

2019002436

Zmluva o výpožičke

uzatvorená podľa § 659 OZ a § 11 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve Mesta Košice

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ: **MESTO KOŠICE**
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši. PhD.. MPH.. primátor mesta
Sídlo: Trieda SNP 48/A. 040 11 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN: SK
IČO: 00691135
DIČ:2021186904
„ďalej len požičiavateľ!“

a

Vypožičiavateľ: **Mestská časť Košice - KVP**
štatutárny orgán: Ing. Bc. Iveta Kijevská, starostka
sídlo: Trieda KVP 1. 040 23 Košice
bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN: SK
IČO:00691089
„ďalej len vypožičiavateľ!“

Článok II. Predmet výpožičky

1. Predmetom výpožičky sú:

- a) nebytové priestory na prízemí hospodárskeho pavilónu, a to jedáleň, *chodba, sociálne zariadenie a šatňa celkom vo výmere 180 m²*, nachádzajúce sa v *budove Materskej školy Cordáková 17, Košice, stavba so súpisným číslom 1229, na parcele č. 3077*, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: *Grunt, obec: Košice - Sídliisko KVP, Okres: Košice II* a je evidovaná *Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na L V č. 2609*.
- b) nebytové priestory na prízemí hospodárskeho pavilónu, a to jedáleň, *chodba, sociálne zariadenie a šatňa celkom vo výmere 125 m²*, nachádzajúce sa v *budove Materskej školy Húsková 45, Košice, stavba so súpisným číslom 1288, na parcele č. 2797*, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: *Grunt, obec: Košice - Sídliisko KVP, Okres: Košice II* a je evidovaná *Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na L V č. 2609*
- c) nebytové priestory na prízemí hospodárskeho pavilónu, a to jedáleň, *chodba, sociálne zariadenie a príručná miestnosť celkom vo výmere 178,60 m²*, nachádzajúce sa v *budove Materskej školy Hemerkova 26, Košice. stavba so súpisným číslom 1318, na parcele č. 2983/4*, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: *Grunt, obec: Košice - Sídliisko KVP, Okres: Košice II* a je evidovaná *Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na L V č. 2609*
- d) nebytové priestory' na prízemí pavilónu MŠ- A a pavilónu HP. a to jedáleň, sociálne zariadenie a príručná miestnosť *celkom vo výmere 23 m²*, nachádzajúce sa v *budove Materskej školy Dénešová 53, Košice, stavba so súpisným číslom 1150, na parcele č. 3474*, ktorá sa nachádza v katastrálnom

území: *Grunt, obec: Košice - Sídliisko KVP, Okres: Košice II* a je evidovaná *Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na L V č. 2609*

- e) nebytové priestory na prízemí hospodárskeho pavilónu, a to jedáleň, *chodba, sociálne zariadenie celkom vo výmere 126,50 m², nachádzajúce sa v budove Materskej školy Cottbuská 34, Košice, stavba so súpisným číslom 1408, na parcele č. 3755/702, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt, obec: Košice . Sídliisko KVP, Okres: Košice II* a je evidovaná *Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LVč. 965.*

2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice. Trieda SNP 48/A Košice.

3. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 1. ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III. Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účely *zriadenia a prevádzkovania určených volebných miestností z dôvodu konania volieb do orgánov samosprávy obcí.*

Článok IV. Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na *dobu určitú a to od dňa 15.11.2014 od 05:00 hod do 16.11.2014 do 02:00 hod. (spolu 21 hod)*

Článok V. Podmienky úhrad za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje prevádzkové náklady v celkovej výške 293,93 € uhradiť *na účet prenajímateľa vedený* variabilný symbol - číslo zmluvy, do 10.12.2014.
2. Platby za služby (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý - h orí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý⁷ v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevy hnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
7. Vy požičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
8. Vy požičiavateľ! nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťah upravený touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží vypožičiavateľ a 2 požičiavateľ. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na vvebovom sídle požičiavateľa.

Prílohy: 1.- grafická príloha predmetu výpožičky
2.- predpoklad prevádzkových nákladov

V Košiciach 5. NOV. 2014

požičiavateľ

vypožičiavateľ

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, v MŠ Čordákova 17, Košice, pre MČ Košice- KVP				
Voľby do orgánov samosprávy obcí od 15.11.2014 do 16.11.2014 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozúčtovania v (m ²)		2 227,61		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)		180,00	8,08%	0,0808
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období	NOV 2014		14,00%	0,14
Počet osôb v prenajatej časti		10		
Doba krátkodobého prenájmu (hod.)		21,00	kWh	počet hodín
Počet hodín pre určenie spotreby elektriny	Nizka spotr.	11,00	Vysoká spotr.	10,00
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW		0,02169	35 855,56	742
Smerné číslo hodinovej spotreby tepla na 1 osobu v m ³		0,00375		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0,00875		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²		0,00009		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW. nízka spotreba		0,00140		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW. vysoká spotreba		0,00560		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01875		
Hodinové náklady na vykurovanie .regulácia nastavená na vyšší režim		0,66716		
Odhadované náklady na upratovanie a nrievu priestorov na 1 m ² v €		0,10	počet akcií	1
Predpokladané náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vUK — náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	256 111,11	10 654,22	12 785,07
N fUK- náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	47,43	10 393,09	12 471,71
N úK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozúčtovania				25 256,78
Predpokladané náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,041600	30 123,15	1 253,12	1 503,75
N ftÚV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	219,11610	5,3158	1 164,78	1 397,73
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	373,00	824,33	989,20
N tÚV - náklady za TUV za objekt rozúčtovania			3 242,23	3 890,68
Predpokladané náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	420	928,20	1 113,84
Predpokladané náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 687,62	1 518,86	1 822,63
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		9 975	2 304,23	2 765,07
N E oc náklady za elektrinu, osoby 30%		4 275	987,53	1 185,03
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2310	14 250	3 291,75	3 950,10
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vUK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	81,9984	3,41	4,09
N fUK ks - náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	0,0152	3,33	3,99
N úK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				8,09
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,041600	63,60	2,65	3,17
N ftÚV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	219,116100	0,0112	2,46	2,95
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,788	1,74	2,09
N tÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				8,21
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	1,838	4,06	4,87
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,3269	0,29	0,35
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte podľa pod	ielu na ploche	12,85	2,97	3,56
N E oc ks náklady za elektrinu, podľa počtu osôb		3,94	0,91	1,09
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2310		16,78		4,65
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€s DPH
	Teplo na vykurovanie			8,09
	Príplatok za zvýšenie nákladov na vykurovanie			5,92

	Teplá voda		8,00
	Studená voda		4,80
	Zrážková voda		0,35
	Elektrina		4,65
	Poplatok za spracovanie údajov		7,51
	Upratovanie a príprava priestorov		18,00
Košice, 30. 10. 2014	Spolu		57,61

**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch,
v MŠ Húsková 45, Košice, pre MČ Košice- KVP**

Voľby do orgánov samosprávy obcí od 15.11.2014 do 16.11.2014		zmluva č.		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania	v (m ²)	1 947,98		Podiel
S ks - Drenaiatá olocha (m ²)		125,00	6,42%	0,0642
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období	NOV 2014		14,00%	0,14
Počet osôb v prenajatej časti		11		
Doba krátkodobého prenájmu (hod.)		21,00	kWh	počet hodín
Počet hodín pre určenie spotreby elektriny	Nizka spotr.	11,00	Vysoká spotr.	10,00
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW		0,02982	43 105,97	742
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vodv na 1 osobu v m ³		0,00375		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vodv na 1 osobu v m ³		0,00875		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vodv na 1 m ²		0,00010		
Hodinová spotreba elektriny na 1m ² bez DPH v kW. nízka sootreba		0,00101		
Hodinová spotreba elektriny na 1m ² bez DPH v kW. vvsoká sootreba		0,00404		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01875		
Hodinové náklady na vykurovanie ,regulácia nastavená na vyšší režim		0,80951		
Odhadované nákladv na uoratovanie a prípravu priestorov na 1 m ² v €		0,10	počet akcií	1
Predpokladané náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	307 899,79	12 808,63	15 370,36
N fÚK- náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	58,0943	12 729,40	15 275,28
N úK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				30 645,63
Predpokladané náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	26 914,99	1 119,66	1 343,60
N fTÚV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	219,11610	5,0783	1 112,74	1 335,28
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	325,00	718,25	861,90
N TÚV - náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			2 950,65	3 540,78
Predpokladané náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	1 195	2 640,95	3 169,14
Predpokladané náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 691,26	1 522,14	1 826,56
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		6 300	1 408,18	1 689,81
N E oc náklady za elektrinu, osoby 30%		2 700	603,50	724,20
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2235	9 000	2 011,68	2 414,02
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	78,2850	3,26	3,91
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	0,0148	3,24	3,88
N úk ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				7,79
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	71,74	2,98	3,58
N fTÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	219,116100	0,0135	2,97	3,56
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,866	1,91	2,30
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				9,44
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	2,021	4,47	5,36
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,2602	0,23	0,28
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte podľa pod	ielu na ploche	6,44	1,44	1,73
N E oc ks náklady za elektrinu, podľa počtu osôb		4,33	0,97	1,16
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2235	10,77		2,89
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo na vykurovanie			7,79
	Príplatok za zvýšenie nákladov na vykurovanie			9,21

	Teplá voda		
	Studená voda		5,3
	Zrážková voda		0,28
	Elektrina		2,89
	Poplatok za spracovanie údajov		6,99
	Upratovanie a príprava priestorov		12,50
Košice, 30. 10. 2014	Spolu		54,46

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, MŠ Hemerkova 26, Košice, pre MČ Košice- KVP				
Voľby do orgánov samosprávy obcí od 15.11.2014 do 16.11.2014 zmluva č.				
S - celková vvkurovaná Dlocha za objekt rozDOČítavania v (m ²)		2 040,97		Podiel
S ks - orenaiatá Dlocha (m ²)		178,60	8,75%	0,0875
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období	NOV 2014		14,00%	0,14
Počet osôb v prenajatej časti		11		
Doba krátkodobého prenájmu (hod.)		21,00	kWh	počet hodín
Počet hodín pre určenie spotreby elektriny	Nizka spotr.	11,00	Vysoká spotr.	10,00
Priemerná hodinová spotreba teDla na 1 m ² v kW		0,02788	42 214,75	742
Smerné číslo hodinovej sootrebv teolei vodv na 1 osobu v m ³		0,00375		
Smerné číslo hodinovej sootrebv studenei vodv na 1 osobu v m ³		0,00875		
Koeficient hodinovej sootrebv zrážkovej vodv na 1 rrľ		0,00010		
Hodinová sootreba elektrinv na 1 m ² bez DPH v kW. nízka sootreba		0,00195		
Hodinová sootreba elektrinv na 1 m ² bez DPH v kW. vvsoká spotreba		0,00780		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01875		
Hodinové náklady na vykurovanie .regulácia nastavená na vyšší režim		0,79277		
Odhadované nákladv na unratovanie a nrínravu nríestorov na 1 m ² v €		0,10	počet akcii	1
Predpokladané náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	301 533,96	12 543,81	15 052,58
N fÚK - náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	56,8932	12 466,22	14 959,46
N uk .náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				30 012,03
Predpokladané náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	24 899,40	1 035,82	1 242,98
N ftÚV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	219,11610	4,6980	1 029,41	1 235,29
N vaS .VaS - vodné a stočné	2,2100	266,00	587,86	705,43
N tÚV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			2 653,08	3 183,70
Predpokladané náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	1 076	2 377,96	2 853,55
Predpokladané náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 767,81	1 591,03	1 909,23
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		12 730	3 189,93	3 827,92
N E oc náklady za elektrinu, osoby 30%		5 456	1 367,11	1 640,54
N E .náklady za elektrinu celkom	0,2506	18 186	4 557,05	5 468,46
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	104,5501	4,35	5,22
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	0,0197	4,32	5,19
N úk ks .náklady konečného spotrebiteľa (€)				10,41
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	81,09	3,37	4,05
N ftÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	219,116100	0,0153	3,35	4,02
N vaS ks .vodné a stočné	2,2100	0,866	1,91	2,30
N tÚv ks - náklady konečného spotrebiteľa				10,37
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	2,021	4,47	5,36
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,3708	0,33	0,40
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte podľa podielu na ploche		17,75	4,45	5,34
N E oc ks náklady za elektrinu, podľa počtu osôb		4,33	1,09	1,30
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2506		22,09		6,64
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo na vykurovanie			10,41
	Príplatok za zvýšenie nákladov na vykurovanie			6,24
	Teplá voda			10,37
	Studená voda			5,36
	Zrážková voda			0,40
	Elektrina			6,64
	Poplatok za spracovanie údajov			7,88
	Upratovanie a príprava priestorov			17,86

Košice, 30.10.2014

Spolu

I

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, MŠ Dénešova 53, Košice, pre MČ Košice- KVP				
Voľby do orgánov samosprávy obcí od 15.11.2014 do 16.11.2014 zmluva č.				
S - celková vykurovaná olocha za objekt rozoočítavania v (m ²)		2 669,27		Podiel
S ks - orenaiatá olocha (m ²)		123,00	4,61%	0,0461
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období	NOV 2014		14,00%	0,14
Počet osôb v prenajatej časti		10		
Doba krátkodobého prenájmu (hod.)		21,00	kWh	počet hodín
Počet hodín pre určenie spotreby elektriny	Nizka spotr.	11,00	Vysoká spotr.	10,00
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW		0,02726	53 989,44	742
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³		0,00388		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0,00863		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²		0,00011		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW. nízka spotreba		0,00152		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW. vysoká spotreba		0,00608		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01875		
Hodinové náklady na vykurovanie .regulácia nastavená na vyšší režim		0,99889		
Odhadované náklady na upratovanie a prípravu priestorov na 1 m ² v €		0,10	počet akcií	1
Predpokladané náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vUK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	385 638,89	16 042,58	19 251,09
N fUK- náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	70,6026	15 470,17	18 564,20
N úK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				37 815,29
Predpokladané náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	37 243,73	1 549,34	1 859,21
N ftÚV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	219,11610	8,6287	1 890,69	2 268,82
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	452,00	998,92	1 198,70
N tÚV - náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			4 438,95	5 326,74
Predpokladané náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	533	1 177,93	1 413,52
Predpokladané náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	2 576,55	2 318,89	2 782,67
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N e sc náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		12 973,8000	3 172,48	3 806,98
N e oc náklady za elektrinu, osoby 30%		5 560,2000	1 359,64	1 631,56
N e - náklady za elektrinu celkom	0,2445	18 534,0000	4 532,12	5 438,54
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vUK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	70,4104	2,93	3,51
N fUK ks - náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	0,0129	2,82	3,39
N úK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				6,90
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	67,05	2,79	3,35
N ftÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	219,116100	0,0155	3,40	4,08
N vaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,814	1,80	2,16
N tÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				9,59
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	1,811	4,00	4,80
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,2846	0,26	0,31
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N e sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte podľa podielu na ploche		9,5280	2,33	2,80
N e oc ks náklady za elektrinu, podľa počtu osôb		3,9375	0,96	1,16
N e ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2445		13,4655		3,95
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo na vykurovanie			6,90
	Príplatok za zvýšenie nákladov na vykurovanie			14,07
	Teplá voda			9,59
	Studená voda			4,80
	Zrážková voda			0,31
	Elektrina			3,95
	Poplatok za spracovanie údajov			7,93
	Upratovanie a príprava priestorov			12,30

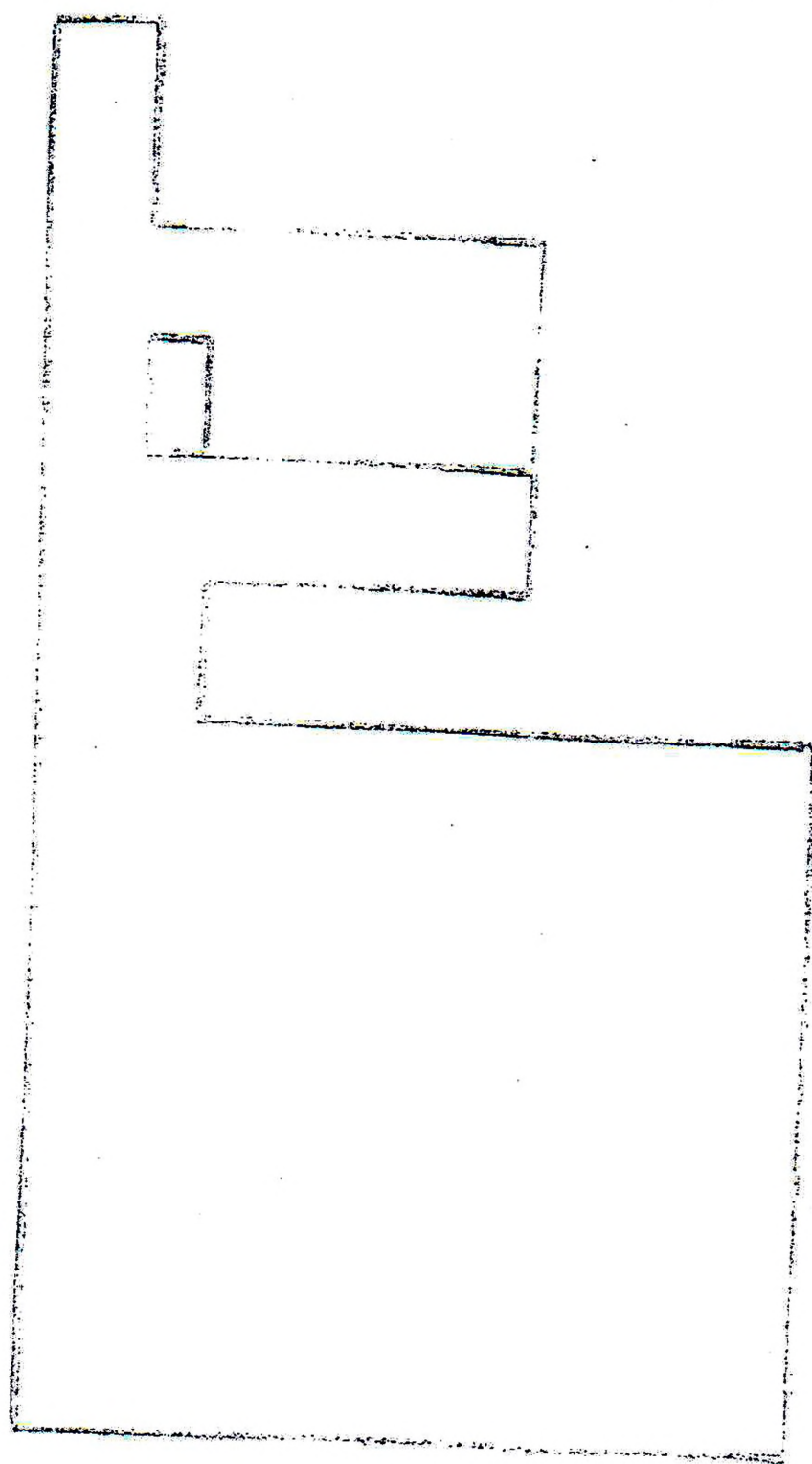
Košice, 31. 10. 2014	Spolu		
----------------------	-------	--	--

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, MŠ Cottbuská 34, Košice, pre MČ Košice- KVP				
Voľby do orgánov samosprávy obcí od 15.11.2014 do 16.11.2014 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozDočítavania v (m ²)		1 791,26		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)		126,50	7,06%	0,0706
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období	NOV 2014		14,00%	0,14
Počet osôb v prenajatej časti		13		
Doba krátkodobého prenájmu (hod.)		21,00	kWh	počet hodín
Počet hodín pre určenie spotreby elektriny	Nizka spotr.	11,00	Vysoká spotr.	10,00
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW		0,02533	33 662,22	742
Smerné číslo hodinovej spotreby tepla na 1 osobu v m ³		0,00375		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0,00875		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²		0,00013		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW. nízka spotreba		0,00185		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW. vysoká spotreba		0,00742		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01875		
Hodinové náklady na vykurovanie ,regulácia nastavená na vyšší režim		0,64435		
Odhadované náklady na upratovanie a prípravu priestorov na 1 m ² v €		0,10	počet akcií	1
Predpokladané náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N UK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	240 444,44	10 002,49	12 002,99
N FUK - náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	47,1226	10 325,32	12 390,38
N UK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania a				24 393,37
Predpokladané náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTUV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,041600	40 040,19	1 665,67	1 998,81
N FTUV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	219,11610	7,8989	1 730,78	2 076,93
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	454,00	1 003,34	1 204,01
N TUV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			4 399,79	5 279,75
Predpokladané náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	527	1 164,67	1 397,60
Predpokladané náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 989,43	1 790,49	2 148,59
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		10 626,0000	2 434,74	2 921,68
N E oc náklady za elektrinu, osoby 30%		4 554,0000	1 043,46	1 252,15
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2291	15 180,0000	3 478,19	4 173,83
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N UK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	67,2806	2,80	3,36
N FUK ks - náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	0,0132	2,89	3,47
N UK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				6,83
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTUV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,041600	90,29	3,76	4,51
N FTUV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	219,116100	0,0178	3,90	4,68
N VaS ks - Vodné a stočné	2,2100	1,024	2,26	2,71
N TUV ks - náklady konečného spotrebiteľa				11,91
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	2,389	5,28	6,33
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,3368	0,30	0,36
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte podľa podielu na ploche		11,9597	2,74	3,29
N E oc ks náklady za elektrinu, podľa počtu osôb		5,1188	1,17	1,41
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2291	17,0785		4,70
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo na vykurovanie			6,83
	Príplatok za zvýšenie nákladov na vykurovanie			6,71
	Teplá voda			11,91
	Studená voda			6,33
	Zrážková voda			0,36
	Elektrina			4,70
	Poplatok za spracovanie údajov			7,37
	Upratovanie a príprava priestorov			12,65

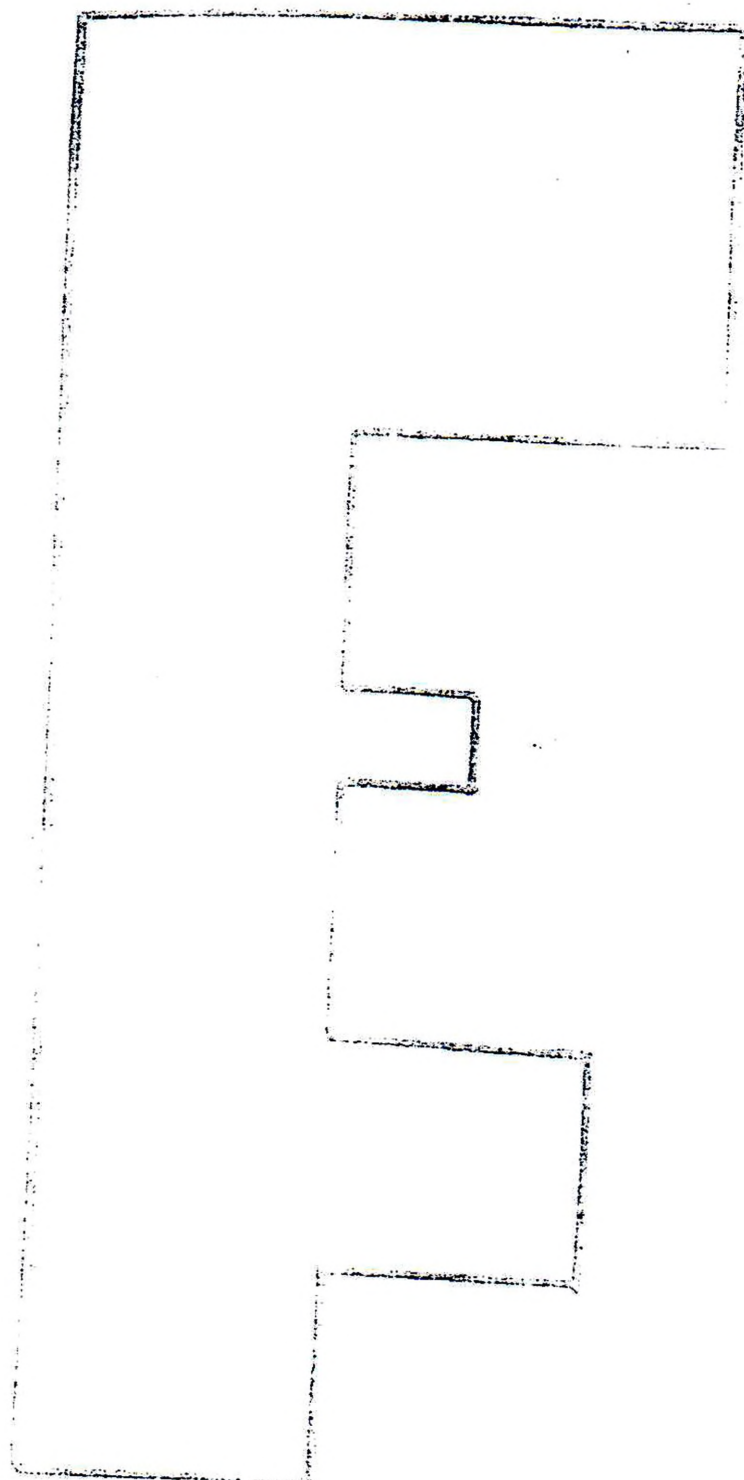
Košice, 31. 10. 2014	Spolu		
----------------------	-------	--	--

Priloha 5. 8.
Materska škola Čordákova 17, Košice

42-577



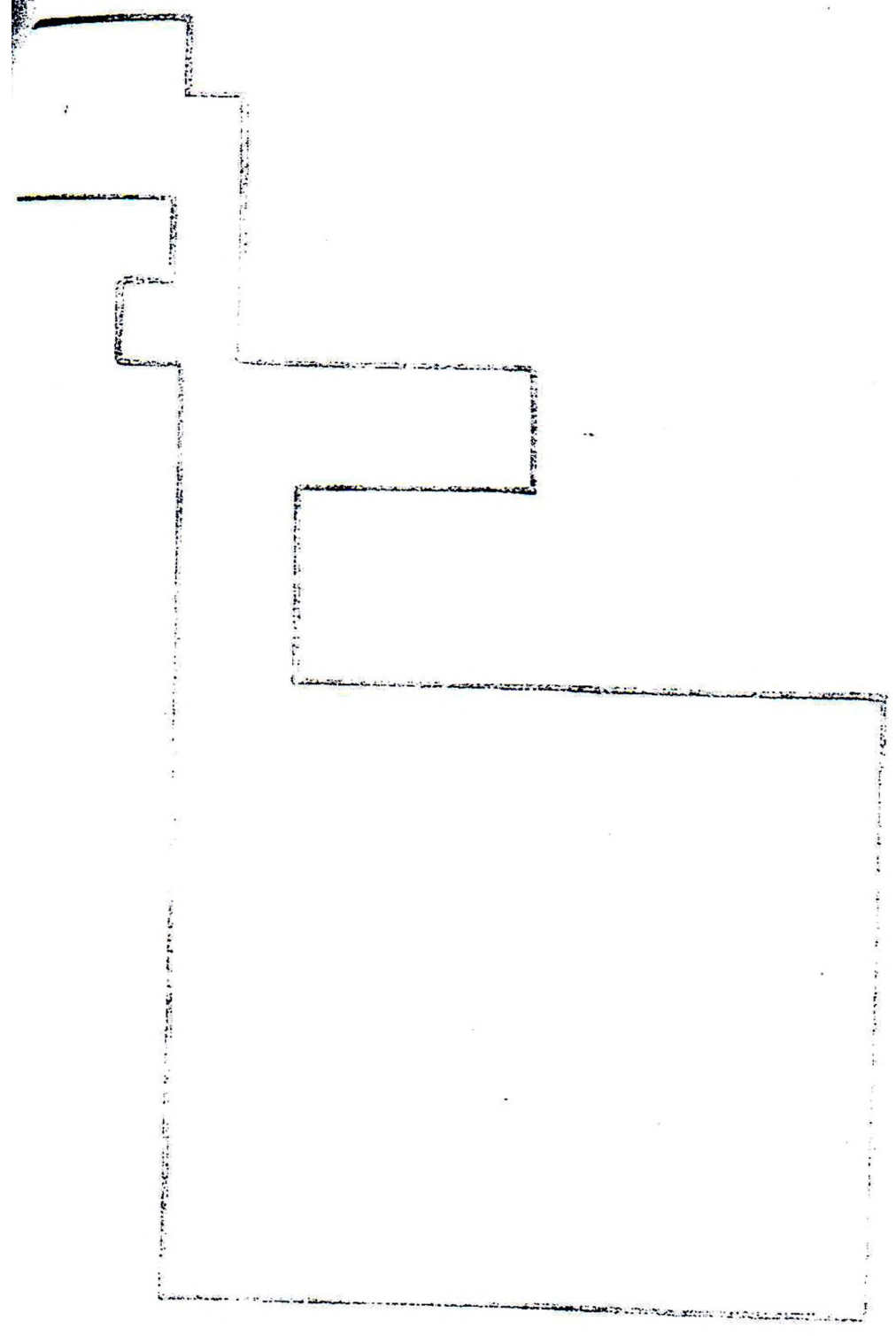
Priloha č. 1
Materská škola Buškova 45, Košice



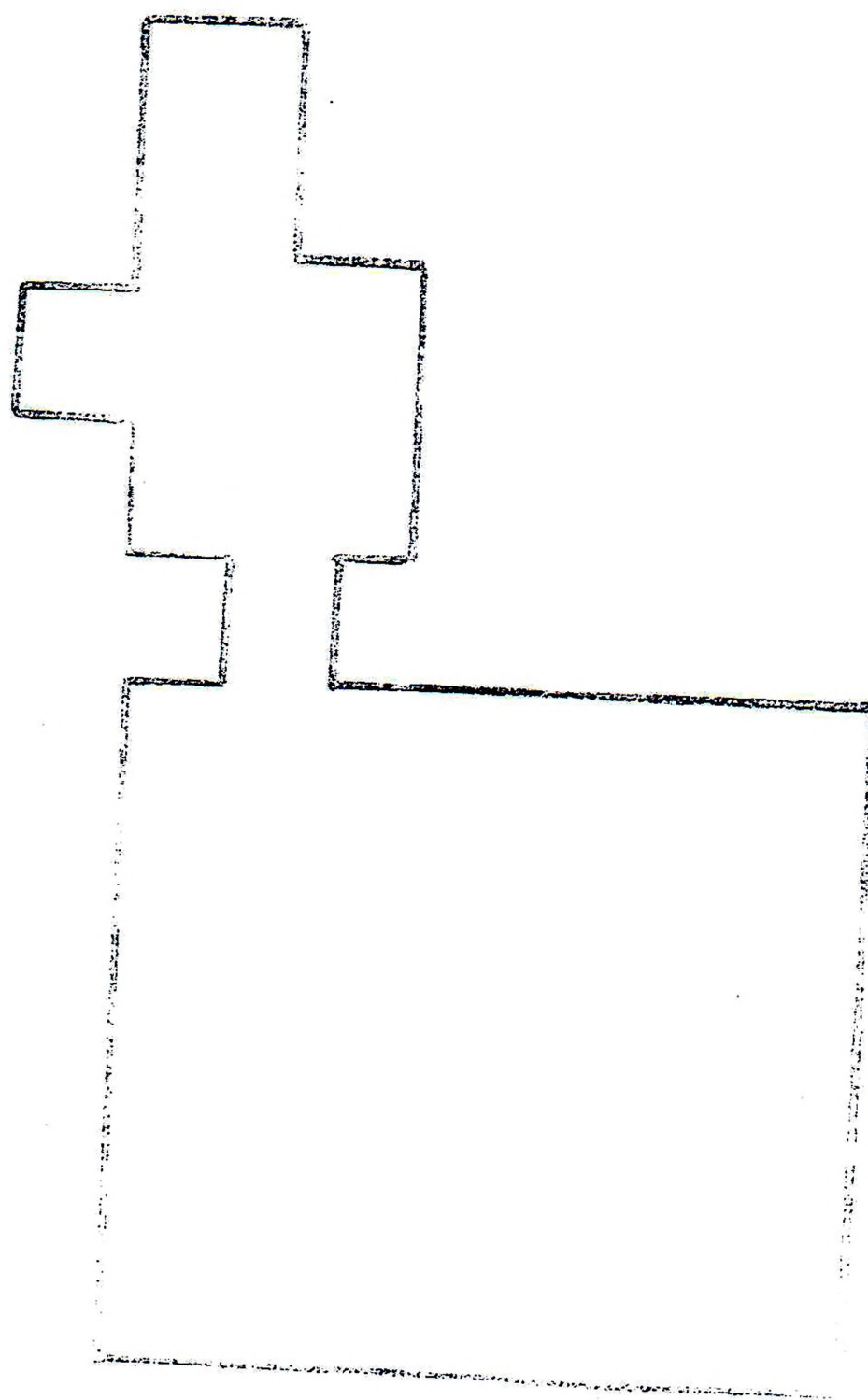
12

Priloga 1
Materska Šola Hemerkova 26, Ljubljana

12. 12. 2023



Príloha č. 1
Materská škola Demekova 53, Košice



Priloha č. 1
Mestské sídlo v Cottbuske M. S. 1911

1911

1911

