

Kúpna zmluva č. 2015001595
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJUCI:	Mesto Košice	
	štatutárny orgán:	MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
		primátor mesta
	sídlo:	Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
	IČO:	00 691 135
	DIČ:	2021186904
	IČ DPH:	SK2021186904
	bankové spojenie:	
	IBAN:	

(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI: **MUDr. Michal Ihnatko, rod.**
narodený:
rodné číslo:
bytom: Na Kalvárii 1 A, Košice

RNDr. Anna Ihnatková, rod.
 narodená:
 rodné číslo:
 bytom: Na Kalvárii 1 A, Košice

(ďalej len „**kupujúci**“)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľností:
- časti pozemku registra E KN pare. č. 2416/501 s pôvodnou výmerou 1230 m², orná pôda (v registri C KN pare. č. 1175/1, zastavané plochy a nádvoria) v k. ú. Severné mesto, L V č. 14964,
 - časti pozemku registra C KN pare. č. 1226, zastavané plochy a nádvoria s pôvodnou výmerou 518 m² v k. ú. Severné mesto, LV č. 11620,
- ktorých predávajúci je výlučným vlastníkom.

2. Geometrickým plánom Č. 14/2014 zo dňa 2.7.2014, overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 24.7.2014 pod č. 601/2014 boli od pozemku E KN pare. č. 2416/501 (C KN pare. č. 1175/1) v k. ú. Severné mesto oddelené:
 - diel č. 2 s výmerou 29 m² a pričlenený k pare. č. 1175/9 v k. ú. Severné mesto
 - diel č. 3 s výmerou 20 m², z ktorého vznikla novovytvorená pare. č. 1175/44 s výmerou 20 m².Zároveň bol uvedeným geometrickým plánom od pozemku C KN pare. č. 1226 oddelený diel č. 4 s výmerou 1 m² a pričlenený k pare. č. 1175/9 v k. ú. Severné mesto.

Kópia tohto geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú do výlučného vlastníctva časť pozemku registra E KN pare. č. 2416/501 - diel č. 2 s výmerou 29 m², diel č. 3 (novovytvorenú pare. č. 1175/44, ostatná plocha) s výmerou 20 m² v k. ú. Severné mesto a časť pozemku registra C KN pare. č. 1226 - diel č. 4 s výmerou 1 m² v k. ú. Severné mesto..
4. Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 187 zo dňa 22. júna 2015.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 3 650,- € (slovom: tritisícšesťstopäťdesiat eur).
2. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci uhradia kúpnu cenu do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim prevodom na účet predávajúceho:

VS 2015001595

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradia v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci vyhlasujú a ubezpečujú predávajúceho, že nie sú osobami, ktorá s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie sú oprávnené nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od predávajúceho spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu. Pre prípad, že kupujúci porušia svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny zvýšenej o sumu škody, ktorá bude predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že predávajúci sa spoľahol na toto vyhlásenie kupujúcich. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia kupujúcich podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.
2. Kupujúci týmto dávajú súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.
3. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami prevodom na účet predávajúceho:
VS 415001595
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore **podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa čl. II. ods. 3. a čl. III. ods. 4.**
7. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradia predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcim doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 2 obdržia kupujúci, 2 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa **13. AUG. 2015**

Košice, dna

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

MUDr. Michal Ihnatko

RNDr. Anna Ihnatková

Výkaz výmer																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
Pkn. vločky	Listu vlastn.	Parcely												ha	m2		
	14964		2416/501		1230	orná pôda	2 3	1175/9 1175/44	29 20				(2416/501	1181		orná pôda)	doterajší
	11620			1226	518	zastav. plocha	4	1175/9	1				1226	517		zastav. plocha 22	doterajší
	7239			1175/9 (garáž 8-č. 1437)	16	zastav. plocha	1	1175/9	16								
							1 2 4		1175/9 2416/501 1226	16 29 1		1175/9	46			zastav. plocha 16 7	doterajší
							3		2416/501	20		1175/44	20			ostatná plocha 36	MUDr. Ihnatko Michal Anna RNDr. Na kalvárii 1/A, Košice
Spolu :					1764				66		66		1764				
	-			1175/1	1185	zastav. plocha							1175/1	1136		zastav. plocha 22	doterajší
	11620			1226	518	zastav. plocha							1226	517		zastav. plocha 22	doterajší
	7239			1175/9	16	zastav. plocha							1175/9	46		zastav. plocha 16 7	doterajší

Stav podľa registra C KN

Výkaz výmer																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	D i e 1	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník í (iná opráv, osoba) adresa, (sídlo)
Pkn. vločky	Listu vlastn.	Parcely												ha	m2		
													1175/44		20	ostatná plocha 36	ako v právnom stave
Spolu	.					1719									1719		

Legenda:

Kód spôsobu využívania

16

22

36

- Pozemok na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

- Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

- Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Kód druhu stavby

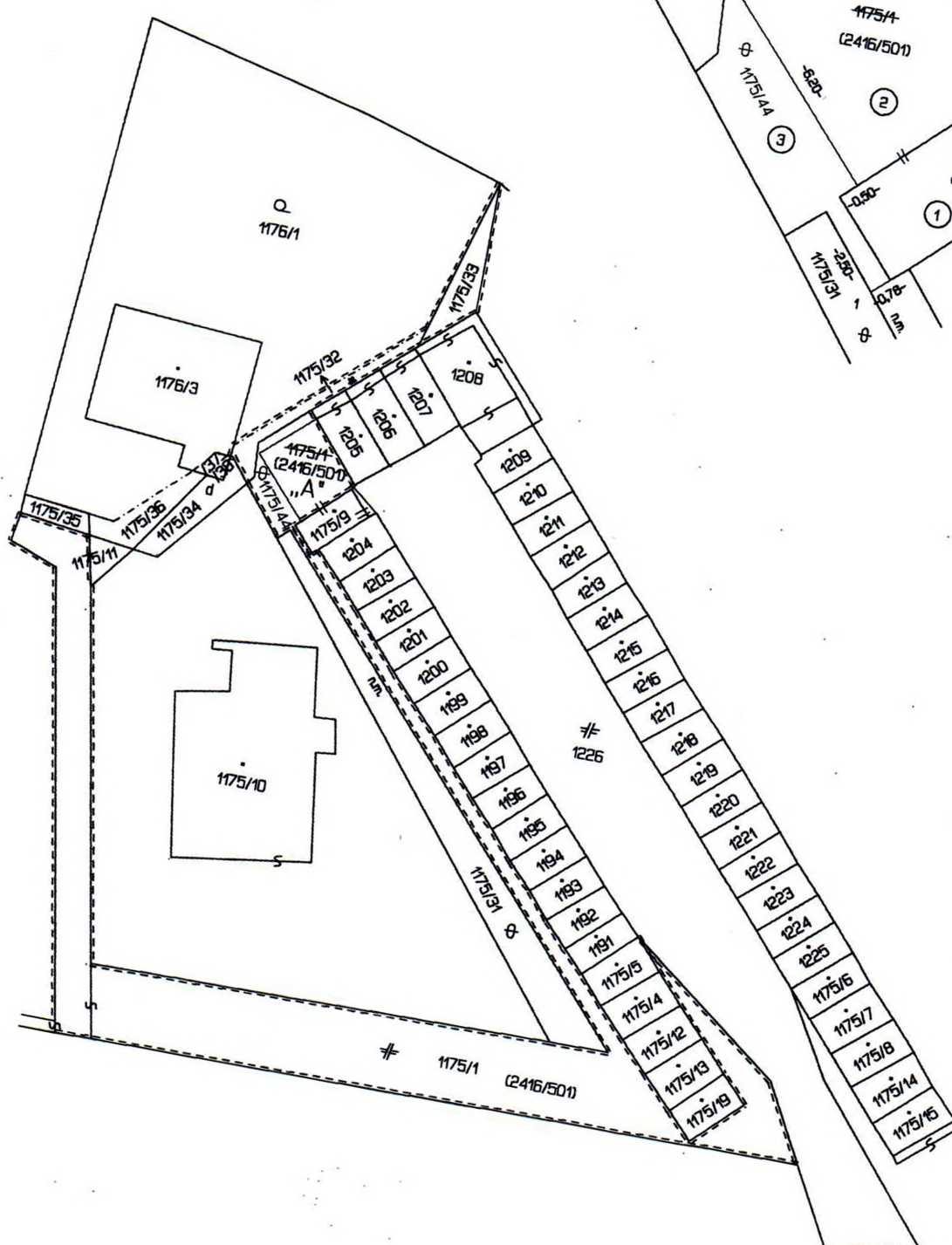
7

Samostane stojaca garáž

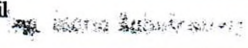
The map shows a land parcel divided into four numbered sections (1, 2, 3, 4). The boundaries are defined by bearings and distances. Key features include:

- Section 1:** Located in the bottom right, with a bearing of $N 175/19$ and a distance of 0.50 .
- Section 2:** Located in the center, with a bearing of $N 175/4$ and a distance of $(2416/501)$.
- Section 3:** Located on the left, with a bearing of $N 175/44$ and a distance of 5.20 .
- Section 4:** Located on the right, with a bearing of $N 175/32$ and a distance of 2.72 .

The map also includes a north arrow and a scale bar.



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel Ing Štefan HUT <i>Autorizovaný geodét a kartograf</i> 04011 Košice, Toryská 6 IČO 17244161		Kraj Košický	Okres Košice I.	Obec Košice-mestská časť Sever
		Kat. územie Severné Mesto	Číslo plánu 14/2014	Mapový list č. Košice 5-9/14
		GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie garáže na parcele č.1175/9 na oddelenie parc.č.1175/44 a zároveň na určenie vlastníckych práv k pred- metným parcelám		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: 
Dňa: 2.7.2014	Meno: Ing Štefan H U T	Dňa: 2.7.2014	Meno: Ing. Štefan H U T	Dňa: 24-07-2014 Číslo: 601/2014
Nové hranice boli v prírode označené múrmí, drev.kolíkmi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5903				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				