

Zámenná zmluva č. 2015001389

uzatvorená podľa § 611 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard RAŠI, PhD., MPH
primátor mesta
Sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
Bankové spojenie:
IBAN:

2. Ing. Vladimír Vanik, rod.

narodený:
rodné číslo:
bytom: Slobody 24, 040 11 Košice

I. PREDMET ZMLUVY

1. Mesto Košice je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra KN-C v k.ú. Terasa, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 12576, a to:
 - pare. č. 1971, záhrady s výmerou 289 m²
 - pare. č. 1972, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 260 m²
 - pare. č. 1914, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 284 m²
 - pare. č. 1975, záhrady s výmerou 144 m²
 - pare. č. 1976, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 173 m²
2. Ing. Vladimír Vanik je výlučným a podielovým vlastníkom nasledovných pozemkov registra C KN v k.ú. Terasa:
 - a) výlučným vlastníkom pozemkov registra C KN:
 - pare. č. 4699/456, orná pôda s výmerou 937 m², zapísaný na LV č. 894
 - pare. č. 4699/457, orná pôda s výmerou 66 m², zapísaný na LV č. 894
 - b) podielovým spoluvlastníkom vo výške *Vi* k celku na pozemkoch registra C KN:
 - pare. č. 4699/453, orná pôda s výmerou 737 m², zapísaný na LV č. 16621 (podielu zodpovedá výmera 368,50 m²)
 - pare. č. 4699/454, orná pôda s výmerou 112 m², zapísaný na LV č. 16622 (podielu zodpovedá výmera 56 m²)
 - pare. č. 4699/455, orná pôda s výmerou 187 m², zapísaný na LV č. 16620 (podielu zodpovedá výmera 93,50 m²),

- pare. č. 4699/458, orná pôda s výmerou 578 m², zapísaný na LV č. 16620 (podielu zodpovedá výmera 289 m²),

3. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností nasledovne:

Mesto Košice zamieňa pozemky registra C KN v k.ú. Terasa:

- pare. č. 1971, záhrady s výmerou 289 m²
- pare. č. 1972, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 260 m²
- pare. č. 1914, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 284 m²
- pare. č. 1975, záhrady s výmerou 144 m²
- pare. č. 1976, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 173 m²

a prevádza svoje vlastnícke právo k nim na Ing. Vladimíra Vanika výmenou za pozemky a spoluvlastnícke podiely na pozemkoch registra C KN v k.ú. Terasa:

a) pozemky vo výlučnom vlastníctve:

- pare. č. 4699/456, orná pôda s výmerou 937 m²
- pare. č. 4699/457, orná pôda s výmerou 66 m²

b) spoluvlastnícke podiely vo výške V_i k celku na pozemkoch registra C KN:

- pare. č. 4699/453, orná pôda s výmerou 737 m²
- pare. č. 4699/454, orná pôda s výmerou 112 m²
- pare. č. 4699/455, orná pôda s výmerou 187 m²

c) spoluvlastnícky podiel vo výške V_A k celku (t. zn. polovica zo spoluvlastníckeho podielu $1/4$) na pozemku registra C KN pare. č. 4699/458, orná pôda s výmerou 578 m²

Ing. Vladimír Vanik zamieňa pozemky a spoluvlastnícke podiely na pozemkoch registra C KN v k.ú. Terasa:

a) pozemky vo výlučnom vlastníctve:

- pare. č. 4699/456, orná pôda s výmerou 937 m²
- pare. č. 4699/457, orná pôda s výmerou 66 m²

b) spoluvlastnícke podiely vo výške V_i k celku na pozemkoch registra C KN:

- pare. č. 4699/453, orná pôda s výmerou 737 m²
- pare. č. 4699/454, orná pôda s výmerou 112 m²
- pare. č. 4699/455, orná pôda s výmerou 187 m²

c) spoluvlastnícky podiel vo výške V_A k celku (t.zn. polovica zo spoluvlastníckeho podielu $1/4$) na pozemku registra C KN pare. č. 4699/458, orná pôda s výmerou 578 m²

a prevádza svoje vlastnícke právo k nim na Mesto Košice výmenou za pozemky registra C KN v k.ú. Terasa:

- pare. č. 1971, záhrady s výmerou 289 m²
- pare. č. 1972, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 260 m²
- pare. č. 1914, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 284 m²
- pare. č. 1975, záhrady s výmerou 144 m²

- pare. č. 1976, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 173 m²

Mesto Košice sa stane výlučným vlastníkom pozemkov registra C KN pare. č. 4699/456, orná pôda s výmerou 937 m² a č. 4699/457, orná pôda s výmerou 66 m², podielovým spoluvlastníkom vo výške V_i k celku na pozemkoch registra C KN pare. č. 4699/453, orná pôda s výmerou 737 m², č. 4699/454, orná pôda s výmerou 112 m², č. 4699/455, orná pôda s výmerou 187 m² a podielovým spoluvlastníkom vo výške V_A k celku na pozemku registra C KN pare. č. 4699/458, orná pôda s výmerou 578 m² v k.ú. Terasa a Ing. Vladimír Vaník sa stane výlučným vlastníkom pozemkov registra C KN pare. č. 1971, záhrady s výmerou 289 m², č. 1972, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 260 m², č. 1914, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 284 m², č. 1975, záhrady s výmerou 144 m² a č. 1976, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 173 m² v k.ú. Terasa.

Zámena nehnuteľností bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 180 zo dňa 22. júna 2015 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, (podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov), ktorým je verejný záujem mesta Košice spočívajúci v majetkovoprávnom usporiadaní vzťahov pod časťou budovy Centra voľného času, ktorú využíva mesta Košice na výchovno-vzdelávacie účely a mimoškolskú činnosť žiakov základných škôl.

II. FINANČNÉ VYROVNANIE

Hodnota zamieňaných nehnuteľností zo strany mesta Košice je vo výške 176 338,50 €.

Hodnota zamieňaných nehnuteľností zo strany Ing. Vladimíra Vaníka je vo výške 177 725,50 €.

Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností bez finančného vyrovnania.

V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore.

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Ing. Vladimír Vaník do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet mesta Košice vedený

VS 415001389

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Košice, Katastrálny odbor podá výlučne mesto Košice po úhrade správneho poplatku podľa čl. III. bodu 2.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (ww.kosice.sk).
2. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. bod 4. až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán.
3. Deň povolenia vkladu zámennej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží Ing. Vladimír Vaník, 3 rovnopisy mesto Košice a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa **14. JÚL 2015**

Košice, dňa **13. 7. 2015**

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Ing. Vladimír Vaník