

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2015001598

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

NAJ_038/2015

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Košice

štatutárny orgán : MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor

adresa : Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

bankové spojenie

IBAN

IČO 00691135

DIČ 2021186904

IČ DPH SK2021186904

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca : Mestská časť Košice - Západ

štatutárny orgán Ing. Ján Jakubov, starosta

sídlo Trieda SNP 39, 040 11 Košice

bankové spojenie

IBAN

IČO 00 690 970

DIČ SK 2020928294

(ďalej len nájomca)

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice uvedeného v článku III. bod 1. tejto zmluvy.

III. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti - časti pozemkov registra KN-C :

- pare. č. 1836/1, ostatná plocha o výmere 3 m²
- pare. č. 544/1. ostatná plocha o výmere 3 m²
- pare. č. 938, ostatná plocha o výmere 3 m²
- pare. č. 2990/1, zastavaná plocha o výmere 3 m²
- pare. č. 2599/66, zastavaná plocha o výmere 3 m²
- pare. č. 1392/1, ostatná plocha o výmere 3 m²
- pare. č. 4680/1, zastavaná plocha o výmere 3 m²
- pare. č. 4922, ostatná plocha o výmere 3 m²

ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností na LV č. 12576 v k. ú. Terasa o celkovej výmere 3000 m², 19941 m², 16385 m², 9095 m², 761 m², 47229 m², 30677 m², 8036 m².

Výmera prenajatého majetku je spolu 24 m².

2. Obstarávacia cena pozemku je 26,56 €/m², t. zn. 637,44 € za celý predmet nájmu.
3. Predmet nájmu je vyznačený v grafickej prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

IV. Účel zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť pozemku za účelom osadenia 8 ks výlepných stĺpov. Zariadenia sú umiestnené ako samostatná konštrukcia.

V. Nájomné

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. III bod 1. tejto nájomnej zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Košiciach dňa 22. júna 2015, uznesením č. 168 vo výške **1€/rok** za celý predmet nájmu.
2. Nájomca bude uhrádzať ročné nájomné vopred do 15. januára príslušného roka vo výške 1 € bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa
VS 2015001598 Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa. Nájomné za rok 2015 vo výške 1 € je nájomca povinný uhradiť do 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
3. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
4. Ak sa uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach zmení výška nájomného určovaná Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice a nájomca nepristúpi na prípadnú úpravu nájomného dohodou v súlade s týmto uznesením, vyhradzuje si prenajímateľ právo jednostranne upraviť nájomné v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva a aktuálnymi Pravidlami prenajímania majetku mesta.

VI. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú
4. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - a) dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - b) výpoveďou zmluvných strán s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede
 - c) odstúpením prenajímateľa od zmluvy. Odstúpením sa zmluva ruší až dňom, kedy bude nájomcovi doručené oznámenie prenajímateľa, že od zmluvy odstupuje.

VII. Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účel uvedený v článku IV. tejto zmluvy. Zároveň sa zaväzuje na reklamno-informačnej tabuli vylúčiť propagovanie násilia, fašizmu, pornografie a výrobkov zakázaných zákonom. Nedodržovanie týchto podmienok je dôvodom odstúpenia od zmluvy podľa čl. VI. bod 2 písm. c) tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje vykonať úpravy priestoru k montáži reklamno-informačnej tabule na vlastné náklady.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do podnájmu tretím osobám.
4. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
5. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v priamej súvislosti s inštaláciou reklamno-informačnej tabule.
6. Nájomca je pri užívaní predmetu zmluvy povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
7. Nájomca nie je oprávnený na predmete zmluvy zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo inak zaťažiť.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi bezpečný prístup k reklamno-informačnej tabuli za účelom jej inštalácie, prípadne opravy.
4. Po skončení nájmu je nájomca povinný na vlastné náklady uviesť prenajatý pozemok do pôvodného stavu do 14 dní. V prípade porušenia tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 € za každý deň omeškania so splnením tejto povinnosti. Prenajímateľ je zároveň oprávnený na náklady nájomcu vypratať pozemok a odstrániť všetky veci.
5. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

4.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ňou súhlasia. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
8. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach dňa 13. AUG. 2015

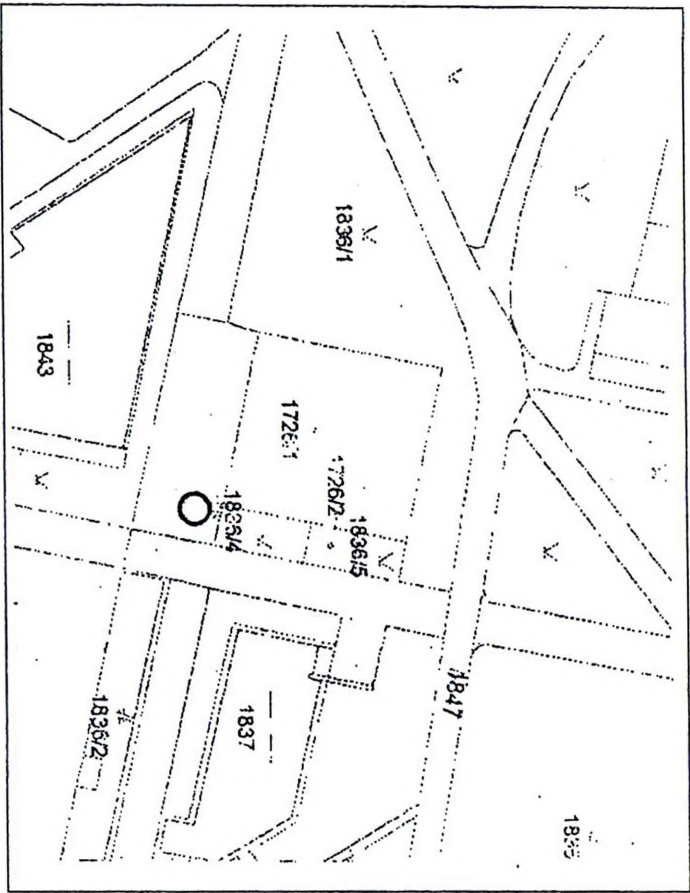
Za prenajímateľa :

Za nájomcu

MUDr. Richard Rasi, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Ing. Ján Jakubov
starosta MC Košice - Západ

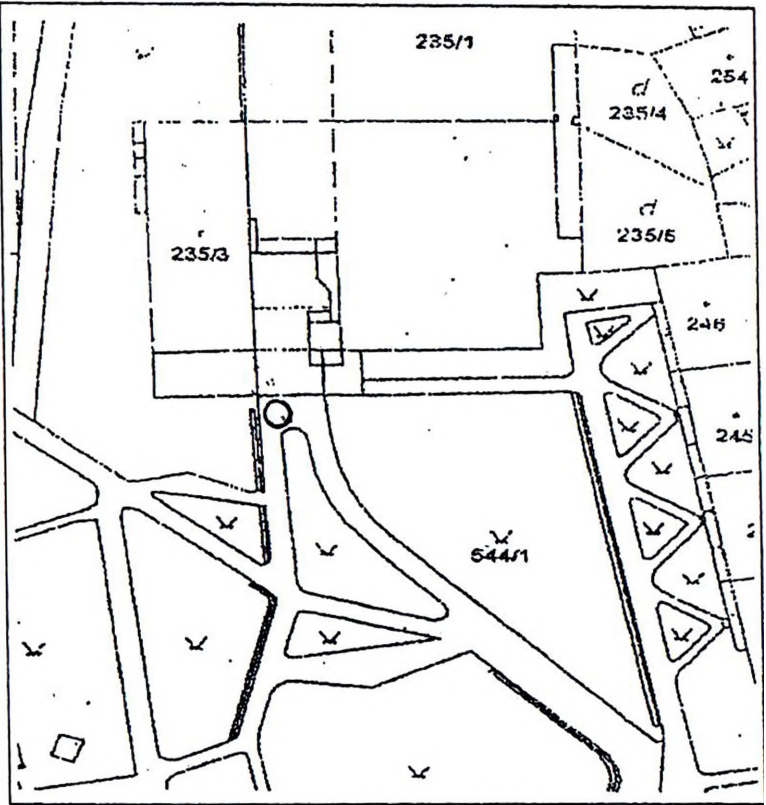
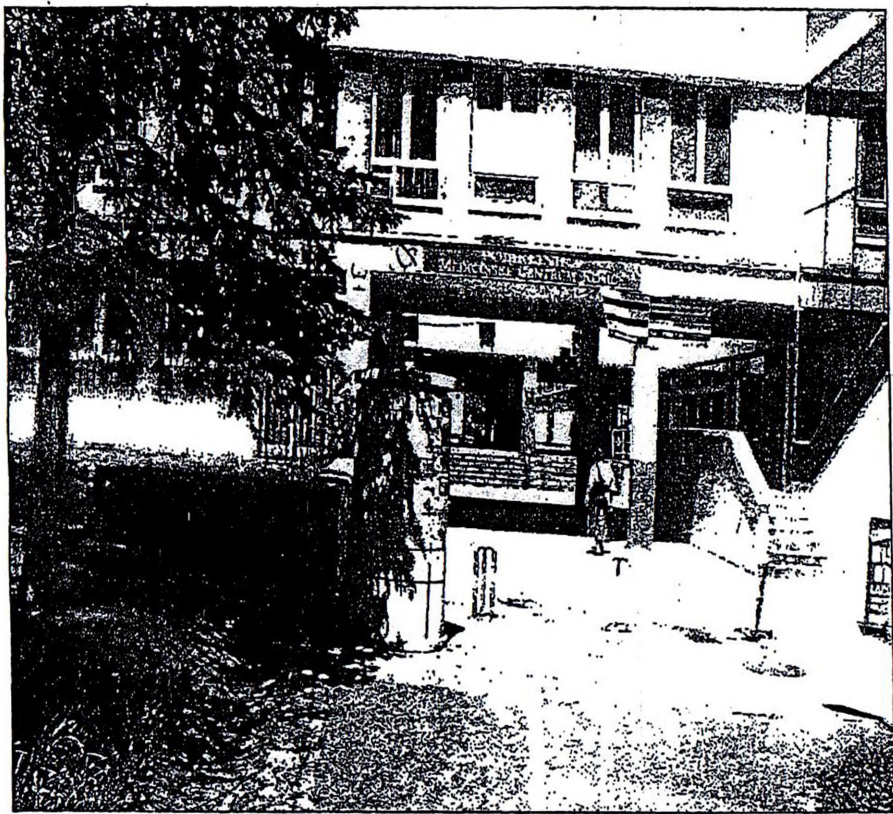
Dokumentácia existujúcich plagátových plôch



Číslo	Lokalita	Majetkové vzťahy			Rozmer výlepovej plochy	Zastavaná plocha
		Číslo parcelné	Katastrálne územie	Vlastník pozemku		
1.	Zuzkin park (Átrium)	1836/1	Terasa	Mesto Košice	V=200cm, o=310cm	0,76 m2

Dátum: Spracoval:

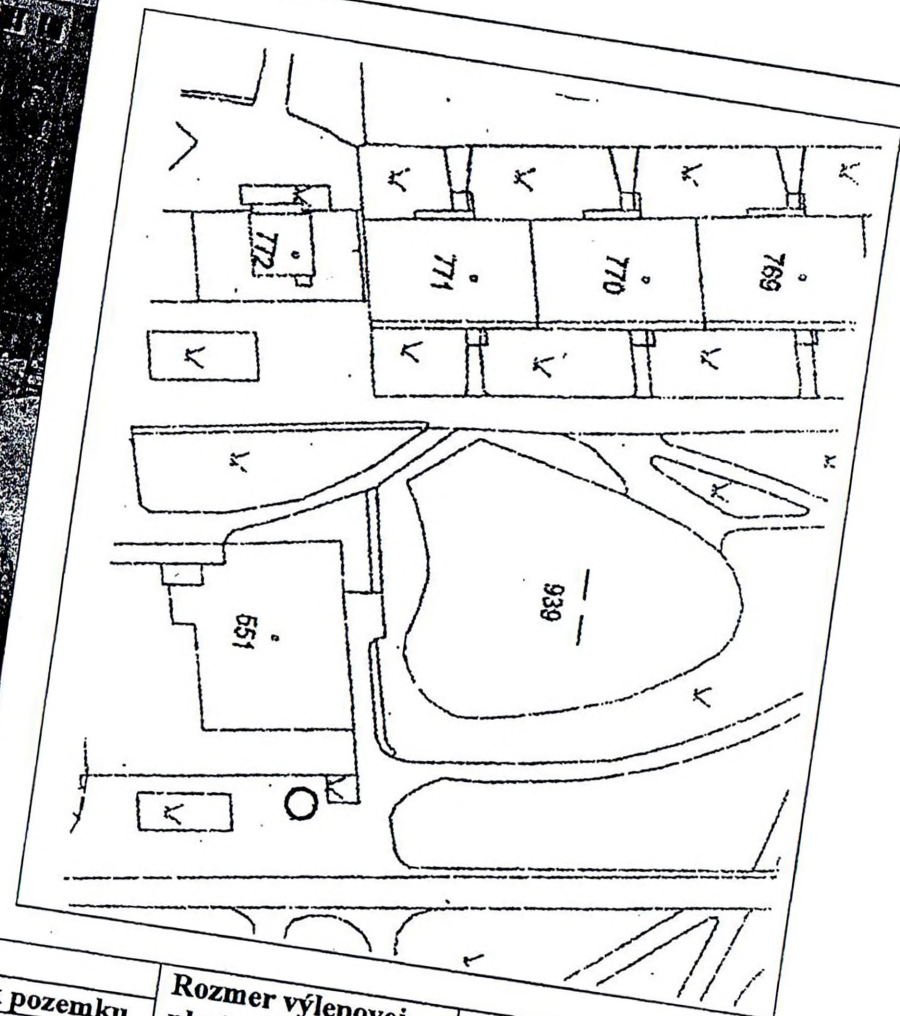
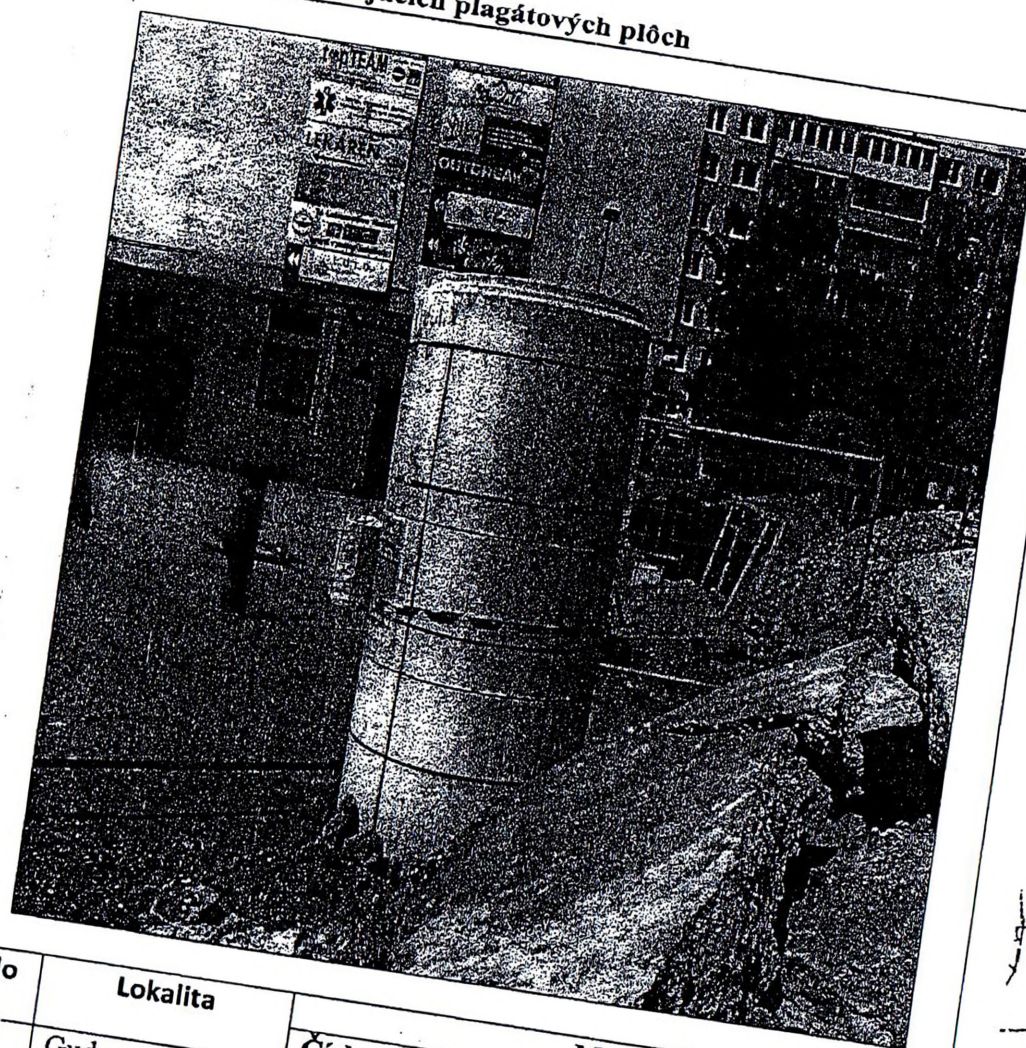
Dokumentácia existujúcich plagátových plôch



Číslo	Lokalita	Majetkové vzťahy			Rozmer výlepovej plochy	Zastavaná plocha
		Číslo parcelné	Katastrálne územie	Vlastník pozeml&U		
2.	BRIGÁDNICKÁ	544/1	Terasa	Mesto Košice	V=200cm, o=31 Ocm	0,76 m2

Dátum : Spracoval:

Dokumentácia existujúcich plagátových plôch

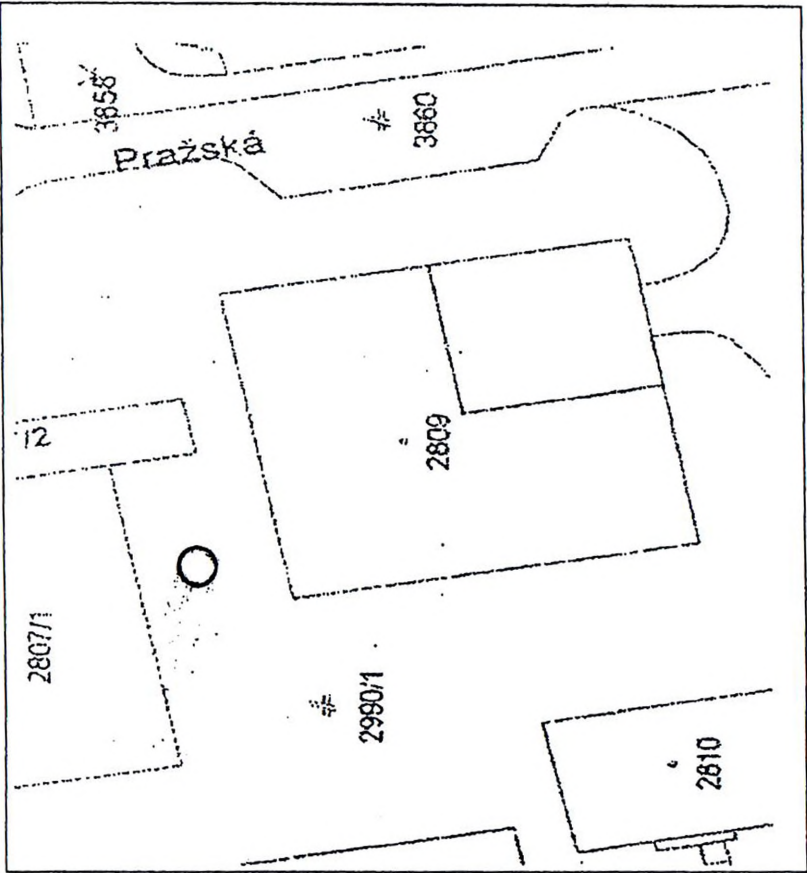


Číslo	Lokalita	Číslo parcelné	Majetkové vzťahy Katastrálne územie	Vlastník pozemku	Rozmer výlepovej plochy	Zastavaná plocha
3	Gudernova (OC Erika)	938	Terasa	Mesto Košice	V=200cm, o=310cm	0,76 m2

Dátum :

Spracoval :

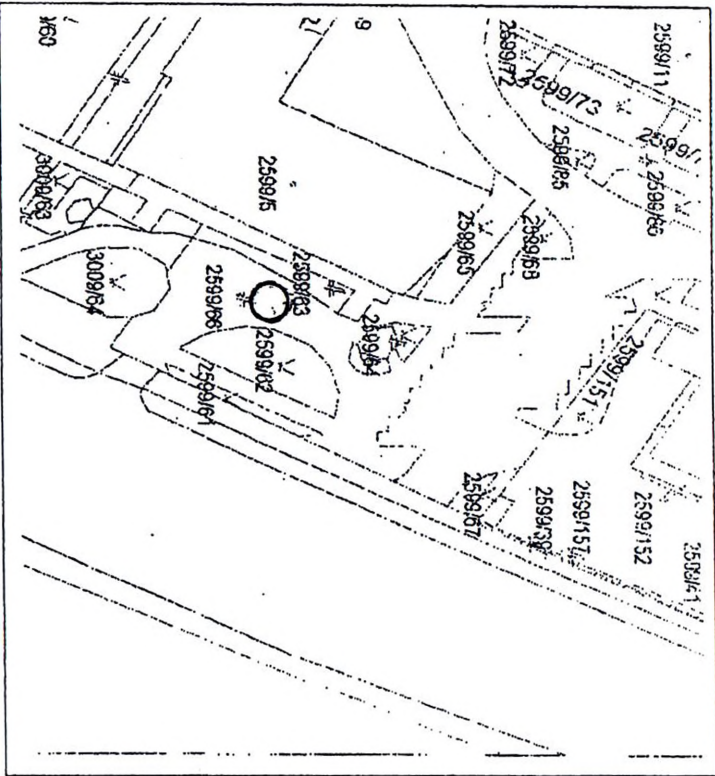
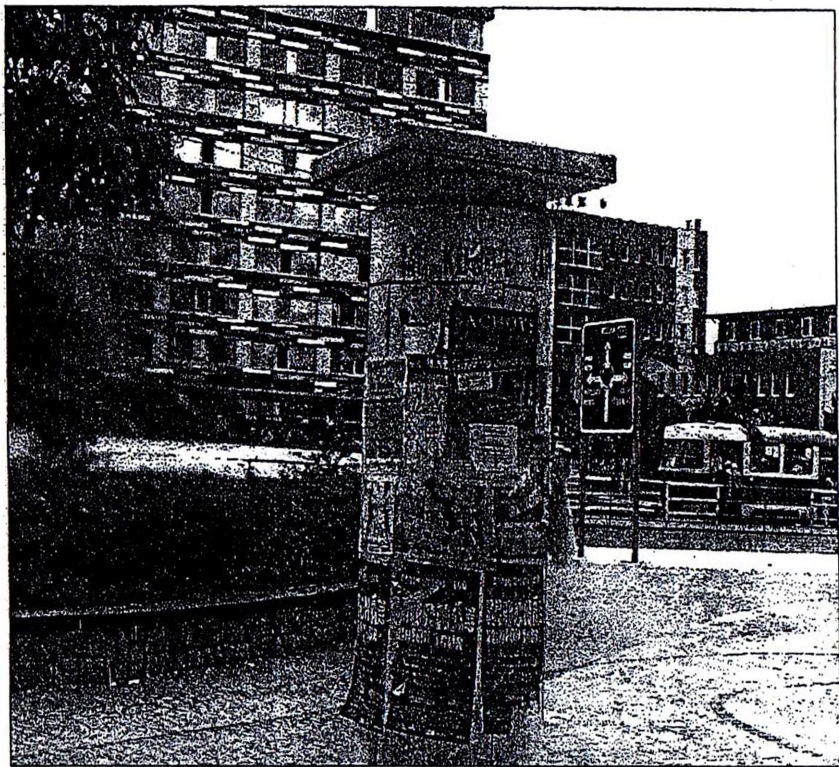
Dokumentácia existujúcich plagátových plôch



Číslo	Lokalita	Majetkové vzťahy			Rozmer výlepovej plochy	Zastavaná plocha
		Číslo parcelné	Katastrálne územie	Vlastník pozemku		
4.	Muškatová(pred OC)	2990/1	Terasa	Mesto Košice	V=200cm, o=31 Ocm	0,76 m2

Dátum: Spracoval:

Dokumentácia existujúcich plagátových plôch

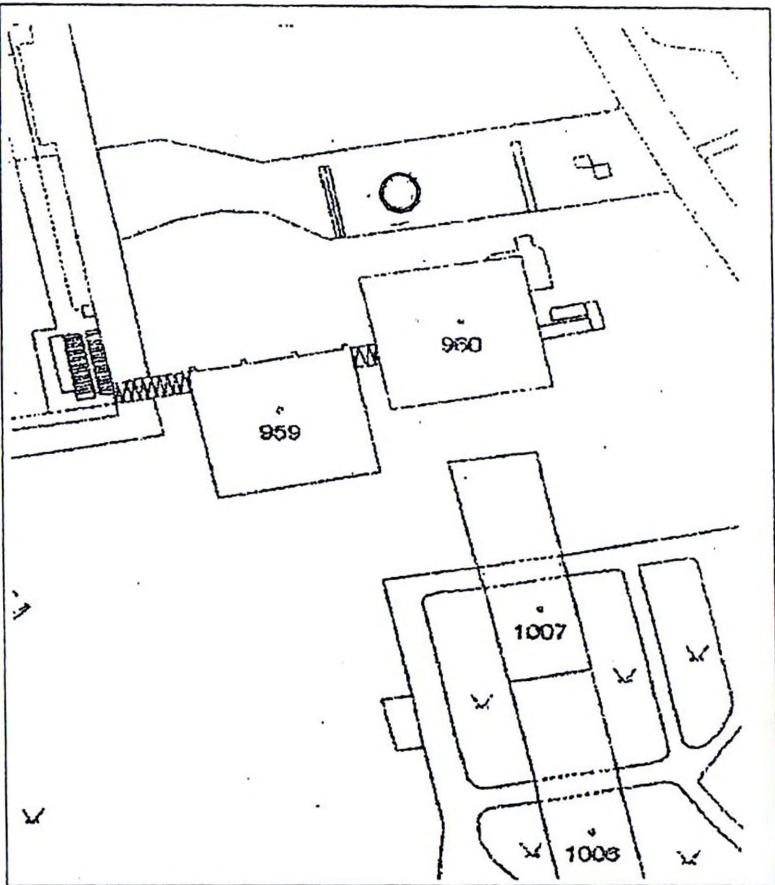
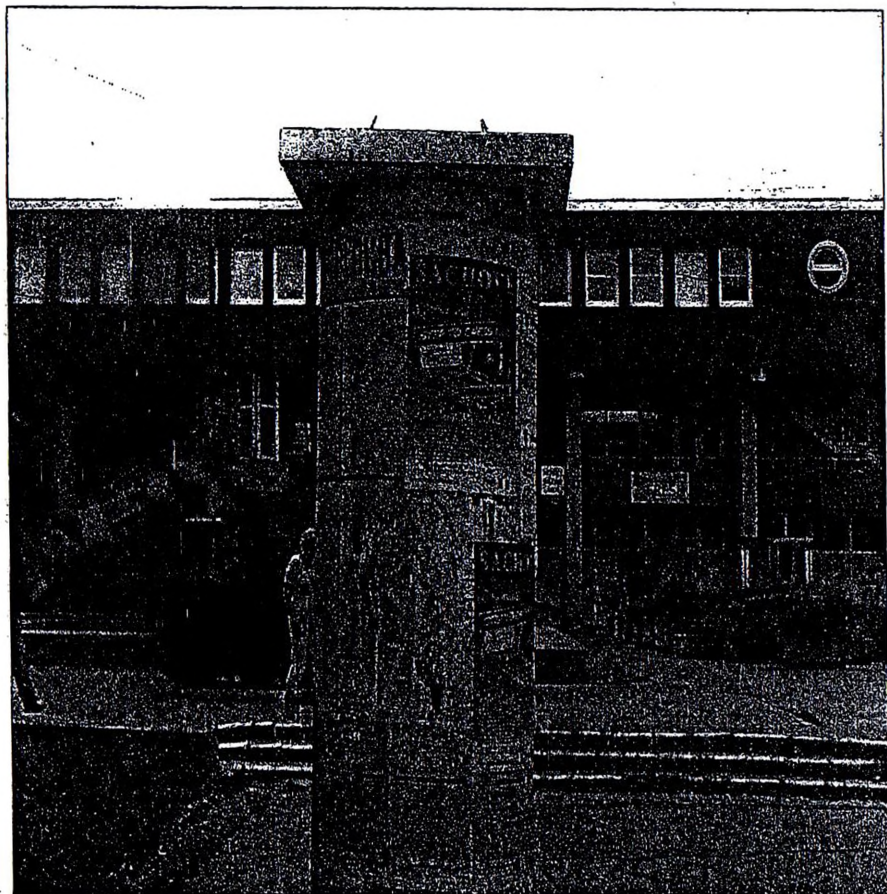


Číslo	Lokalita	Majetkové vzťahy			Rozmer výlepovej plochy	Zastavaná plocha
		Číslo parcelné	Katastrálne územie	Vlastník pozemku		
5	Moldavská (pred OC)	2599/66	Terasa	Mesto Košice	V=220cm, o=275 cm	0,60 m2

Dátum :

Spracoval:

Dokumentácia existujúcich plagátových plôch

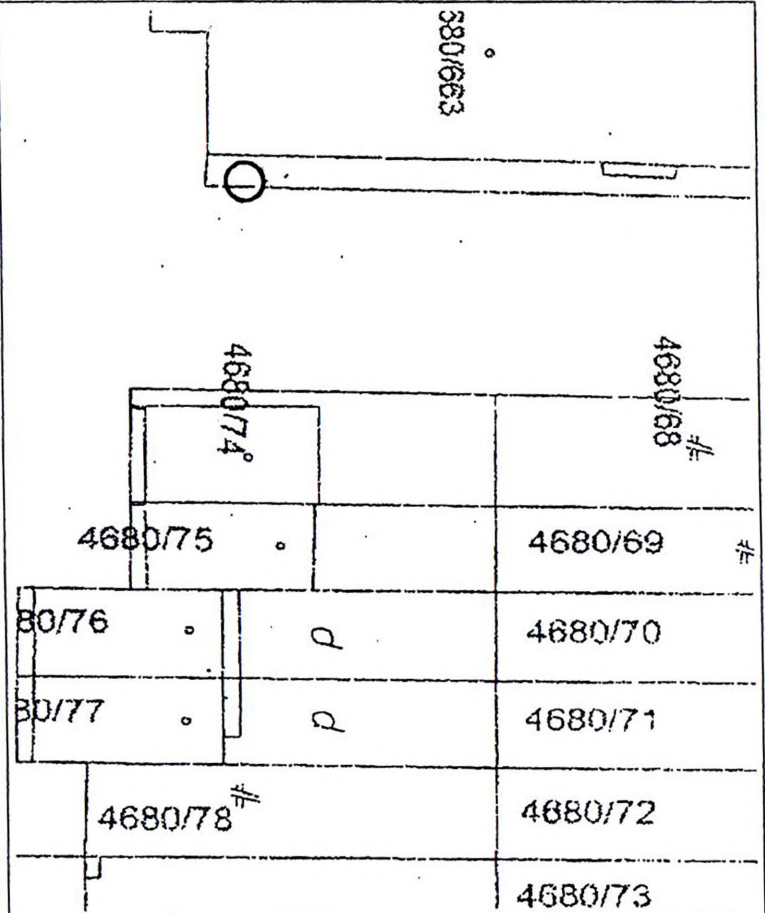


Číslo	Lokalita	Majetkové vzťahy			Rozmer výlepovej plochy	Zastavaná plocha
		Číslo parcelné	Katastrálne územie	Vlastník pozemku		
6	Tr.SNP 88(Cassovia)	1392/1	Terasa	Mesto Košice	V=220cm, o=275 cm	0,60 m2

Dátum:

Spracoval:

Dokumentácia existujúcich plagátových plôch

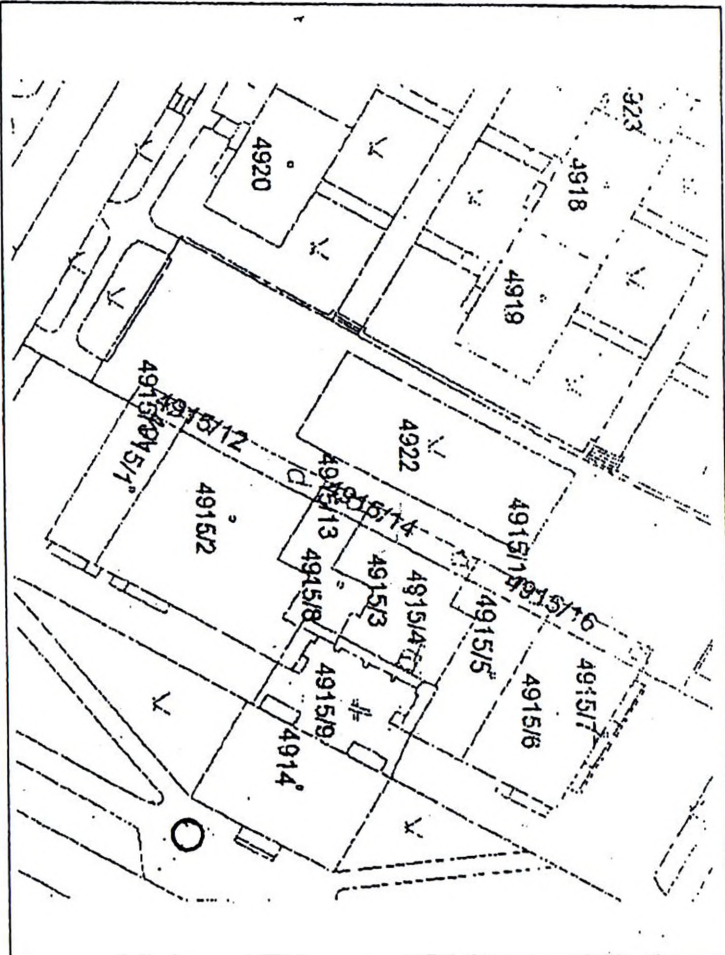
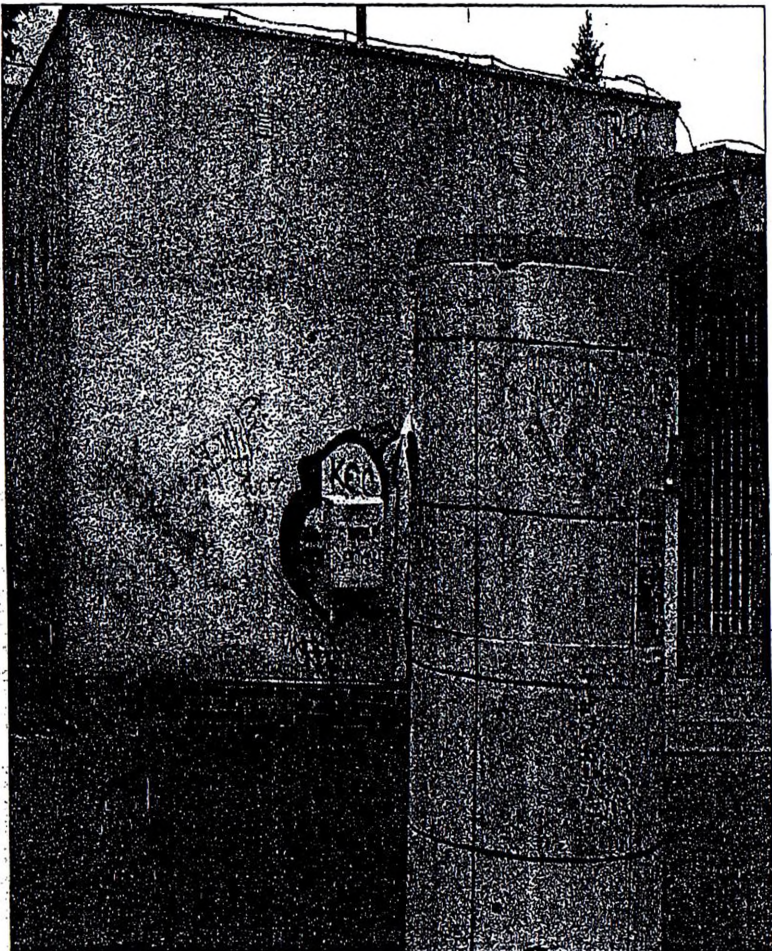


Číslo	Lokalita	Majetkové vzťahy			Rozmer výlepovej plochy	Zastavaná plocha
		Číslo parcelné	Katastrálne územie	Vlastník pozemku		
7	Bratislavská (pri OC)	4680/1	Terasa	Mesto Košice	V=200cm, o=310cm	0,76 m2

Dátum:

Spracoval:

Dokumentácia existujúcich plagátových plôch



Číslo	Lokalita	Číslo parcelné	Majetkové vzťahy		Rozmer výlepovej plochy	Zastavaná plocha
			Katastrálne územie	Vlastník pozemku		
8	PETZVALOVÁ	4922	Terasa	Mesto Košice	V=200cm, o=310cm	0,76 m2

Dátum:

Spracoval: