

Kúpna zmluva č. 2015001601
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDAVAJUCI: Mesto Košice

štátutárny orgán

sídlo

IČO

DIČ

IČ DPH

bankové spojenie

IBAN

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH

primátor

Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

00 691 135

2021186904

SK2021186904

/ ďalej len "predávajúci" /

KUPUJÚCI: Petra Popadičovárová.

dátum narodenia :

rodné číslo :

bytom : Brezová 4/94, Stanča 076 16

/ ďalej len "kupujúca" /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemkov registra E KN časť parcely č. 12423/1, lesný pozemok s pôvodnou výmerou 2 800148 m² zapísanej na LV č. 1013 v k.ú. Čermel', časť parcely č. 11333, orná pôda s pôvodnou výmerou 1132 m² zapísanej na LV č. 1503 v k.ú. Čermel' a časť parcely č. 11332/501 orná pôda s pôvodnou výmerou 1680 m² zapísanej na LV č. 1503, v k.ú. Čermel', ktorých predávajúci je výlučným vlastníkom.
2. Geometrickým plánom č. 78/2013 zo dňa 30.10.2013, overeným Okresným úradom v Košiciach, Katastrálnym odborom dňa 15.11.2013 pod č.l 110/2013 boli oddelené časti parciel registra E KN časť parcely č. 12423/1, lesný pozemok diel č. 3 (novovytvorená parc.č.740/1, záhrada) s výmerou 62 m² a diel č. 4 (novovytvorená parc.č.740/2, záhrada) s výmerou 79 m² zapísanej na LV č. 1013, časti parciel č. 11333, orná pôda diel č. 7 s výmerou 153 m² a č. 11332/501 diel č. 8 s výmerou 125 m² (spolu novovytvorená parc.č.740/5, záhrada s výmerou 278 m²) zapísaných na LV č. 1503, časť parcely č. 11332/501, orná pôda diel č. 2 (novovytvorená parc.č.739/2 zastavané plochy a nádvoria) s výmerou 2 m² zapísanej na LV č. 1503 v k.ú. Čermel'.
Kópia tohto geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúca kupuje do výlučného vlastníctva pozemok E KN časť parcely č. 12423/1, lesný pozemok diel č. 3 (novovytvorená parc.č.740/1, záhrada) s výmerou 62 m² a diel č. 4 (novovytvorená parc.č.740/2, záhrada) s výmerou 79 m², časti parciel č. 11333, orná pôda diel č. 7 s výmerou 153 m² a č. 11332/501 diel č. 8 s výmerou 125 m² (spolu novovytvorená parc.č.740/5, záhrada s výmerou 278 m²), časť parcely č. 11332/501, orná pôda diel č. 2 (novovytvorená parc.č.739/2 zastavané plochy a nádvoria) s výmerou 2 m² v k.ú. Čermel'.
4. Predaj bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 183 dňa 22. júna 2015.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 6 946,50 € (Šesťtisícdeväťstoštyridsaťšesť EUR a päťdesiat centov).
2. Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť ako oslobodenú od DPH podľa § 38 ods.2 platného zákona o DPH.
3. Kupujúca uhradí kúpnu cenu 6 946,50 € v lehote do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcej, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho
VS 2015001601
Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúca zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúca je povinná zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúca vyhlasuje, že nie je osobou, ktorá s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od predávajúceho spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu.
V prípade, že kupujúca poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny zvýšenej o sumu škody, ktorá bude predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti tým, že predávajúci sa spoľahol na toto vyhlásenie kupujúcej. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia kupujúcej podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo

oddelené od ostatného - neplatného obsahu zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.

2. Kupujúca týmto dáva súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.
3. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66 € uhradí kupujúca bezhotovostným prevodom do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcej na účet predávajúceho
VS 415001601
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 4.
6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúca mešká s úhradou viac ako 30 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcej doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.
7. Predávajúci upozorňuje na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb na odpredávaných pozemkoch. Kupujúca sa zároveň zaväzuje zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 2 až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, Katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží kupujúca, 3 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa 14. AUG. 2015

Košice, dna 14. 8. 2015

Predávajúci:

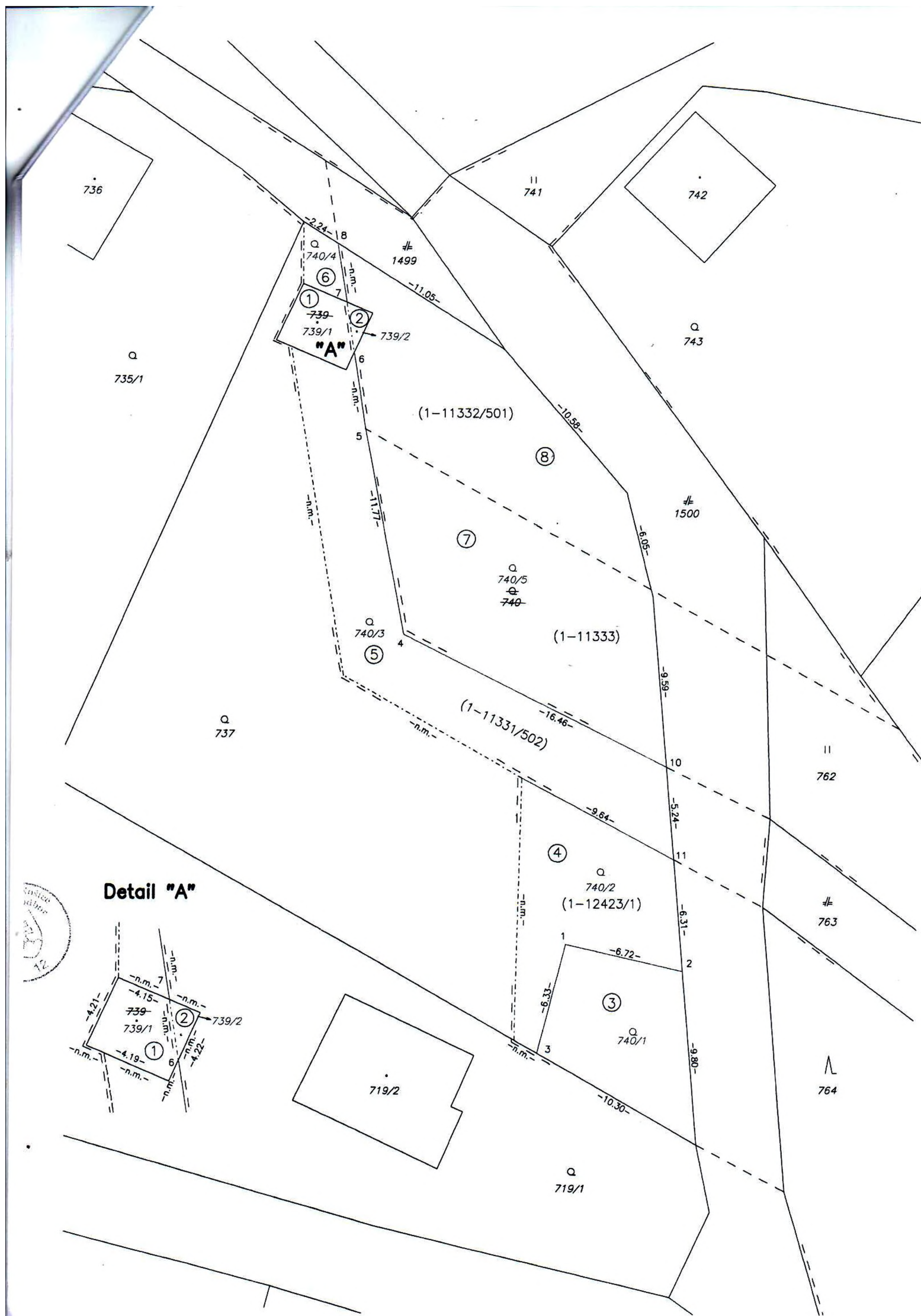
Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Petra Popadičová

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotoviteľ		Kraj	Okres	Obec	
 <i>Jana Husa 1460/23</i> IČO: <i>36587656</i> <i>075 01</i>		<i>Košický</i>	<i>Košice I</i>	<i>KOŠICE - SEVER</i>	
		Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č	
		<i>Čermeľ</i>	<i>78/2013</i>	<i>Košice 6-7/44</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie nehn. p.č. 739/1,739/2, 740/1-5 a určenie vlastnických práv k p.č. 739/1, 739/2 a 740/2-5.</i>					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
				Meno: <i>Ing. Mária MIKOVÁ</i>	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:
<i>30.10.2013</i>	<i>Ing. Vasil Marián</i>	<i>05.11.2013</i>	<i>Ing. Lubomír Bulla</i>	<i>15.11.2013</i>	<i>110/2013</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>drev. kolkmi, múrom, plotom</i>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>941</i>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	



VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	2 m	číslo parcely	výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inó opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	p a r c e l y												ha	m ²		
	151 1		1-11331/502			472	t.t.p.	1	739/1	13		(1-11331/502		316	t.t.p.)	Doterajší	
								5	740/3	136							
								6	740/4	7							
	1503		1-1 1332/501		1680	orná p.	2	739/2	2		(1-11332/501		1553	orná p.)	detto		
							8	740/5	125								
	1503		1-11333		1132	orná p.	7	740/5	153		(1-11333		979	orná p.)	detto		
	1013		1-12423/1	280	0148	lesný poz.	3	740/1	62		(1-12423/1	280	0007	lesné poz.)	detto		
	4	740/2	79														
	1		1-11331/502	13	739/1	13	zast.pl. 17 20	Mgr. Peter Kunderát, 17. Novembra, 950/8, Trebišov Petra Popadičová, Brezová, 4/94, Stanča									
								2		1-11332/501	2	739/2	2	zast.pl. 17 20	detto		
								3		1-12423/1	62	740/1	62	záhrada 4	Doterajší		
								4		1-12423/1	79	740/2	79	záhrada 4	Mgr. Peter Kunderát, 17. Novembra, 950/8, Trebišov Petra Popadičová, Brezová, 4/94, Stanča		
								5		1-11331/502	136	740/3	136	záhrada 4	detto		
								6		1-11331/502	7	740/4	7	záhrada 4	detto		
								7		1-11333	153						
							8		1-11332/501	125	740/5		278	záhrada	detto i		

Spolu:					280	3432				577		577		280	3432		
Stav podľa registra C KN																	
				739		15	zast.pl.						739/1		13	zast.pl. 17	ako v stave právnom.
													739/2		2	zast.pl. 17	detto
				740		562	záhrada						740/1		62	zóhrada 4	detto
													740/2		79	záhrada 4	detto
													740/3		136	záhrada 4	detto
													740/4		7	záhrada 4	detto
													740/5		278	zóhrada 4	detto
Spolu:						577									577		

.egenda: kód spôsobu využívania 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...
kód druhu stavby 20 iná budova
Kód pôvodného katastrálneho územia 1 - Košice