

N Á J O M N Á Z M L U V A č . 2 0 1 5 0 0 1 2 7 9
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ	Mesto Košice
štatutárny orgán	MUDr. Richard Raši, PhD., MPH primátor
adresa	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie	
IBAN:	
IČO	00691135
DIČ	2021186904
IČ DPH	SK2021186904

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca	INVEST CASSOVIA PLUS s.r.o.
štatutárny orgán	Ing. Miroslava Mihaľová - konateľ
adresa	Ružová 12, 044 20 Malá Ida
bankové spojenie	
čís. účtu:	
IČO	47 860 201
DIČ	2024127765

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro vl. č. 36135/V

(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice uvedeného v článku. III. odsek 1. tejto zmluvy.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je pozemok časť pare. KN-C č. 501/251 o výmere 100 m², zapísanej katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 11650 ako orná pôda, k.ú. Južné mesto.
2. Účtovná hodnota pozemku je 26,56 €/m², tzn. 2 656,00 € za celý predmet nájmu.
3. Predmet nájmu je vyznačený v grafickej prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom majetkovo právneho vysporiadania pozemku pod vybudovaným vjazdom, ktorého je nájomca vlastníkom.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu, uvedeného v čl. III. bod 1. tejto nájomnej zmluvy, bolo stanovené dohodou vo výške **995 €/rok** za celý predmet nájmu. Výška nájmu bola odporúčaná Majetkovou komisiou Mestského zastupiteľstva v Košiciach na rokovaní dňa 2.4.2015.
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Nájomca je povinný uhradiť ročné nájomné vo výške 995 € bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa VS 2015001279 a to vždy do 15. januára príslušného roka. Alikvotnú časť nájomného za rok 2015 je nájomca povinný uhradiť do 10 dní od účinnosti tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa VS 2015001279 Za dátum úhrady sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.
4. Ak nájomca mešká s úhradou nájomného v zmysle čl. V. bod 3. a 4. tejto nájomnej zmluvy, dlhšie ako jeden mesiac, prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa táto ruší, a to ku dňu odstúpenia od zmluvy.
5. Ak sa uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach zmení výška nájomného určená Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice a nájomca nepristúpi na prípadnú úpravu nájomného dohodou v súlade s týmto uznesením, vyhradzuje si prenajímateľ právo jednostranne upraviť nájomné v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva a aktuálnymi Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice.
6. Za užívanie predmetu nájmu bez právneho titulu pred účinnosťou tejto zmluvy je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi alikvotnú časť finančnej náhrady za dobu od 3.2.2015 do dňa účinnosti tejto zmluvy za bezdôvodné obohatenie a to do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy bezhotovostným prevodom na na účet prenajímateľa VS 2015001279

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy končí:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - výpoveďou zmluvných strán s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VII. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať len na dohodnutý účel v zmysle Čl. IV. tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje vykonávať správu a údržbu vjazdu.
3. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
4. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok, čistotu, správu a údržbu na vlastné náklady.
6. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
7. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
8. Dňom podpísania nájomnej zmluvy nájomca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo Zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v platnom znení.
9. Nájomca je pri užívaní predmetu zmluvy povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane pôdy, ovzdušia, prírody a životného prostredia.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
3. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje, ale s predmetom zmluvy súvisia, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 - och rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach dňa **22. JÚN 2015**

za prenajímateľa

za nájomcu

