

# **P r í k a z n á   z m l u v a**

**č. 201500136**

uzavretá podľa § 724 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 261 ods. 6 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení

## **I. Zmluvné strany**

**Príkazca :** Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice  
oprávnenie konať  
za príkazcu: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor mesta Košice  
IČO: 00691135  
DIČ : 2021186904  
IČ DPH : SK 2021186904  
Bankové spojenie :  
IBAN:

**Príkazník:** Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.  
Južné nábrežie 13  
042 19 Košice  
  
V mene príkazníka  
samostatne koná: Ing. Róbert Ujpál - konateľ spoločnosti  
IČO : 44518684  
DIČ : 2022722075  
IČ DPH : SK 2022722075  
Bankové spojenie :  
IBAN :

## **II. Predmet a účel zmluvy**

2.1 Predmetom zmluvy je záväzok príkazníka obstaráť pre príkazcu za odplatu **činnosti súvisiace s predprojektovou a projektovou prípravou na zabezpečenie náhradných nájomných bytov** (ďalej aj NNB) v súvislosti s poskytovaním bytových náhrad podľa zákona č.260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov formou **rekonštrukcie bytov** v bytovom dome na Vodárenskej 14 v Košiciach, súpisné číslo 642, na parcele reg. „C“ číslo 5454, evidovanej na LV č. 11620, katastrálne územie Severné mesto (ďalej len „vybraná nehnuteľnosť“), ktorý je vo výlučnom vlastníctve príkazcu. Predmet zmluvy bude financovaný využitím dotácií v súlade so zákonom č.261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov a z vlastných zdrojov príkazcu.

2.2 Účelom tejto zmluvy je :

- 2.2.1 zabezpečenie vyhotovenia a dodania **štúdie s alternatívnymi možnosťami** naj optimálnejšieho využitia celej plochy vybranej nehnuteľnosti (s nadstavbou, bez nadstavby) s určením počtu NNB diferencovaných podľa počtu obytných miestností v zmysle platnej legislatívy na výstavbu NNB (predovšetkým zákony č.260/2011 Z. z. a č.261/2011 Z. z.) s uvedením celkovej plochy každého z navrhovaných NNB.  
Súčasťou štúdie bude aj :
- statické posúdenie vhodnosti a použiteľnosti vybranej nehnuteľnosti na realizáciu výstavby NNB a
  - ekonomické vyhodnotenie finančných zdrojov v nadväznosti na využitie dotácie podľa zákona č.261/2011 Z. z. pre každú alternatívu samostatne.
- 2.2.2 zabezpečenie vyhotovenia a dodania **kompletnej projektovej dokumentácie** v rozsahu:
- dokumentácia pre územné povolenie, ak vyvstane potreba (v závislosti od príkazcom odsúhlasenej alternatívy riešenia),
  - dokumentácia pre stavebné povolenia a realizáciu stavby v podrobnom rozsahu a obsahu podľa aktuálnej prílohy č.4 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA,
  - dokumentácia bude slúžiť aj pre zabezpečenie zhotoviteľa stavby, preto má spĺňať požiadavky na opis predmetu zákazky podľa § 34 zákona č.25/2006 Z. z.,
  - podrobný rozpočet stavby vrátane výkaz výmeru,
  - vizualizácia vybranej nehnuteľnosti po rekonštrukcii,
  - inžinierska činnosť na zabezpečenie vydania právoplatných stavebných povolení vrátane zabezpečenia odsúhlasenia projektovej dokumentácie NNB dotknutými orgánmi a organizáciami a pod.,
  - autorský dozor počas celej doby realizácie diela.
- 2.2.3 Príprava a podanie písomnej **žiadosti** príkazcu o **poskytnutie dotácie** na obstaranie NNB podľa zákona č.261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na zabezpečenie NNB v platnom znení vrátane nevyhnutných podkladov na podanie žiadosti v zmysle a v rozsahu Dohody o plnomocenstve medzi mestom Košice a Bytovým podnikom mesta Košice, s.r.o. uzatvorenej dňa 16. februára 2015.
- 2.3 Pre účely tejto zmluvy sa činnosťou smerujúcou k naplneniu predmetu zmluvy rozumie najmä činnosť v nasledovnom rozsahu:
- 2.3.1 zabezpečenie podkladov potrebných pre predprojektovú a projektovú prípravu na zabezpečenie predmetu zmluvy,
- 2.3.2 zabezpečenie výberu zhotoviteľa v súlade so zákonom č.25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.25/2006 Z. z.“) s povinnosťou prizvať k výberu zhotoviteľa na zabezpečenie vyhotovenia štúdie a zabezpečenie vyhotovenia kompletnej projektovej dokumentácie zástupcu príkazcu ako člena výberovej komisie.
- 2.4 Pre účely tejto zmluvy príkazca vydáva záväzný pokyn, ktorým určuje, že úlohou zhotoviteľa štúdie bude nájsť optimálne riešenie, ktorým bude zabezpečené vytvorenie maximálne 23 NNB, z ktorých -maximálne 7 NNB bude s jednou obytňou miestnosťou,
- maximálne 14 NNB bude s dvoma obytňami miestnosťami,
  - maximálne 1 NNB bude s tromi obytňami miestnosťami,
  - maximálne 1 NNB bude so štyrmi obytňami miestnosťami.

- 2.5 Príkazca pre účely tejto zmluvy určuje, že náhradným nájomným bytom je byt, ktorý spĺňa charakteristiku uvedenú v § 11 zákona č.261/2011 Z. z. v platnom znení a pre ktorého podlahovú plochu je rozhodujúce dodržanie maximálneho limitu uvedeného v § 11 ods. 1 zákona č.261/2011 Z. z. v nadväznosti na existujúci technický stav vybranej nehnuteľnosti.

### **III. Povinnosti zmluvných strán**

#### **3.1 Príkazca:**

- a) splnomocňuje príkazníka na vykonanie príslušných úkonov spojených so splnením predmetu zmluvy, najmä pri verejnom obstarávaní ako aj na vykonanie príslušných úkonov smerujúcich k vydaniu príslušných stavebných povolení v súlade so zákonom č.50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších platných predpisov,
- b) sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť príkazníkovi pri realizácii predmetu tejto zmluvy a v prípade, ak o to bude príkazníkom požiadaný, bezodkladne mu zadá pokyny na ďalší postup,
- c) v prípade potreby poskytne súčinnosť pri vybavovaní povolení od orgánov štátnej správy a samosprávy,
- d) sa zaväzuje uhrádzať príkazníkom predložené faktúry nákladov (faktúry zhotoviteľa štúdie, zhotoviteľa kompletnej projektovej dokumentácie) preukázateľne vynaložených na prípravu realizácie predmetu zmluvy do 30 dní po ich doručení príkazcovi,
- e) sa zaväzuje, že zabezpečí v zmysle čl. II. tejto zmluvy financovanie predmetu tejto zmluvy v rozsahu maximálne do výšky schváleného rozpočtu mesta Košice - Uznesenie z II. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 16/2015 zo dňa 9. februára 2015, t.j. do výšky 30.000,- Eur s DPH. V tejto čiastke je zahrnutá odmena príkazníka podľa čl. IV, predmet zmluvy podľa čl. II a všetky poplatky a náklady súvisiace s plnením predmetu zmluvy,
- f) poskytuje príkazníkovi súhlas na uzatvorenie zmluvy s vybratými zhotoviteľmi podľa čl. II bodu 2.3.2. tejto zmluvy.

#### **3.2 Príkazník sa zaväzuje, že:**

- a) vykoná príkaz osobne a sám
- b) pri zabezpečovaní predmetu tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou, v súlade so záujmami príkazcu, podľa jeho pokynov, resp. dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán, pričom bude dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov,
- c) pripraví všetky podklady pre uzavretie zmluvy o dielo s víťazom verejného obstarávania podľa zákona č.25/2006 Z. z.,
- d) bude pravidelne priebežne informovať príkazcu o stave plnenia tejto zmluvy,
- e) v prípade potreby požiada príkazcu o konzultáciu,
- f) zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil konaním bez súhlasu príkazcu a v rozpore s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a individuálnymi právnymi aktmi,
- g) od pokynov príkazcu sa môže odchýliť len vtedy, ak je to nevyhnutné v záujme príkazcu a nemôže preukázateľne včas obdržať jeho súhlas,
- h) vykoná ďalšie úkony nevyhnutné na splnenie príkazu.

#### **IV. Odmena**

- 4.1 Príkazník obstará predmet tejto zmluvy pre príkazcu za odmenu, ktorej výška bola stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení dohodou zmluvných strán vo výške oprávnených nákladov, maximálne vo výške 3.000,- Eur s DPH.
- 4.2 Dohodnutá odmena nezahŕňa skutočné náklady príkazníka nevyhnutné na splnenie príkazu, ktoré budú uhrádzané príkazcom príkazníkovi v súlade s článkom III. bod 3.1 pís. d) zmluvy.
- 4.3 Okrem dohodnutej odplaty uhradí príkazca príkazníkovi náklady (správne poplatky, kolky, ceniny súvisiace s prerokovaním príslušnej dokumentácie alebo obstarávaním príslušných rozhodnutí, stanovísk a vyjadrení štátnych a samosprávnych orgánov a organizácií), ktoré účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku bez zbytočného odkladu formou refakturácie.
- 4.4 Príkazca uhradí príkazníkovi odmenu na základe faktúry doručenej príkazníkom v lehote do 30 dní odo dňa doručenia dokladu po podaní žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie NNB podľa zákona č.261/2011 Z. z..

#### **V. Čas plnenia**

- 5.1 Príkazník sa zaväzuje obstarat' pre príkazcu činnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy v nasledujúcich termínoch :
  - 5.1.1 Vyhotovenie a dodanie štúdie podľa bodu 2.2.1 najneskôr do 24.08.2015.
  - 5.1.2 Vyhotovenie a dodanie kompletnej projektovej dokumentácie vrátane príslušných stavebných povolení podľa bodu 2.2.2 v prípade príkazcom odsúhlasenej alternatívy bez nadstavby do 31.12.2015.  
Vyhotovenie a dodanie kompletnej projektovej dokumentácie vrátane príslušných stavebných povolení podľa bodu 2.2.2 v prípade príkazcom odsúhlasenej alternatívy s nadstavbou do 31.03.2016.
  - 5.1.3 Spracovanie a predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie podľa bodu 2.2.3 najneskôr v lehote 10 dní odo dňa vyhotovenia a dodania kompletnej projektovej dokumentácie vrátane príslušných stavebných povolení.
- 5.2 Príkazca sa zaväzuje vyjadriť sa k predloženej štúdii v rozsahu podľa bodu 2.2.1 a odsúhlasiť alternatívu pre projektové riešenie v lehote do 10 dní odo dňa jej doručenia príkazcovi.
- 5.3 Príkazník môže dodať predmet zmluvy aj pred dohodnutým časom plnenia.

#### **VI. Trvanie a ukončenie zmluvného vzťahu**

- 6.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, v trvaní do podania žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie NNB podľa zákona č.261/2011 Z. z..
- 6.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.
- 6.3 Táto Zmluva je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou Zmluvou a podľa § 47a zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

- 6.4 Zmluva zaniká na základe písomnej dohody Zmluvných strán, výpoveďou alebo odstúpením od Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán, výlučne z dôvodu uvedeného v tejto Zmluve.
- 6.5 Príkazca môže odstúpiť od tejto Zmluvy:
- a) ak dôjde k narušeniu dôvery medzi ním a Príkazníkom alebo ak Príkazník hrubo poruší povinnosti stanovené touto Zmluvou alebo opätovne porušuje tie isté povinnosti určené touto Zmluvou, hoci bol Príkazcom vyzvaný na riadne plnenie svojich povinností alebo ak následky porušenia svojej povinnosti neodstráni bez zbytočného odkladu po tom, ako ho na to Príkazca vyzve,
  - b) z dôvodu iného podstatného porušenia Zmluvnej povinnosti Príkazníkom,
  - c) z dôvodu opakovaného menej závažného porušenia ostatných ustanovení Zmluvy Príkazníkom,
  - d) z dôvodu použitia zaslaných podkladov Príkazníkom na iné účely než je uvedené v tejto Zmluve alebo ich poskytnutie tretej osobe bez vedomia Príkazcu,
  - e) z dôvodu svojvoľného prerušenia výkonu činnosti v rámci predmetu tejto Zmluvy alebo jej vykonávania spôsobom, ktorý zjavne nezodpovedá dohodnutému spôsobu podľa tejto Zmluvy.
- 6.6 Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo Zmluvy s výnimkou tých, ktoré zodpovedajú čiastočnému plneniu, resp. hodnote čiastočného plnenia Zmluvných strán zrealizovaných v súlade s touto Zmluvou ku dňu odoslania odstúpenia od Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy sa ďalej nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinnosti niektorou zo Zmluvných strán, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona podľa ustanovenia § 262 zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník, riešenia sporov medzi Zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.
- 6.7 Zmluva ďalej zaniká výpoveďou bez udania dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť vždy od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.
- 6.8 Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok Príkazníka uskutočňovať činnosť podľa tejto Zmluvy. Ak by týmto prerušením činnosti vznikla Príkazcovi škoda, je Príkazník povinný ho upozorniť, aké opatrenia treba urobiť na jej odvrátenie. Ak Príkazca tieto opatrenia nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada Príkazníka, aby ich urobil sám, je Príkazník na to povinný.
- 6.9 Pri zániku Zmluvy je Príkazník povinný na požiadanie Príkazcu vypracovať a odovzdať Príkazcovi konečnú správu o svojej činnosti.

## **VII. Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Na účely tejto zmluvy sa za riadne doručenie považuje každá zásielka zaslaná zmluvnej strane na adresu uvedenú v tejto zmluve, a to aj v prípade, keď si ju dotknutá zmluvná strana ako adresát odmietne prevziať, alebo uplynie lehota na jej odber. V takom prípade nastanú účinky doručenia na tretí (3) deň od uloženia zásielky. V prípade, že adresát nie je známy, adresa nie je skutočná alebo sa z akéhokoľvek dôvodu zásielku nepodarí doručiť druhej strane, právne

účinky doručenia nastávajú dňom, kedy sa zásielka vrátila späť odosielateľovi, resp. dňom uvedeným na poštovom podacom lístku.

- 7.2 Akékoľvek spory a nároky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace sa budú riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou zmluvných strán v dobrej viere a s dobrým úmyslom.
- 7.3 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré táto zmluva neupravuje, ako aj zmluva samotná sa riadia právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 7.4 Všetky podmienky a ustanovenia tejto zmluvy sú záväzné aj pre všetkých právnych nástupcov a osoby, na ktoré boli práva alebo záväzky z tejto zmluvy, či už na základe zákona alebo zmluvy, prevedené alebo postúpené.
- 7.5 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.
- 7.6 Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 7.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, vzájomne vysvetlili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, dobrovoľne, s určitosťou, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali a sú si plne vedomí následkov z nej vyplývajúcich.

**9. JÚL 2015**

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa **08. 07. 2015**

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH  
primátor mesto Košice

Ing. Róbert Ujpál  
konateľ spoločnosti