

Dodatok č. 2
k Zmluve o nájme č. 2010000096

uzavretý medzi:

Prenajímateľ: **Mesto Košice**
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH., primátor mesta
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN: SK
IČO: 00691135
DIČ:2021186904
„ďalej len prenajímateľ“

Nájomca: **Gréckokatolícka eparchia Košice**
Zastúpená: vladka Milan Chatur - Košický eparchiálny biskup
Sídlo: Dominikánske nám.2/A, P.O.Box g-13, 043 43 Košice 1
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN: SK
IČO: 30305624
DIČ:2021294121
„ďalej len nájomca“

uzatvárajú v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach z XXV. rokovania č. 1001 zo dňa 16.06.2014 Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme č. 2010000096

Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich zmenách uzatvorenej zmluvy:

1. Článok III sa dopĺňa o bod 2., ktorého text znie nasledovne: „Nájomca je oprávnený predmet nájmu vyiižívať aj na poskytovanie sociálnych služieb typu útulku a domova na polceste podľa zákona o sociálnych službách a to po realizovaní rekonštrukcie s nadstavbou prenajatého objektu podľa projektu „rekonštrukcia s nadstavbou Dom Sv. LÁZARA Ing. Arch. Petra Štucka..“
2. Text článku IV bod 1. zmluvy sa nahrádza textom: „Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 30 rokov od doby účinnosti tohto dodatku.“
3. Článok VI sa dopĺňa o bod 21., ktorého text znie nasledovne: „Nájomca sa zaväzuje vykonať rekonštrukciu a prestavbu prenajatého objektu podľa schválenej dokumentácie (projekt Ing. Arch. Peter Štucka DOM Sv. LÁZARA) v rozsahu min. 40 000 až 45 000.- eur priamych nákladov nájomcu, t.j. na vlastné náklady nájomcu, bez nároku na refundáciu a to do troch rokov od schválenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach z XXV. rokovania č. 1001 zo dňa 16.06.2014.“
4. Článok VI sa dopĺňa o bod 22., ktorého text znie nasledovne: „Nájomca sa zaväzuje, že vykonané technické zhodnotenie predmetu nájmu odovzdá a prevedie za 1 € do vlastníctva mesta Košice po ukončení nájmu.“

- 5 Článok VI sa dopĺňa o bod 23., ktorého text znie nasledovne: „Nájomca sa zaväzuje prevádzkovať sociálne zariadenie aj počas prestavby objektu.“
6. Článok VI sa dopĺňa o bod 24.. ktorého text znie nasledovne: „Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu podľa dohodnutého účelu, v opačnom prípade je to dôvod prenajímateľa na odstúpenie od nájomnej zmluvy.“
7. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.
- 8 Tento dodatok bol uzatvorený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nebol uzavretý v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok a je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
9. Zmluvné strany si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.
10. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 11 Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a dva nájomca.

Príloha.

- uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach z XXV. rokovania č. 1001 zo dňa 16.06.2014

V Košiciach **30. JÚL 2014**

18. 09. 2014

prenajímateľ

nájomca

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

**z XXV. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 16. júna 2014**

číslo: 1001

**Zmena nájmu budovy bývalého CVČ Košice - okolie, Slovenskej jednoty 25, Grécko-
katolíckej eparchie Košice ako dôvod hodný osobitného zreteľa**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zmenu prenájmu objektu bývalého Centra voľného času Košice - okolie na ulici Slovenskej jednoty 25 v Košiciach o výmere 581 m² úžitkovej plochy a 389 m² nezastavanej plochy pozemkov pre Gréckokatolícku eparchiu ÍCošice na základe nájomnej zmluvy č. 2010000096 zo dňa 29.01.2010 a to na dobu 30 rokov. Doterajší účel nájmu, ktorým sú voľno časové aktivity mládeže sa rozširuje o poskytovanie sociálnych služieb typu útulku a domova na polceste podľa zákona o sociálnych službách a to po realizovaní rekonštrukcie s nadstavbou prenajatého objektu podľa projektu „rekonštrukcia s nadstavbou Dom Sv. LÁZARA Ing. arch. Petra Štucka“ ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za podmienky, že nájomca vykoná stavbu na vlastné náklady bez nároku na refundáciu a to do troch rokov od schválenia uznesenia MZ a vykonané technické zhodnotenie po ukončení nájmu prevedie za 1,- € do vlastníctva mesta Košice.

MUDr. Richard Rasi, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: **26. 06. 2014**

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr
Ing. Juraj Tache

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová