

Zmluva č. 2015001445
o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti
(podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán:	MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO:	00 691 135
DIČ:	2021186904
IČDPH:	SK 2021186904
Bankové spojenie:	
SWIFT kód:	
Číslo účtu:	
IBAN:	

(ďalej len „mesto“)

2. Miroslav Labaš

Narodený:	
Trvalý pobyt:	Textilná 1, 040 01 Košice
Bankové spojenie:	
číslo účtu:	
IBAN:	

(ďalej len „žiadateľ“)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o náhrade za obmedzenie užívania časti nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta - pozemku parcela KN-C č. 985/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2908 m² v katastrálne územie Myslava, obec Košice-Myslava, okres Košice II zapísané na LV č. 965 (ďalej len nehnuteľnosť), v súvislosti s realizáciou stavby uvedenej ods. 2.
2. Mesto Košice súhlasí s realizáciou vodovodnej prípojky s predpokladanou dĺžkou 3 m (ďalej len „inžinierska stavba“) na parcele KN-C č. 985/1 smerom k parcele KN- E č. 827/501, ako je uvedené v grafickej prílohe, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok II

Náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti

1. Finančná náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti bola určená vo výške **12,39 €** (slovom: dvanásť EUR a tridsaťdeväť CENTOV). Výška náhrady za obmedzenie užívania nehnuteľnosti bola stanovená na základe postupu odporúčaného Majetkovou komisiou mestského zastupiteľstva v Košiciach na rokovaní dňa 24. 5. 2011.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadateľ zaplatí sumu uvedenú v ods. 1 do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy, a to na účet mesta
s uvedením VS: 2015001445
3. V prípade porušenia záväzku podľa ods. 2 má mesto nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20 % zo sumy uvedenej v ods. 1. Tým nie je dotknutý nárok mesta na zaplatenie úrokov z omeškania v zmysle občianskoprávných predpisov.
4. Za dátum úhrady finančných prostriedkov sa považuje deň ich pripísania na účet mesta.

Článok III **Osobitné ustanovenia**

Žiadateľ sa zaväzuje, že stavbu zrealizuje na vlastné náklady a počas realizácie stavebných prác bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) v znení neskorších predpisov, so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Štatútom mesta Košice a všeobecne záväznými nariadeniami mesta Košice, príslušnými bezpečnostnými predpismi, STN, vyhláškami, najmä predpismi súvisiacimi s likvidáciou stavebného odpadu, so stanoviskami MČ Košice - Myslava č.326/15 zo dňa 09.06.2015, Oddelenia výstavby, investícií, stavebného úradu a životného prostredia - referátu ÚHA č. C/2015/00868-2 zo dňa 11.06.2015, Oddelenia výstavby, investícií, stavebného úradu a životného prostredia - referátu dopravy č. A/2015/07073 zo dňa 10.06.2015. Súčasne sa žiadateľ zaväzuje pred realizáciou prác požiadať Oddelenie výstavby, investícií, stavebného úradu a životného prostredia - referát dopravy o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie verejného priestranstva, v ktorom budú určené záväzné podmienky pre realizáciu vodovodnej prípojky.

Článok IV **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená viroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane mesto a jeden rovnopis žiadateľ.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si jej text, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Košice **14. JÚL 2015**

Košice **20. 7. 2015**

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor Mesta Košice

Miroslav Labaš

**vodovodná
prípojka, časť
parc. č. 985/1,
dĺžka 3m**

PRÍPOJKY

**Š
VS**

NAVRHOVANÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA - POTR. HDPE DN25
NAVRHOVNÉ PRÍPOJKOVÉ ŠUPÁTKO DN25 SO ZEMNOU SÚPRAVOU
NAVRHOVANÁ PLAST VODOMEROVÁ ŠACHTA DN1000 - VVS KOŠICE
S TYPOVOU VODOMEROVOU ZOSTAVOU PRE POTR. HDPE DN25

OPLÔTENIE - HRANICA STAVENISKA

VEREJNÉ SIETE

VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
VEREJNÝ VODOVODNÝ RAD PVC DN100
NN NADZEMNÉ KÁBLOVÉ VEDENIE
VEREJNÝ STL ROZVOD PLYNU
NADZEMNÉ SLABOPRÚDOVÉ VEDENIE

BODY NÁPOJENIA

1 NAVRHOVANÁ BOD NÁPOJENIA NA VODOVODNÝ RAD

±0,000 = ÚROVEŇ PODLAHY RODINNÉHO DOMU

MANAŽÉR PROJEKTU:	ING JÁN ŠUTÁK	PANAGRAF projektová a inžinierska spoločnosť Košice, Černaľská cesta 3 Tel.-Fax	
VEDÚCI PROJEKTU:	ING JÁN ŠUTÁK		
ZODP. PROJ. PROF.:	ING ĽUDOVÍT WEIS		
VYPRACOVAL:	ING ĽUDOVÍT WEIS		
INVESTOR:	Miroslav LABAŠ, Textilná 1, Košice	DÁTUM :	05/2015
MIESTO:	Košice-Myslava, ul. za Práskopou, parc. č. 999/1, k.ú. Myslava	STUPEŇ :	Projekt
STAVBA :	RODINNÝ DOM	Č. ZÁKAZKY :	07/15
OBJEKT :	Vodovodná prípojka	PROFESIA :	Zdravotechnika
OBSAH :	Situácia	MIERKA :	VÝKRES ČÍSLO :
		1 : 500	1.