

DODATOK č. 1

k nájomnej zmluve č. 461/2007 uzatvorenej dňa 1.06.2007

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice

zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
Trieda SNP č. 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO : 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904
(ďalej len prenájomca)

a

NÁJOMCA : Saleziáni don Bosca - Slovenská provincia

zastúpená provinciálnym ekonómom
Mgr. Jozefom Sameckým
Miletičova 7, 821 08 Bratislava
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO : 00 586 421
DIČ : 2020404133
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu dokončenia stavby: „Saleziánske mládežnícke stredisko sociálnej prevencie v Košiciach - Tri hôrky“, zmeny prístupov k objektu, trasy inžinierskych sietí a aktualizácie označenia jednotlivých parciel dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy:

Článok II. PREDMET ZMLUVY

- body 1, 2 a 3 sa nahrádzajú novým znením:

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť:

časť pozemku - pare. č. **2599/143** - zastavané plochy a nádvoria o výmere **13 m²**

Pozemok je vo výlučnom vlastníctve mesta Košice, vedený v katastri nehnuteľností na LV č. 12576, kat. ú. Terasa.

2. Účtovná hodnota predmetu nájmu je 26,56 €/m², t. zn. celková hodnota predmetu nájmu je 345,28 €.
3. Predmet nájmu je vyznačený na grafickej prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

- **bod 4 sa ruší.**

Článok IV. NÁJOMNÉ

- **body 1 a 2 sa menia a znejú:**

1. Nájomné za užívanie pozemku bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške: 3,784 €/m²/rok, t. zn. spolu **49,19** € ročne za celú plochu.
2. Nájomné bude nájomca platiť ročne vopred do 15. januára príslušného roka vo výške 49,19 € bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa
VS 1750160842.
3. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa. V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu roka alikvotná časť nájomného bude vrátená na účet nájomcu.

- **na koniec sa dopĺňa bod 5, ktorý znie:**

5. V súlade s § 3 odst. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 461/2007 zo dňa 1.6.2007, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 461/2007 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

22 JÚN 2015

V Košiciach,

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

