

Kúpna zmluva č. 2015001065

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI

štatutárny orgán:
sídlo:

Mesto Košice

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO:

00 691 135

DIČ:

2021186904

IČ DPH:

SK2021186904

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len "predávajúci ")

KUPUJÚCI:

dátum narodenia:

rodné číslo:

bytom:

Radoslav Kopkáš, rod.

Zimná č. 18, 040 01 Košice

Iveta Kopkášová, rod.

dátum narodenia:

rodné číslo:

bytom:

Zimná č. 18, 040 01 Košice

(ďalej len "kupujúci")

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti - pozemku registra C KN parcela č. 689/3 s celkovou výmerou 81 m² zastavané plochy a nádvoria, v podiele 1/5 k celku (podielu zodpovedá výmera 16,20 m²), k.ú. Ťahanovce, LV č. 3463, ktorého je predávajúci podielovým spoluvlastníkom.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú do podielového spoluvlastníctva predmet kúpy špecifikovaný v odseku 1/ tejto zmluvy.
3. Predaj bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 110 dňa 27.04.2015.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá celkom vo výške 1 100 EUR a tvorí ju cena nehnuteľnosti a správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66,- €, teda **kúpna cena za nehnuteľnosť je: 1 034 €** (Jedentisíctridsaťštyri Eur) , z toho DPH (20 %) je 172,33 €, kúpna cena bez DPH je 861,67 €.
2. Podľa § 19 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty vzniká daňová povinnosť z prijatej platby dňom prijatia platby.
3. Kupujúci uhradia kúpnu cenu 1 034,- € v lehote do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho
VS 2015001065

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z celkovej kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradia v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci vyhlasujú, že nie sú osobami, ktoré s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie sú oprávnení nadobudnúť predávanú nehnuteľnosť od predávajúceho spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a a predchádzajúcim jej uzatvoreniu.

V prípade, že kupujúci porušia svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % celkovej kúpnej ceny zvýšenej o sumu škody, ktorá bude predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že predávajúci sa spoľahol na toto vyhlásenie kupujúcich. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia kupujúcich podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.

2. Kupujúci týmto dávajú súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.
3. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66 € uhradia kupujúci bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho
VS 415001065
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore, podá výlučne predávajúci, po úhrade kúpnej ceny podľa článku I ods. 1 a správneho poplatku podľa článku III odseku 4/ tejto zmluvy.
6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci meškajú s úhradou viac ako 30 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcim doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.
7. Predávajúci upozorňuje na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb na odpredávaných pozemkoch. Kupujúci sa zároveň zaväzuje zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. ods. 1 tejto zmluvy až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, Katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 2 obdržia kupujúci, 2 predávajúci a 2 rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

-1 JÚN 2015

Košice, dňa

Košice, dňa

7. 6. 2015

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Radslav Kopkaš

Iveta Kopkášová