

2015001366

Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv

(podľa § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

číslo zmluvy: 0823/2020/2015
číslo stavby (ak bolo pridelené): - preložka VN a NN vedenia podľa § 45 zák. č. 251/2012 Z.z.
názov stavby: **ŽSR, Integrovaný dopravný systém osobnej koľajovej dopravy Košice,
stavby IKD - 1. Etapa**

projektová dokumentácia - IKD Košice, nám. Maratónu mieru - Staničné námestie s
napojením ŽSR

- PS 31-24-02.1 - Meniareň „C“, Úprava v DS PDS
- PS 31-24-02.2.1 Meniareň „C“, Úprava v DS PDS

čl. I Zmluvné strany

1.1. Investor preložky a Povinný z vecného bremena:

Názov	Mesto Košice
Sídlo	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Zastúpený	MUDr. Richard Raši, PhD., MPH , primátor
IČO	00 691 135
IČ DPH	SK2021186904
DIČ	2021186904
Bankové spojenie	
Č. účtu	
Spoluvlastnícky podiel	1/1

(ďalej len "povinný" a „investor“)

1.2. Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno	Východoslovenská distribučná,a.s.
So sídlom	: Mlynská 31, 042 91 Košice
V zast. na základe poverenia:	Ing. Marek Palgut , vedúci odboru Operatívny asset manažment Ing. Róbert Baláž , vedúci oddelenia Sieťový inžiniering
IČO	: 36 599 361
IČ DPH	: SK2022082997
DIČ	: 2022082997
Bankové spojenie	
Číslo účtu	
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1411 N.	

(ďalej len "oprávnený")

čl. II Účel zmluvy

2.1 Účelom tejto zmluvy je dohoda účastníkov tejto zmluvy na vzájomnom usporiadaní právnych

♦ nehodiace sa vymazať / preškrtnúť

PRELOZKA_zbzVB_2013_1

1

vzťahov pre vykonanie preložky elektro-energetického zariadenia, v zmysle ustanovení § 45 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „preložka“) v súvislosti so zriadením vecného bremena pre stavbu vzniknutú preložkou.

- 2.2 Zmluvné strany súhlasia s realizáciou preložky VN a NN vedení z dôvodu kolízie výstavby a nového napojenia Meniarne „C“ na parcele KN-C 2014/1, k. ú. Stredné mesto, obec Košice - Staré Mesto, v priestore medzi starou a novou budovou meniarne (ďalej len „stavba“) v súlade s požiadavkami investora na pozemkoch uvedených v článku III. tejto zmluvy.

Čl. III Predmet zmluvy

- 3.1. Podstatnými náležitosťami budúcej zmluvy budú
úprava vecného bremena pre stavbu „ŽSR, Integrovaný dopravný systém osobnej koľajovej dopravy Košice, stavby IKD - 1. etapa, projektová dokumentácia - IKD Košice, nám. Maratónu mieru - Staničné námestie s napojením ŽSR“

- PS 31-24-02.1 - Meniareň „C“, Úprava v DS PDS

- PS 31-24-02.2.1 Meniareň „C“, Úprava v DS PDS

na parcelách:

registra KN-C č. 2014/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 10525 m²

registra KN-C č. 2026/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1020 m²

ktoré sú zapísané v LV č. 10527 v k. ú. Stredné mesto vo vlastníctve mesta Košice v podiele 1/1, s budúcim oprávneným, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na realizáciu stavby a na vstup na pozemky budúceho povinného za účelom prevádzkovania, údržby a opravy tohto zariadenia a trvalé obmedzenie povinného vo výkone vlastníckych práv,

(ďalej len "slúžiaci pozemok")

- 3.2. Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného pre stavbu

podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva (podľa priloženej grafickej situácie).

Predpokladaný rozsah vecného bremena bude 54 m².

- 3.3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.

- 3.4. Vecné bremeno sa zriadi za odplatu vo výške 1 € (slovom jedno euro).

- 3.5. Povinný nie je platiteľom DPH.

- 3.6. Účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ich na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena do dvoch mesiacov od doručenia geometrického plánu na zriadenie vecného bremena, úradne overeného správou katastra, oprávnenému. Oprávnený sa zaväzuje zaplatiť povinnému na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena, na jeho výzvu, v súlade s bodom 3.4 tejto zmluvy.

- 3.7. Rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², určenou geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a

4 dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok.

Čl. IV **Spoločné ustanovenia**

- 4.1.** Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 4.2.** Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy.
- 4.3.** Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve, s umiestnením stavby a jej príslušenstva na slúžiacom pozemku a s vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
- 4.4** Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo zápisu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia.
- 4.5.** Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- 4.6** Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, uvedeného v tejto zmluve, okrem ustanovení o povinnosti podľa bodu 3.4 tejto zmluvy a súvisiacich ustanovení.
- 4.7** Účastník tejto zmluvy zodpovedá za škodu spôsobenú inému účastníkovi tejto zmluvy porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.
- 4.8** Práva a povinnosti účastníkov tejto zmluvy vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.

Čl. V **Záverečné ustanovenia**

- 5.1.** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného (www.kosice.sk).
- 5.2.** Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane po dva rovnopisy.
- 5.3** Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na použití ustanovení Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 5.4** Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5.5 Účastníci tejto zmluvy túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.

Investor a Povinný: Mesto Košice

V Košiciach, dňa **7. JÚL 2015**

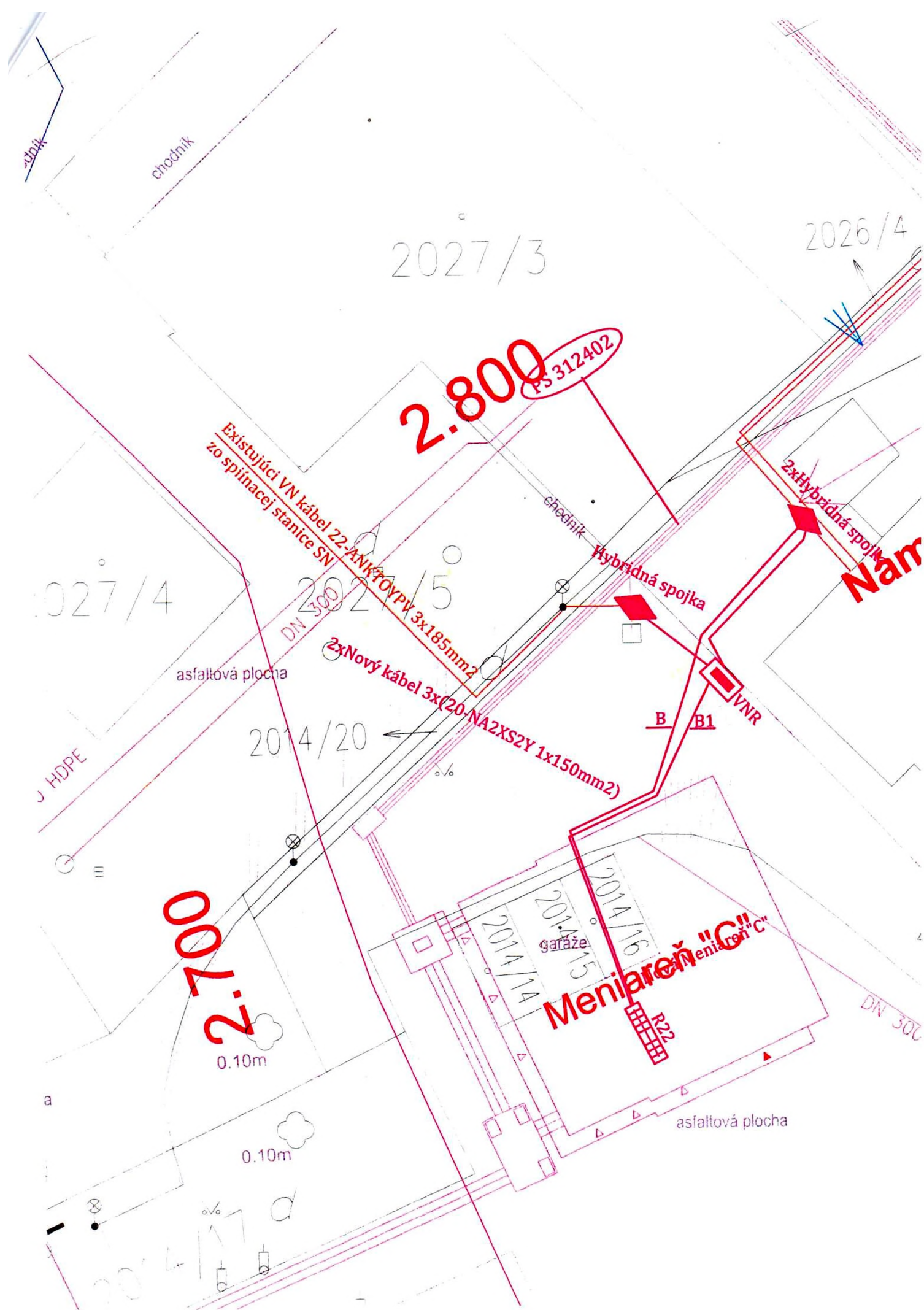
MUDr. Richard paši, PhD., MPH
primátor

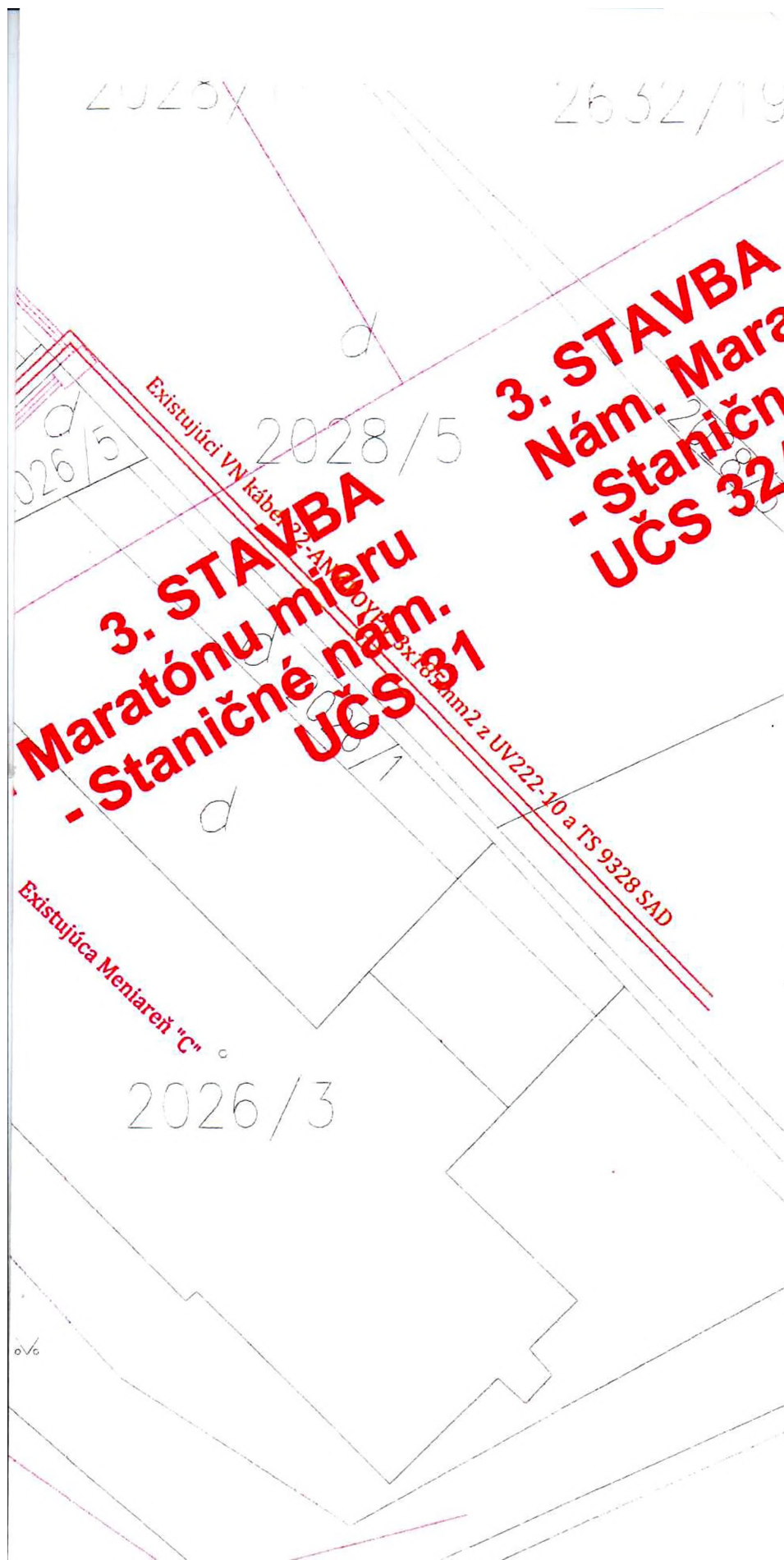
Oprávnený: Východoslovenská distribučná, a.s.

V Košiciach, dňa **10. 7. 2015**

Ing. Mariek Palgut
vedúci odboru
Operatívny asset manažment

Ing. Róbert Baláž
vedúci oddelenia
Sieťový inžiniering





Legenda:

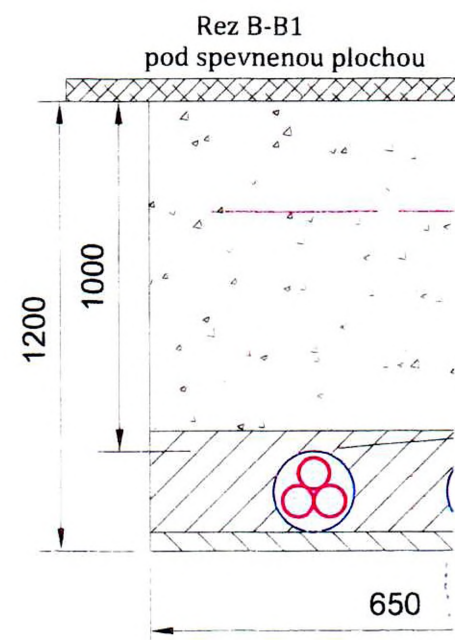
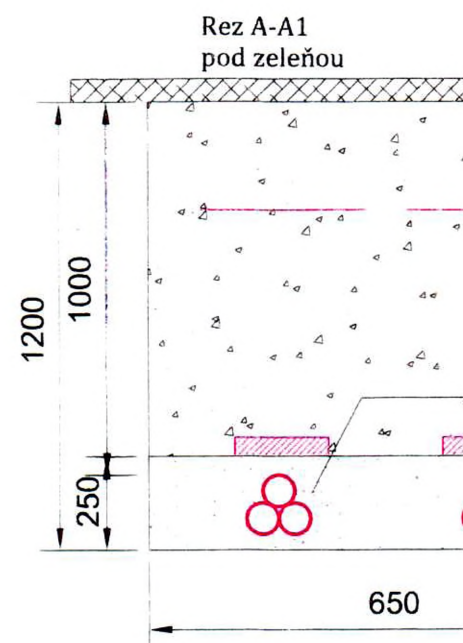
----- Nový VN Isábel 20-NÄ2XS2Ý 1x150mm2

B Nový VN rozvážač vonkajší

Uybrídná spojka TRA[24/1x120-240-3HL

Existujúce VN káble 22-ANKTOYPV 3x185mm2

Rezy káblovými kytami



Poznámka:

Križovanie s existujúcimi káblami DPMK