

KOMISIONÁRSKA ZMLUVA
uzavretá podľa § 577 a nasl. Obchodného zákonníka

medzi

KOMITENT:

Názov: **Mesto Košice**
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len „**komitet**“)

KOMISIONÁR:

Názov: **Bytový podnik mesta Košice, s. r. o.**
Sídlo: Južné nábrežie 13, 042 19 Košice
Štatutárny orgán : Ing. Róbert Ujpál, konateľ
IČO: 44518684
DIČ: 2022722075
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len **komisionár**)

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok komisionára, aby vo vlastnom mene a na účet komitenta vykonal pre komitenta činnosť - realizáciu odpredaja dvoch odstavených kotlov na tuhé palivo nachádzajúcich sa v priestoroch kotolne bytového domu na Herlianskej 79, 81, 83, 85 v Košiciach (ďalej len „dotknuté veci“), a záväzok komitenta zaplatiť komisionárovi odplatu, ak ďalej nie je dohodnuté inak.

II.

Povinnosti zmluvných strán

1. Komisionár zrealizuje odpredaj dotknutých vecí formou verejnej dražby alebo obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „súťaž“), pričom vyvolávacia resp. minimálna cena bude stanovená ako súčet ceny podľa znaleckého posudku a nákladov spojených s realizáciou predaja. Pritom je komisionár povinný postupovať spôsobom, aby s prihliadnutím na zásadu efektívnosti a hospodárnosti zabezpečil čo najvyššiu kúpnu cenu. Pritom bude primerane postupovať v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Komisionár zabezpečí spracovanie znaleckého posudku podľa odseku 1; tým nie je dotknuté ustanovenie odseku 6.
3. Komisionár je oprávnený odpredávať predmetné veci aj jednotlivo. Komisionár je oprávnený odovzdať predmetné veci tretej osobe (kupujúcemu) až po úhrade celej kúpnej ceny.
4. Ak so zreteľom na všetky skutočnosti bude potrebné znížiť vyvolávaciu cenu podľa odseku 1, komisionár si vyžiada od komitenta záväzné stanovisko.
5. Komisionár je povinný poukázať na účet komitenta všetky finančné prostriedky (kúpnu cenu), ktoré obdržal od tretích osôb, ktorým boli odpredané predmetné veci, a to bez zbytočného odkladu,

najneskôr však do 15 dní od ich obdržania. V tejto istej lehote odovzdá komitentovi aj všetky podklady nadobudnuté pri plnení činnosti podľa zmluvy (najmä jeden rovnopis znaleckého posudku, zápisnicu o priebehu a výsledku súťaže, vyúčtovanie nákladov).

6. Komitent uhradí komisionárovi náklady, ktoré komisionár nevyhnutne alebo užitočne vynaložil pri plnení svojho záväzku, a to najmä náklady súvisiace so spracovaním znaleckého posudku a náklady spojené s vyhlásením súťaže. Náklady spojené s vyhlásením súťaže nemôžu byť neúmerne vo vzťahu k vyvolávacej cene. Komitent uhradí náklady na základe faktúry vystavenej komisionárom po doručení podkladov v zmysle odseku 5 s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa doručenia faktúry.

HL

Čas vykonania činnosti

Zmluvné strany sa dohodli, že komisionár splní svoj záväzok podľa tejto zmluvy najneskôr do 31. 12. 2015. V prípade nemožnosti splniť záväzok v uvedenej lehote bude o tom komisionár bez zbytočného odkladu informovať komitenta.

IV.

Odplata a platobné podmienky

1. Za splnenie činnosti podľa tejto zmluvy komitent zaplatí komisionárovi odplatu, ktorá sa určí nasledovne: od sumy finančných prostriedkov, ktoré komitent obdržal v súvislosti s úhradou kúpnej ceny za odpredaj predmetných vecí (čl. II ods. 5), sa odpočíta výška užitočne nevyhnutne alebo užitočne vynaložených nákladov (čl. II ods. 6) a ak je výsledný rozdiel väčší ako nula, odplata predstavuje 15 % sumy z tohto rozdielu. Ak je výsledný rozdiel rovný alebo menší ako nula, nárok na odplatu nevzniká.
2. Komitent uhradí odplatu na základe faktúry vystavenej komisionárom po splnení činnosti a povinnosti podľa čl. II ods. 5 alebo po uplynutí termínu (čl. III). Lehota splatnosti je 30 dní odo dňa doručenia faktúry. Výška odplaty určená v tomto článku je konečná a zahŕňa aj DPH.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Na záväzkové vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahuje Obchodný zákonník.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých komisionár dostane dve a komitent tri rovnopisy.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle komitenta (www.kosice.sk).
4. Účastníci zmluvy sa oboznámili s obsahom zmluvy a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Košiciach dňa **6. JÚL 2015**

V Košiciach dňa **24. JÚN 2015**

ZA KOMITENTA:

ZA KOMISIÓNARA:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

Ing. Róbert Ujpál
konateľ