2016			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		916,74		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		9,95	1,09%	0,0109
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		18,5	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW		0,02720	79 279,94	3 180
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00005		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00237		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	37
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041370	132 133,24	5 466,35	6 559,62
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	247,5365	24,9308	6 171,28	7 405,54
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				13 965,16
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,041370	15 743,65	651,31	781,58
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	247,5365	2,9705	735,31	882,37
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	165,19	365,07	438,08
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			1 751,69	2 102,03
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	770	1 701,70	2 042,04
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	423,94	381,55	457,86
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		4 786	1 235,04	1 482,05
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		2 051	529,30	635,16
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2581	6 837	1 764,34	2 117,21
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041370	5,0059	0,21	0,25
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	247,5365	0,0009	0,23	0,28
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,53
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041370	13,46	0,56	0,67
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	247,5365	0,0025	0,63	0,75
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,141	0,31	0,37
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,80
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,330	0,73	0,87
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0097	0,01	0,01
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,44	0,11	0,14
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,52	0,65	0,78
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2581	2,96		0,92

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	0,53
	Teplá voda	1,80
	Studená voda	0,87
	Zrážková voda	0,01
	Elektrina	0,92
	Poplatok za spracovanie údajov	0,83
	Upratovanie	0,74
Košice, 31. 7. 2015	Spolu	5,69

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MS Jenisejská 24 Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursínyová - Vzdelávacia ustanovizeň

Prevádzkové náklady od 1.10. do 31.12. 2015			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		1 688,69		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		12,21	0,72%	0,0072
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		23,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,01935	67 545,63	2 067
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00100		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00232		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00006		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00220		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	23
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	173 193,93	6 823,84	8 188,61
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	32,6781	7 703,83	9 244,60
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				17 433,20
Náklady za teplú vodu v roku	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,039400	26 510,60	1 044,52	1 253,42
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	235,74900	5,0020	1 179,22	1 415,06
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	215,00	475,15	570,18
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			2 698,88	3 238,66
Náklady za studenú vodu v roku	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	1 110	2 453,10	2 943,72
Náklady za zrážkovú vodu v roku	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	909,47	818,53	982,23
Náklady za elektrinu v roku	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		8 184	1 515,98	1 819,18
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		3 508	649,71	779,65
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1852	11 692	2 165,69	2 598,83
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	5,4344	0,21	0,26
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	0,0010	0,24	0,29
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,55
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,039400	19,76	0,78	0,93
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	235,749000	0,0037	0,88	1,05
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,160	0,35	0,43
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				2,41
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	1,9452	0,374	0,73	0,87
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,7967	0,0173	0,01	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,62	0,11	0,14
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		3,14	0,58	0,70
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1852	3,76		0,83

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	0,55
	Teplá voda	2,41
	Studená voda	0,87
	Zrážková voda	0,02
	Elektrina	0,83
	Poplatok za spracovanie údajov	0,94
	Upratovanie	0,46
Košice, 31. 7. 2015	Spolu	6,08

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MS Jenisejská 24 Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursínyová - Vzdelávacia ustanovizeň

Prevádzkové náklady od 1. 1. do 31. 05. 2016			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		1 688,69		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		12,21	0,72%	0,0072
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		36,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW		0,01531	93 666,58	3 624
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00100		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00232		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00006		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00220		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	36
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041370	156 110,97	6 458,31	7 749,97
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	247,5365	29,4549	7 291,16	8 749,39
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				16 499,37
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,041370	23 285,55	963,32	1 155,99
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	247,5365	4,3935	1 087,55	1 305,06
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	215,00	475,15	570,18
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			2 526,02	3 031,23
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	1 110	2 453,10	2 943,72
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	909,47	818,53	982,23
Náklady za elektrinu v roku	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		8 184	1 591,78	1 910,14
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		3 508	682,19	818,63
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1945	11 692	2 273,98	2 728,77
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041370	6,7277	0,28	0,33
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	247,5365	0,0013	0,31	0,38
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,71
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041370	27,17	1,12	1,35
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	247,5365	0,0051	1,27	1,52
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,251	0,55	0,67
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				3,54
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,585	1,29	1,55
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0270	0,02	0,03
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,97	0,19	0,23
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		4,91	0,95	1,15
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1945	5,88		1,37

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	0,71
	Teplá voda	3,54
	Studená voda	1,55
	Zrážková voda	0,03
	Elektrina	1,37
	Poplatok za spracovanie údajov	1,44
	Upratovanie	0,72
Košice, 31. 7. 2015	Spolu	9,36

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MS Jaltská 33, Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursínyová - Vzdelávacia ustanovizeň Banská Bystrica

Prevádzkové náklady od 1.10. do 31.12. 2015			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		2 151,49		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		21,00	0,98%	0,0098
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách (pondelok, streda)		11,5	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,02024	96 165,88	2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00100		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00232		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00009		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kWh		0,00177		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	12
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	214 416,67	8 448,02	10 137,62
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	44,4811	10 486,37	12 583,65
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				22 721,27
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,039400	44 147,13	1 739,40	2 087,28
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	235,74900	7,4715	1 761,40	2 113,68
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	444,00	981,24	1 177,49
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			4 482,04	5 378,44
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	1 549	3 423,29	4 107,95
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 743,276	1 568,95	1 882,74
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		8 362	2 233,98	2 680,78
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		3 584	957,42	1 148,91
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2672	11 946	3 191,40	3 829,68
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,040000	4,8888	0,20	0,23
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	157,99980	0,0010	0,16	0,19
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,43
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,039400	7,97	0,31	0,38
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	235,749000	0,0013	0,32	0,38
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,080	0,18	0,21
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				0,97
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,187	0,41	0,50
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0223	0,02	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,43	0,11	0,14
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,57	0,42	0,50
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2672	1,99		0,64

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	0,43
	Teplá voda	0,97
	Studená voda	0,50
	Zrážková voda	0,02
	Elektrina	0,64
	Poplatok za spracovanie údajov	0,51
	Upratovanie	0,23
Košice, 30. 07. 2015	Spolu	3,30

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MS Jaltská 33, Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursínyová - Vzdelávacia ustanovizeň Banská Bystrica

Prevádzkové náklady od 1. 1. do 31. 05. 2016			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		2 151,49		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		21,00	0,98%	0,0098
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		18,5	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW		0,01897	147 947,50	3 624
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00100		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00232		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00009		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00177		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	19
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041370	214 416,67	8 870,42	10 644,50
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	247,53645	44,4811	11 010,69	13 212,83
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				23 857,33
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,041370	44 147,13	1 826,37	2 191,64
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	247,53645	7,4715	1 849,47	2 219,36
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,3205	444,00	1 030,30	1 236,36
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			4 706,14	5 647,36
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,3205	1 549	3 594,45	4 313,35
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9450	1 743,28	1 647,40	1 976,87
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		8 362	2 345,68	2 814,82
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		3 584	1 005,29	1 206,35
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2805	11 946	3 350,97	4 021,17
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041370	7,3718	0,30	0,37
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	247,53645	0,0015	0,38	0,45
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,82
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041370	12,82	0,53	0,64
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	247,536450	0,0022	0,54	0,64
N VaS ks - vodné a stočné	2,3205	0,129	0,30	0,36
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,64
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,3205	0,301	0,70	0,84
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9450	0,0359	0,03	0,04
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,69	0,19	0,23
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,52	0,71	0,85
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2805	3,21		1,08

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	0,82
	Teplá voda	1,64
	Studená voda	0,84
	Zrážková voda	0,04

	Elektrina	
	Poplatok za spracovanie údajov	1,0
	Upratovanie	0,88
Košice, 30. 07. 2015	Spolu	0,37
		5,67

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MS Kežmarská 46 Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursínyová - Vzdelávacia ustanovizeň

Prevádzkové náklady od 1.10. do 31.12. 2015			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		1 378,93		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		20,00	1,45%	0,0145
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		11,5	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,01720	49 031,51	2 067
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00100		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00232		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00007		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00239		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	23
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	125 721,83	4 953,44	5 944,13
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	235,7490	23,7211	5 592,23	6 710,67
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				12 654,80
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,039400	25629,21	1 009,79	1 211,75
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	235,7490	4,8357	1 140,01	1 368,01
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	263	581,23	697,48
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			2 731,03	3 277,24
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	615	1 359,15	1 630,98
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	835,27	751,75	902,09
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		7 253	1 201,52	1 441,82
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		3 108	514,94	617,92
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1657	10 361	1 716,46	2 059,75
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	3,9566	0,16	0,19
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	235,7490	0,0007	0,18	0,21
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,40
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,039400	7,81	0,31	0,37
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	235,7490	0,0015	0,35	0,42
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,080	0,18	0,21
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,00
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,187	0,41	0,50
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0159	0,01	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,55	0,09	0,11
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,57	0,26	0,31
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1657	2,12		0,42

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	0,40
	Teplá voda	1,00
	Studená voda	0,50
	Zrážková voda	0,02
	Elektrina	0,42
	Poplatok za spracovanie údajov	0,47
	Upratovanie	0,46
Košice, 31. 7. 2015	Spolu	3,26

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MS Kežmarská 46 Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursínyová - Vzdelávacia ustanovizeň

Prevádzkové náklady od 1. 1. do 31. 05. 2016			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		1 378,93		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		20,00	1,45%	0,0145
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		18,5	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW		0,01720	75 433,42	3 180
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00100		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00232		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00007		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00239		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	37
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041370	125 722,36	5 201,13	6 241,36
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	247,5365	23,7212	5 871,86	7 046,23
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				13 287,59
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,041370	25 628,68	1 060,26	1 272,31
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	247,5365	4,8356	1 196,99	1 436,38
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	263,00	581,23	697,48
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			2 838,48	3 406,17
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	615	1 359,15	1 630,98
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	835,27	751,75	902,09
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		7 253	1 261,60	1 513,91
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		3 108	540,68	648,82
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1739	10 361	1 802,28	2 162,73
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041370	6,3650	0,26	0,32
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	247,5365	0,0012	0,30	0,36
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,67
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041370	12,56	0,52	0,62
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	247,5365	0,0024	0,59	0,70
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,129	0,28	0,34
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,67
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,301	0,66	0,80
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0256	0,02	0,03
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,88	0,15	0,18
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,52	0,44	0,53
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1739	3,41		0,71

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	0,67
	Teplá voda	1,67
	Studená voda	0,80
	Zrážková voda	0,03

	Elektrina	0,
	Poplatok za spracovanie údajov	0,7
	Upratovanie	0,74
Košice, 31. 7. 2015	Spolu	5,39

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, v MŠ Lidické nám. Košice, pre Gabriela Ursínyová - VZDELÁVACIA USTANOVIZEŇ

Prevádzkové náklady od 01.10.2015 do 31.12. 2015			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		2 139,35		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		20,00	0,93%	0,0093
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (Utorok, Štvrtok)		11,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,01801	79 646,67	2 067
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00100		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00232		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00009		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00205		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	11
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	204 222,22	8 046,36	9 655,63
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	46,1636	10 883,02	13 059,63
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				22 715,25
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,039400	44 354,47	1 747,57	2 097,08
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	235,74900	9,1709	2 162,03	2 594,44
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	416,77	921,06	1 105,27
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			4 830,66	5 796,79
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	940	2 077,40	2 492,88
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 651,29	1 486,17	1 783,40
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		9 647	2 399,26	2 879,11
N E OC náklady za elektrinu, osoby 30%		4 135	1 028,25	1 233,90
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2487	13 782	3 427,51	4 113,01
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	3,9625	0,16	0,19
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	0,0009	0,21	0,25
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,44
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,039400	8,16	0,32	0,39
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	235,749000	0,0017	0,40	0,48
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,077	0,17	0,20
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,07
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,179	0,40	0,47
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0194	0,02	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,45	0,11	0,13
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,50	0,37	0,45
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2487	1,95		0,58

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	0,44
	Teplá voda	1.07
	Studená voda	0,47
	Zrážková voda	0,02
	Elektrina	0,58
	Poplatok za spracovanie údajov	0,52
	Upratovanie	0,22
Košice, 30. 07. 2015	Spolu	3,32

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, v MŠ Lidické nám. Košice, pre Gabriela Ursínyová - VZDELÁVACIA USTANOVIZEŇ

Prevádzkové náklady od 01.01.2016 do 31.05.2016			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)		2 139,35		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2)		20,00	0,93%	0,0093
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (Utorok, Štvrtok)		18,5	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,01801	122 533,33	3 180
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00100		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00232		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00009		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00205		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	19
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041370	204 222,22	8 448,67	10 138,41
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	247,53645	46,1636	11 427,17	13 712,61
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				23 851,02
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,041370	44 354,47	1 834,94	2 201,93
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	247,53645	9,1709	2 270,13	2 724,16
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,3205	416,77	967,11	1 160,54
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			5 072,19	6 086,63
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,3205	940	2 181,27	2 617,52
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9450	1 651,29	1 560,47	1 872,57
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		9 647	2 519,22	3 023,06
N E OC náklady za elektrinu, osoby 30%		4 135	1 079,67	1 295,60
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2611	13 782	3 598,89	4 318,66
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041370	6,6642	0,28	0,33
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	247,53645	0,0015	0,37	0,45
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,78
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041370	13,72	0,57	0,68
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	247,536450	0,0028	0,70	0,84
N VaS ks - vodné a stočné	2,3205	0,129	0,30	0,36
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,88
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,3205	0,301	0,70	0,84
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9450	0,0326	0,03	0,04
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,76	0,20	0,24
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,52	0,66	0,79
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2611	3,28		1,03

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	0,78
	Teplá voda	1,88
	Studená voda	0,84
	Zrážková voda	0,04
	Elektrina	1,03
	Poplatok za spracovanie údajov	0,91
	Upratovanie	0,37
Košice, 30.07.2015	Spolu	5,85

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, v MŠ Park mládeže Košice, pre Gabriela Ursínyová - VZDELÁVACIA USTANOVIZEŇ

Prevádzkové náklady od 01.10.2015 do 31.12. 2015			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)		900,37		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2)		16,00	1,78%	0,0178
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (Pondelok,Utorok)		11,5	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,02909	54 145,00	2 067
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00332		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00007		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00624		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	12
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	138 833,33	5 470,03	6 564,04
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	31,1698	7 348,25	8 817,90
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				15 381,94
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	1 133	2 503,93	3 004,72
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	555,40	499,86	599,83
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		12 353	2 185,32	2 622,39
N E OC náklady za elektrinu, osoby 30%		5 294	936,57	1 123,88
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1769	17 647	3 121,89	3 746,27
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	5,3532	0,21	0,25
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	0,0012	0,28	0,34
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,59
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,267	0,59	0,71
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0130	0,01	0,01
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,15	0,20	0,24
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,57	0,28	0,33
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1769	2,72		0,58
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,59
	Studená voda			0,71
	Zrážková voda			0,01
	Elektrina			0,58
	Poplatok za spracovanie údajov			0,38
	Upratovanie			0,23
Košice, 30. 07. 2015	Spolu			2,50

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, v MŠ Park mládeže Košice, pre Gabriela Ursínyová - VZDELÁVACIA USTANOVIZEŇ				
Prevádzkové náklady od 01.01.2016 do 31.05. 2016			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		900,37		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		16,00	1,78%	0,0178
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (Pondelok,Utorok)		18,5	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,03315	94 910,00	3 180
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00332		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00006		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00594		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	19
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,043340	158 183,33	6 855,67	8 226,80
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	259,32390	32,8030	8 506,60	10 207,92
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				18 434,72
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,4310	950	2 309,45	2 771,34
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9900	507,68	502,60	603,12
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		11 761	2 288,62	2 746,34
N E OC náklady za elektrinu, osoby 30%		5 040	980,84	1 177,00
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1946	16 801	3 269,45	3 923,34
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,043340	9,8120	0,43	0,51
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	259,32390	0,0020	0,53	0,63
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,14
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,4310	0,430	1,04	1,25
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9900	0,0191	0,02	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,76	0,34	0,41
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,52	0,49	0,59
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1946	4,28		1,00
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,14
	Studená voda			1,25
	Zrážková voda			0,02
	Elektrina			1,00
	Poplatok za spracovanie údajov			0,68
	Upratovanie			0,37
Košice, 30. 07. 2015	Spolu			4,47

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MŠ Povstania českého ľudu 11 Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursínyová - Vzdelávacia ustanovizeň

Prevádzkové náklady od 01.10. do 31.12. 2015			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		1 264,67		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		20,00	1,58%	0,0158
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		11,5	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,02259	63 089,18	2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00100		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00232		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00014		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00337		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	23
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	161 767,13	6 373,62	7 648,35
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	235,7490	30,5221	7 195,55	8 634,67
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				16 283,02
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,039400	47 519,80	1 872,28	2 246,74
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	235,7490	8,9660	2 113,73	2 536,47
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	386,46	854,08	1 024,89
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			4 840,08	5 808,10
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	542	1 197,82	1 437,38
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 507,531	1 356,78	1 628,13
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		9 383	3 072,93	3 687,52
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		4 021	1 316,97	1 580,37
N E - náklady za elektrinu celkom	0,3275	13 404	4 389,90	5 267,88
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	5,1964	0,20	0,25
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	235,7490	0,0010	0,23	0,28
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,52
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,039400	9,85	0,39	0,47
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	235,7490	0,0019	0,44	0,53
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,080	0,18	0,21
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,20
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,187	0,41	0,50
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	0,9000	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,7967	0,0313	0,02	0,03
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,78	0,25	0,30
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,57	0,51	0,62
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,3275	2,34		0,92

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom			€ s DPH
	Teplo	0,49	0,52
	Teplá voda	0,92	1,20
	Studená voda	0,47	0,50
	Zrážková voda	0,03	0,03

	Elektrina	0,81	0,92
	Poplatok za spracovanie údajov	0,54	0,63
	Upratovanie	0,40	0,46
Košice, 31. 7. 2015	Spolu	3,65	4,27

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch				
MŠ Povstania českého ľudu 11 Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursínyová - Vzdelávacia ustanovizeň				
Prevádzkové náklady od 1. 1. do 31. 5. 2016			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		1 264,67		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		20,00	1,58%	0,0158
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		18,5	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW		0,02173	87 383,22	3 180
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00100		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00232		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00014		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00337		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	37
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041370	145 638,70	6 025,07	7 230,09
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	247,53645	27,4790	6 802,05	8 162,46
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				15 392,55
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,041370	48 532,10	2 007,77	2 409,33
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	247,53645	9,1570	2 266,69	2 720,03
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	386,46	854,08	1 024,89
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			5 128,54	6 154,25
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	542	1 197,82	1 437,38
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 507,531	1 356,78	1 628,13
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		9 383	3 226,58	3 871,90
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		4 021	1 382,82	1 659,38
N E - náklady za elektrinu celkom	0,3439	13 404	4 609,40	5 531,28
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041370	8,0394	0,33	0,40
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	247,53645	0,0015	0,38	0,45
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,85
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041370	16,19	0,67	0,80
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	247,536450	0,0031	0,76	0,91
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,129	0,28	0,34
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				2,05
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,301	0,66	0,80
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0503	0,05	0,05
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,25	0,43	0,51
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,52	0,87	1,04
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,3439	3,77		1,56
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,85
	Teplá voda			2,05
	Studená voda			0,80
	Zrážková voda			0,05

	Elektrina	1,56
	Poplatok za spracovanie údajov	1,06
	Upratovanie	0,74
Košice, 31. 7. 2015	Spolu	7,11

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MŠ Turgenevová 38 Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursínyová - Vzdelávacia ustanovizeň

Prevádzkové náklady od 01. 10. do 31.12. 2015			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		2 139,35		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		10,67	0,50%	0,0050
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		11,5	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,01770	78 249,18	2 067
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00100		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00232		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00007		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00209		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	23

Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	200 638,92	7 905,17	9 486,21
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	235,7490	37,8564	8 924,61	10 709,53
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				20 195,74
Náklady za teplú vodu	**cena v €**	**kWh/kW/m^3**	**€ bez DPH**	**€ s DPH**
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,039400	19 490,75	767,94	921,52
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	235,7490	3,6775	866,97	1 040,36
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	204,00	450,84	541,01
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			2 085,74	2 502,89
Náklady za studenú vodu	**nákl.1 m^3 v €**	**m^3**	**€ bez DPH**	**€ s DPH**
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	412	910,52	1 092,62
Náklady za zrážkovú vodu	**nákl.1 m^3 v €**	**m^3**	**€ bez DPH**	**€ s DPH**
N zv - zrážková voda	0,9000	1 303,033	1 172,73	1 407,28
Náklady za elektrinu	**nákl.1 kWh v €**	**kWh**	**€ bez DPH**	**€ s DPH**
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		9 828	2 422,51	2 907,01
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		4 212	1 038,22	1 245,86
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2465	14 040	3 460,73	4 152,87
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	**cena v €**	**kWh / kW**	**€ bez DPH**	**€ s DPH**
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	2,1713	0,09	0,10
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	235,7490	0,0004	0,10	0,12
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,22
Náklady nájomcu za TÚV	**nákl. v €**	**m^3**	**€ bez DPH**	**€ s DPH**
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,039400	7,66	0,30	0,36
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	235,7490	0,0014	0,34	0,41
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,080	0,18	0,21
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				0,98
Náklady nájomcu za studenú vodu	**nákl.1 m^3 v €**	**m^3**	**€ bez DPH**	**€ s DPH**
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,187	0,41	0,50
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	**nákl.1 m^3 v €**	**m^3**	**€ bez DPH**	**€ s DPH**
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0085	0,01	0,01
Náklady nájomcu za elektrinu	**nákl.1 kWh v €**	**kWh**	**€ bez DPH**	**€ s DPH**
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,26	0,06	0,08
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,57	0,39	0,46
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2465	1,82		0,54

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	0,22
	Teplá voda	0,98
	Studená voda	0,50
	Zrážková voda	0,01
	Elektrina	0,54
	Poplatok za spracovanie údajov	0,45
	Upratovanie	0,46
Košice, 31. 07. 2015	Spolu	3,16

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MŠ Watsonova 2, Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursínyová - Vzdelávacia ustanovizeň Banská Bystrica

Prevádzkové náklady od 01. 10. do 31.12. 2015			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		347,62		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		12,00	3,45%	0,0345
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách (streda)		5,5	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,05595	42 946,62	2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00100		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00232		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00012		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kWh		0,00355		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	11
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	95 756,11	3 772,79	4 527,35
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	12,4038	2 924,18	3 509,02
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				8 036,37
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,039400	0,00	0,00	0,00
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	235,74900	0,0000	0,00	0,00
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	0,00	0,00	0,00
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			0,00	0,00
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	321	709,41	851,29
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	359,550	323,60	388,31
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		2 713	511,80	614,16
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		1 163	219,34	263,21
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1887	3 875	731,14	877,37
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	3,6929	0,15	0,17
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	0,0005	0,11	0,13
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,31
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,039400	0,00	0,00	0,00
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	235,749000	0,0000	0,00	0,00
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,000	0,00	0,00
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				0,00
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,089	0,20	0,24
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0078	0,01	0,01
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,23	0,04	0,05
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		0,75	0,14	0,17
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1887	0,98		0,22

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	0,31
	Teplá voda	0,00
	Studená voda	0,24
	Zrážková voda	0,01

	Elektrina	0,22
	Poplatok za spracovanie údajov	0,16
	Upratovanie	0,22
Košice, 30. 07. 2015	Spolu	1,15

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MŠ Watsonová 2, Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursínyová - Vzdelávacia ustanovizeň Banská Bystrica				
Prevádzkové náklady od 1. 1. do 31. 5. 2016			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		347,62		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		12,00	3,45%	0,0345
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách (streda)		9,5	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW		0,08608	66 071,72	2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00100		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00232		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00012		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00355		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	19
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041370	95 756,11	3 961,43	4 753,72
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	247,53645	12,4038	3 070,39	3 684,47
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				8 438,19
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,041370	0,00	0,00	0,00
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	247,53645	0,0000	0,00	0,00
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,3205	0,00	0,00	0,00
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			0,00	0,00
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,3205	321	744,88	893,86
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9450	359,55	339,77	407,73
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		2 713	537,39	644,87
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		1 163	230,31	276,37
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1981	3 875	767,70	921,24
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041370	9,8133	0,41	0,49
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	247,53645	0,0013	0,31	0,38
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,86
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041370	0,00	0,00	0,00
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	247,536450	0,0000	0,00	0,00
N VaS ks - vodné a stočné	2,3205	0,066	0,15	0,18
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				0,18
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,3205	0,154	0,36	0,43
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9450	0,0135	0,01	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,40	0,08	0,10
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,30	0,26	0,31
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1981	1,70		0,40
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,86
	Teplá voda			0,18
	Studená voda			0,43
	Zrážková voda			0,02

	Elektrina
	Poplatok za spracovanie údajov
	Upratovanie
Košice, 30. 07. 2015	Spolu