

2016001838

Dodatok č. 3

k Zmluve o nájme č. 22512006 (2006001212) zo dňa 01.09.2006 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Košice**
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH., primátor mesta
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN: SK
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
„ďalej len prenájomca“

Nájomca: **Súkromná základná škola**
zastúpená: Mgr. Anna Koptová
sídlo: Galaktická 9, 040 12 Košice
bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN:
IČO: 35573597
„ďalej len nájomca“

Na základe aktuálneho výpočtu výšky predpokladaných platieb za služby spojené s nájmom (prevádzkové náklady) sa zmluvné strany dohodli na týchto zmenách uzatvorenej zmluvy:

1. Doterajšie znenie Čl. IV ods. 3 a ods. 5 sa nahrádza novým znením, ktoré znie:
„3. Výška prevádzkových nákladov predstavuje sumu 3300,85 € mesačne.“
„5. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomcovi platby za služby spojené s nájmom (prevádzkové náklady) mesačne, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenájomcu –
variabilný symbol: číslo zmluvy.“
2. Ostatné ustanovenia predmetnej zmluvy ostávajú nezmenené.
3. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenájomcu.
5. Dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenájomca a 1 vyhotovenie nájomca.

Príloha: - Predpoklad prevádzkových nákladov (výpočet)

- 3. OKT. 2016

V Košiciach dňa

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca
Súkromná základná škola
Mgr. Anna Koptová

**Predpoklad prevádzkových nákladov v Súkromnej základnej škole
v priestoroch zrušenej ZS Galaktická 9, Košice**

Predpoklad prevádzkových nákl. na obdobie 1. 9. do 31. 12. 2016		zmluva č. 22512006		
S - celková podlahová plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	6 705,00			Podiel
S ks - podlahová plocha nebytového priestoru nájomcu v (m ²)	1 924,00	28,70%		0,2870
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		40,00%		0,4000
Percentuálny podiel spotreby TUV v uvedenom období		54,00%		0,5400
		upr. poč. osôb		
CP os TUV - celkový počet osôb v objekte	148,31	30,54		
P os TUV ks - počet osôb nájomník	37,50	21,89	71,70%	0,7170
CP os sv - celkový počet osôb v objekte	249,45	232,95		
P os sv ks - počet osôb nájomník	77,36	174,57	74,94%	0,7494
CP os EL - celkový počet osôb v objekte	251,45	2 316,10		
P os EL ks - počet osôb nájomník	77,36	1 452,73	62,72%	0,6272
P EL celková upravená plocha - upr. plocha nájom	3 046,62	1 924,00	63,15%	0,6315
Náklady na teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VUK – náklady na variabilnú zložku tepla	0,0371	273 000,00	10 128,30	12 153,96
N FUK – náklady na fixnú zložku tepla	245,8757	64,0992	15 760,45	18 912,54
N UK - náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				31 066,50
Náklady na teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTUV – náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,037100	25 134,00	932,47	1 118,97
N FTUV – náklady na ohrev TUV fixná zložka	245,8757	2,6092	641,55	769,85
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,21000	71,28	157,53	189,03
N TUV – náklady na TUV za objekt rozpočítavania				2 077,85
Náklady na studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	560	1 236,55	1 483,86
Odpočítané VaS v TUV, SZ + MŠ	2,2100	-261,02	-576,85	-692,23
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	299	659,70	791,64
Náklady na zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda 122 dní	0,9000	1 082,274	974,05	1 168,86
Náklady na elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, 70% z celkových nákladov na plochu			1 702,42	2 042,91
N E OC náklady za elektrinu, 30 % z celkových nákladov, pre osoby			729,61	875,53
N E - náklady elektriny celkom 122 dní	0,2468	9 854	2 432,03	2 918,44
Náklady nájomcu na teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VUK ks – náklady na variabilnú zložku tepla	0,0371	78 337	2 906,32	3 487,58
N FUK ks – náklady na fixnú zložku tepla	245,8757	18,3933	4 522,46	5 426,95
N UK ks - náklady konečného spotrebiteľa				8 914,53
Náklady nájomcu na TUV	nákl. v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTUV ks – náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,0371	18 020	668,54	802,25
N FTUV ks – náklady na ohrev TUV fixná zložka	245,8757	1,8707	459,96	551,95
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	51,10	112,94	135,53
N TUV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1 489,73
Náklady nájomcu na studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	224	494,38	593,26
Náklady nájomcu na zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda	0,9000	310,56	279,50	335,40
Náklady nájomcu na elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte, podľa podielu na ploche			1 075,11	1 290,13
N E OC ks náklady za elektrinu v prenajatom objekte, podľa podielu osôb			457,63	549,16
N E ks - náklady elektriny v prenajatom objekte	0,2468	6 210	1 532,75	1 839,30
Skutočné náklady na spotrebu médií				€ s DPH
	Teplo			8 914,53
	Teplá voda			1 489,73
	Studená voda			593,26
	Zrážková voda			335,40
	Elektrina			1 839,30
V Košiciach dňa: 2.9.2016	Poplatok za spracovanie údajov			31,20
	Náklady celkom			13 203,41
	Uhradené zálohy			
	K úhrade			

Poznámka:

Pravidlá pre rozpočítavanie prevádzkových nákladov:

1. Teplo na vykurovanie. Náklady na teplo na vykurovanie sa prerozdeľia podľa podielu podlahovej plochy nájomcu na celkovej podlahovej ploche bytu alebo nebytového priestoru.

Celková podlahová plocha bytu alebo nebytového priestoru v objekte rozpočítavania:		6 705,00	31 066,50
Podlahová plocha nebytového priestoru:		podiel v %	podiel v €
SZŠ Galaktická 9	1 924,00	28,70%	8 914,53
SSOŠ Dneperská 1	112,52	1,68%	521,34
SZŠ Malá telocvičňa	179,50	2,68%	831,68
HSC NSS MRAVCE	294,63	4,39%	1 365,12
SCVČ Galaktická 9	539,90	8,05%	2 501,54
Byt	62,20	0,93%	288,19
OZ Tvoja Šanca	251,59	3,75%	1 165,70
Neprenajatý priestor	3 340,66	49,82%	15 478,39

2. Náklady na teplú vodu

2 077,85

Náklady na teplú vodu sa prerozdeľia podľa podielu upraveného počtu osôb nájomcu na celkovom počte

osôb v objekte rozpočítavania.	osoby	upravený počet os v celom obj.	30,54
Náklady sa prerozdeľujú medzi :	osoby	podiel v %	podiel v €
SZŠ Galaktická 9 (varenie)	37,50	71,70%	1 489,73
SSOŠ Dneperská 1	13,00	19,97%	414,93
SCVČ Galaktická 9	97,81	8,34%	173,20
OZ Tvoja Šanca	6,00	9,22%	191,51
Spolu		109,22%	2 269,36
		Spotreba TUV	71,28 spolu:
		Spotreba SV	298,51

Pravidlá pre výpočet upraveného počtu osôb:

podiel spotreby teplej vody

0,1928

SZŠ Galaktická 9	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
počet stravníkov	36,44	1,0000	145,74	0,6083	0,1928	17,09
stály zamestnanci	1,07	1,0000	4,27	5,8333	0,1928	4,80
spolu	37,50				spolu	21,89
SSOŠ Dneperská	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
počet osôb	13,00	1,0000	52,00	0,6083	0,1928	6,10
spolu	13,00				spolu	6,10
SCVČ Galaktická 9	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
osoby	0,98	1,0000	3,91	0,1667	0,1928	0,13
žiaci 90 min za týždeň	39,12	0,0500	7,82	0,4167	0,1928	0,63
žiaci 45 min za týždeň	53,47	0,0250	5,35	0,4167	0,1928	0,43
Externí ped. pracovníci	4,24	1,0000	16,95	0,4167	0,1928	1,36
spolu osoby	97,81				spolu	2,55
OZ Tvoja šanca	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
osoby	6,00	1,0000	24,00	0,6083	0,1928	2,81
	6,00				spolu	2,81
spolu osoby	148,31					
				Celkom upravený osob/mes		30,54

3. Náklady na studenú vodu						791,64
Náklady na studenú vodu sa prerozdedia podľa podielu upraveného počtu osôb nájomcu na celkovom počte osôb v objekte rozpočítavania.						232,95
Náklady sa prerozdeľujú medzi :			osoby	upravený počet os v celom obj.		podiel v €
				osoby	podiel v %	
SZŠ Galaktická 9	77,36		174,57	74,94%		593,26
SSOŠ Dneperská	13,00		25,54	10,96%		86,78
HSC NSS	26,00		2,02	0,87%		6,88
SCVČ Galaktická 9	97,81		10,66	4,58%		36,22
SZŠ malá telocvičňa	29,28		8,37	3,59%		28,45
OZ Tvoja Šanca	6,00		11,79	5,06%		40,05
spolu	249,45		232,95	100,00%		791,64
			Spotreba TUV		71,28	spolu:
			Spotreba SV		298,51	369,79
SZŠ Galaktická 9	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	
žiaci	32,73	1,0000	130,92	0,6083	1,0000	79,64
stály zamestnanci	7,13	0,1875	5,34	0,6083	1,0000	3,25
počet stravníkov	36,44	1,0000	145,74	0,6083	0,8072	71,57
stály zamestnanci	1,07	1,0000	4,27	5,8333	0,8072	20,11
spolu osoby	77,36					174,57
SSOŠ Dneperská	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr		upr. poč. osôb
počet osôb	13,00	1,0000	52,00	0,6083	0,8072	25,54
spolu osoby	13,00					25,54
HSC NSS	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr		upr. poč. osôb
osoby 1 x 1 hod. týžd.	6,00	0,1995	4,79	0,4167	1,0000	1,99
osoby 1 x 10 hod. roč.	20,00	0,0009	0,07	0,4167	1,0000	0,03
spolu osoby	26,00					2,02
SCVČ Galaktická 9	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr		upr. poč. osôb
osoby	0,98	1,0000	3,91	0,1667	0,8072	0,53
žiaci 90 min za týždeň	39,12	0,0500	7,82	0,4167	0,8072	2,63
žiaci 45 min za týždeň	53,47	0,0250	5,35	0,4167	0,8072	1,80
Externí ped. pracovníci	4,24	1,0000	16,95	0,4167	0,8072	5,70
spolu osoby	97,81					10,66
SZŠ malá telocvičňa	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
osoby	29,28	0,4250	49,78	0,2083	0,8072	8,37
spolu osoby	29,28					8,37
OZ Tvoja šanca	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
osoby	6,00	1,0000	24,00	0,6083	0,8072	11,79
spolu osoby	6					11,79
spolu osoby	249,45			Celkom upravený počet osob		232,95

4. Náklady na zrážkovú vodu				1 168,86
Náklady na zrážkovú vodu sa prerozdedia: podľa podielu prenajatej plochy na celkovej ploche objektu.				
Celková podlahová plocha bytu alebo nebytového priestoru v objekte rozpočítavania:		6 705,00	podiel v €	
Podlahová plocha nebytového priestoru:		plocha	podiel v %	podiel v €
SZŠ Galaktická 9		1 924,00	28,70%	335,40
SSOŠ Dneperská 1		112,52	1,68%	19,62
HSC NSS		294,63	4,39%	51,36
SCVČ Galaktická 9		539,90	8,05%	94,12
SZŠ malá telocvičňa		179,50	2,68%	31,29
Byt		62,20	0,93%	10,84
OZ Tvoja Šanca		251,59	3,75%	43,86
Neprenajatý priestor		3 340,66	49,82%	582,36

5. Náklady elektrinu					2 918,44		
Náklady na elektrinu podľa podielu prenajatej plochy nájomníka na celkovej ploche. 70%					2 042,91		
Náklady na elektrinu, podľa podielu upraveného počtu osôb nájomníka. 30 %					875,53		
Upravená plocha pre prerozdelenie	3 046,62	plocha	osoby	0,3	2 918,44		
Náklady na elektrinu sa prerozdeľujú medzi :		3 046,62	smerné číslo	podiel v %	podiel v €		
SZŠ Galaktická 9			osoby	podiel v %			
			1 452,73	62,72%	549,16		
	1 924,00	1 924,00	1	63,15%	1 290,13		
		celkom		63,02%	1 839,30		
SSOŠ Dneperská 1			osoby	podiel v %			
			260,00	11,23%	98,29		
	112,52	112,52	1	3,69%	75,45		
		celkom		5,95%	173,74		
HSC NSS			osoby	podiel v %			
			24,30	1,05%	9,19		
	294,63	17,92	0,0608	0,59%	12,02		
		celkom		0,73%	21,20		
SCVČ Galaktická 9			osoby	podiel v %			
			170,19	7,35%	64,33		
	539,90	539,90	1	17,72%	362,03		
		celkom		14,61%	426,36		
SZŠ malá telocvičňa			osoby	podiel v %			
			248,88	10,75%	94,08		
	179,50	76,29	0,4250	2,50%	51,15		
		celkom		4,98%	145,24		
OZ Tvoja Šanca			osoby	podiel v %			
			120,00	5,18%	45,36		
	251,59	251,59	1,0000	8,26%	168,70		
		celkom		7,33%	214,07		
Byt			osoby	podiel v %			
			40,00	1,73%	15,12		
	62,20	124,40	2,0000	4,08%	83,42		
		celkom		3,38%	98,54		
Celkom		3 046,62	2 316,10	100,00%	2 460,60		
SZŠ Galaktická 9		poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr	korekcia spotr	upr. poč. osôb
žiaci		32,73	1,0000	130,92	5,0000	1,00	654,60
stály zamestnanci		7,13	0,1875	5,34	5,0000	1,00	26,72
počet stravníkov		36,44	1,00	145,74	5,0000	1,00	728,70
stály zamestnanci		1,07	1,00	4,27	5,0000	2,00	42,71
spolu osoby		77,36				spolu	1 452,73
SSOŠ Dneperská		poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr	korekcia spotr	upr. poč. osôb
počet osôb		13,00	1,0000	52,00	5,0000	1,0000	260,00
		13,00					260,00
HSC NSS		poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr	korekcia	upr. poč. osôb
osoby 1 x 1 hod. týžd.		6,00	0,1995	4,79	5,0000	1,00	23,93
osoby 1 x 10 hod. roč.		20,00	0,0009	0,07	5,0000	1,00	0,36
spolu osoby		26,00					24,30
SCVČ Galaktická 9		poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr	korekcia	upr. poč. osôb
osoby		0,98	1,00	3,91	5,0000	1,00	19,56
žiaci 90 min za týždeň		39,12	0,05	7,82	5,0000	1,00	39,12
žiaci 45 min za týždeň		53,47	0,03	5,35	5,0000	1,00	26,73
Externí ped. pracovníci		4,24	1,00	16,95	5,0000	1,00	84,77
spolu osoby		97,81					170,19
				Celkom upravený osob/mes			
							170,19

S malá telocvična						
osoby	29,28	0,4250	49,78	5,0000	1,00	248,88
	29,28			Celkom upravený osob/mes		248,88
OZ Tvoja Šanca						
osoby	6,00	1,0000	24,00	5,0000	1,00	120,00
	6,00			Celkom upravený osob/mes		120,00
Byt						
osoby	2,00	1,0000	8,00	5,0000	1,00	40,00
	2,00			Celkom upravený osob/mes		40,00
spolu osoby	251,45			Celkom upravený osob/mes		2 316,10