

Dodatok č. I
k nájomnej zmluve č. 549/2006 uzatvorenej dňa 30.5.2006

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Košice**
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
Trieda SNP č. 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO : 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK 2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: **Mestská časť Košice - Západ**
zastúpená starostom
Ing. Jánom Jakubovom
Tr. SNP 39, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00 690 970
DIČ: 2020928294
(ďalej len nájomca)

V dôsledku potreby aktualizácie a spresnenia výmery prenajatej plochy z dôvodu nevyužívania celkovej plochy nájmu sa zmluvné strany dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy č. 549/2006:

ČI. II. Predmet zmluvy

- body 2 a 3 sa menia a znejú:

2. Prednajímateľ touto zmluvou ponecháva za odplatu časti parciel č. :

- ul. Tri Hôrky:

-2599/31 o výmere 23 m²

-2599/19 o výmere 5 m²

Spolu: 28 m²

- ul. Jazmínova:

- 3003 o výmere 125 m²

- 3004 o výmere 23 m²

- 3002 o výmere 23 m²

- 3851 o výmere 596 m²

- 3006 o výmere 90 m²

3005 o výmere 180 m²
Spolu 1037 m²
Celková plocha na prenájom je spolu 1065 m².

3. Účtovná hodnota predmetu nájmu je 26,56 €, t.j. celková hodnota predmetu nájmu je 28 286,40 €.

Čl. IV. Nájomné

- body 1 a 2 sa menia a znejú:

1. Výška nájomného za užívanie pozemku je určená dohodou zmluvných strán vo výške 0,133 €/m²/rok , t.j. spolu **141,64 €/rok** (slovom: stoštyridsaťjedna Eur 64 centov) za celú prenajatú plochu.
2. Nájomné bude nájomca platiť ročne vopred do 15. januára príslušného roka vo výške 141,64 € bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa

VS 1750135852. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa. V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu roka, alikvotná časť nájomného bude vrátená na účet nájomcu.

- na koniec sa dopĺňa bod 5, ktorý znie:

5. V súlade s § 3 odst. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 549/2006 zo dňa 30.5.2006 týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 549/2006 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Tento dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

Zmluvné strany si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

10 JÚL 2015

V Košiciach dňa

Za prenajímateľa

Za nájomcu: