

N Á J O M N Á Z M L U V A č . 2 0 1 4 0 0 1 5 8 6
uzatvorená podľa S 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNE STRANY

Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len prenajímateľ““)

LABAŠ s.r.o.

Štatutárny orgán: Miroslav Labaš - konateľ
Sídlo: Textilná 1, 040 01 Košice
Bankové spojenie:
IBAN
IČO: 36 183 181
DIČ: 2020044796
IČ DPH: SK 202 0044796

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro vl. č. 10245/V
(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice uvedeného v článku. III. odsek 1. tejto zmluvy.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu sú pozemky KN-C časť pare. č. 1889/10 o výmere 52m² a časť pare. č. 1889/6 o výmere 12 m² vedené v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorcia v k.ú. Južné mesto zapísané na liste vlastníctva č. 11650.
2. Predmet nájmu je vyznačený v grafickej prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom vybudovania spevnených plôch v súvislosti so stavbou Maketu FRESH na ul. Mudroňova.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. **III.** bod 1. tejto nájomnej zmluvy, bolo stanovené vo výške 960 €/rok za celý predmet nájmu. Výška nájmu nehnuteľnosti bola stanovená na základe vyhodnotenia cenových ponúk zo dňa 23.6.2014 v zmysle zverejneného „Zámeru predaja a prenájmu nehnuteľného majetku mesta Košice v súlade s ustanovením § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Nájomca je povinný uhradiť ročné nájomné vo výške 960 € bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v
.... a to vždy do 15. januára príslušného roka. Za dátum úhrady sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.
4. Alikvotnú časť nájomného za rok 2014 uhradí nájomca do 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy. V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu roka, alikvotná časť nájomného bude vrátená na účet nájomcu.
5. Ak nájomca mešká s úhradou nájomného v zmysle čl. V. bod 3. a 4. tejto nájomnej zmluvy, dlhšie ako jeden mesiac, prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa táto ruší, a to. ku dňu odstúpenia od zmluvy.
6. Ak sa uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach zmení výška nájomného určená Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice a nájomca nepristúpi na prípadnú úpravu nájomného dohodou v súlade s týmto uznesením, vyhradzuje si prenajímateľ právo jednostranne upraviť nájomné v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva a aktuálnymi Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy končí:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - výpoveďou zmluvných strán s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede

VII. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel v zmysle Čl. IV. tejto zmluvy. V prípade zmeny vlastníctva stavby je nájomca povinný oznámiť prenajímateľovi identifikačné údaje nového vlastníka; ak túto povinnosť poruší, nájomca zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300 €.
2. Nájomca podpísaním nájomnej zmluvy preberá na seba povinnosti platenia poplatkov, spojených s užívaním pozemku počas trvania nájmu.
3. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
4. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
6. Ku dňu vzniku nájmu nájomca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo Zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v platnom znení.
7. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
8. Nájomca je pri užívaní predmetu zmluvy povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane pôdy, ovzdušia, prírody a životného prostredia a postupovať v súlade so stanoviskom Oddelenia výstavby, investícií a stavebného úradu - referátu dopravy č. A/2014/10786 Kč. 061998 zo dňa 29.10.2013, referátu ÚHA mesta Košice C/2013/00812-9 zo dňa 24.09.2013 a Mestskej časti Košice-Juh č. 4664/3838/3055/2Q13/ORRaBP,Ha zo dňa 23.9.2013.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
3. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje, ale s predmetom zmluvy súvisia, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 - och rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

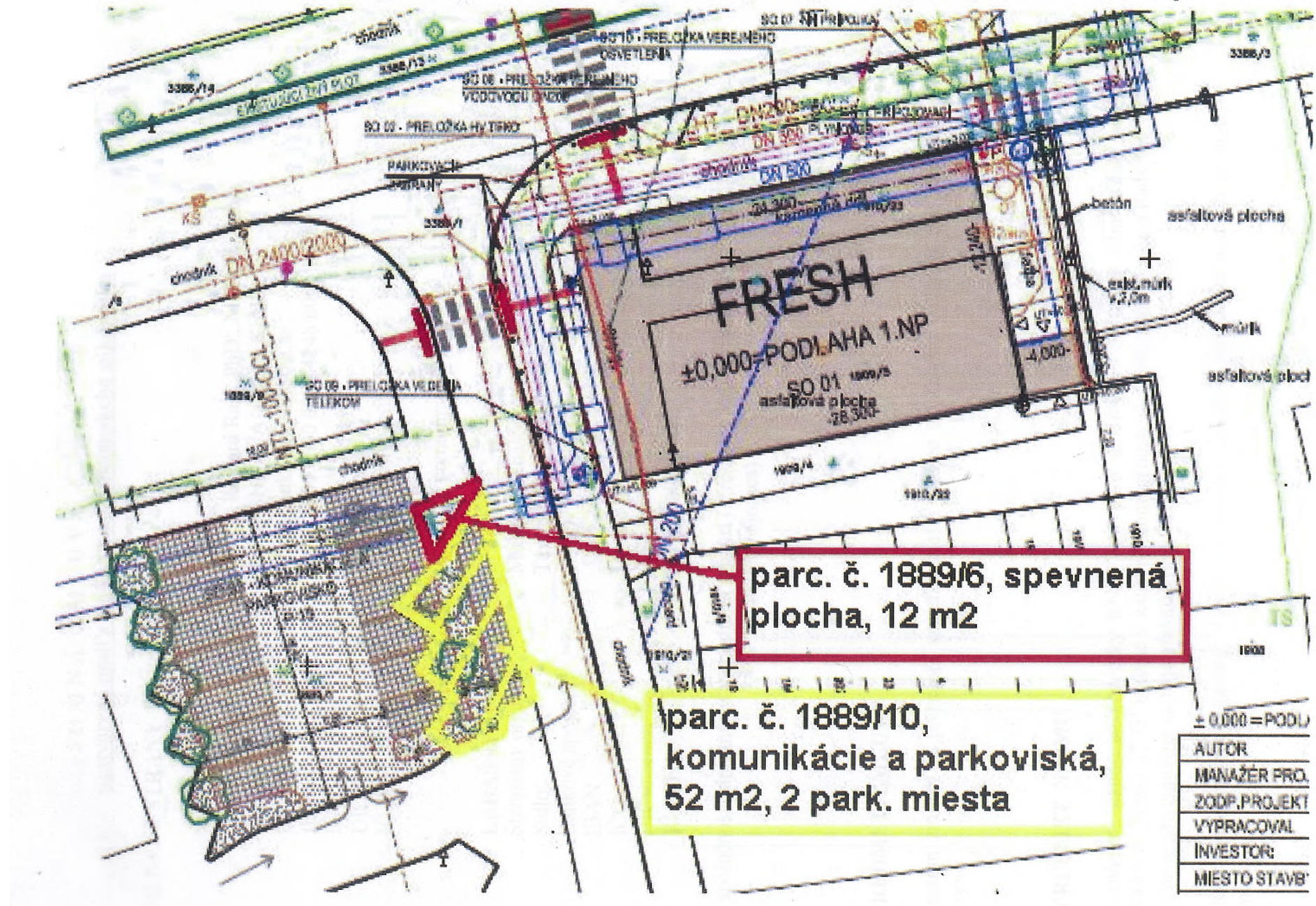
Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

V Košiciach dňa 16 JÚL 2014

Za prenajímateľa

Za nájomcu

SITUÁCIA v KM pre výstavbu spevnených plôch, komunikácie a parkovísk



parc. č. 1889/6, spevnená plocha, 12 m²

parc. č. 1889/10, komunikácie a parkoviská, 52 m², 2 park. miesta

± 0,000 = PODU
AUTOR
MANAŽÉR PRO.
ZODP. PROJEKT
VYPRACOVAL
INVESTOR:
MIESTO STAVB