

Dodatok č. 1 k NZ č. 1126/2006

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: **Mesto Košice**

zastúpené primátorom: MUDr. Richardom Rašim, PhD. MPH
 sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
 bankové spojenie:
 IBAN:
 IČO: 00 691 135
 DIČ: 2021186904
 IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca:
 (aktuálni
 nájomcovia)

1. **MUDr. Alexander Medzihradský** nar.:
 trvalé bydlisko: M.Č. Trenčianskeho 30, 044 42 Rozhanovce
 VS:2006001126
2. **Ľubomír Redaj**, nar.
 trvalé bydlisko: Matušková 22, 040 11 Košice
 VS:1750014161
3. **Ing. Vladimír Medzihradský**, nar.
a Silvia Medzihradská, r. nar.:
 trvalé bydlisko: ul. Slobody 12, 044 42 Rozhanovce
 VS:1750014131
4. **Alžbeta Medzihradská, r.** nar.
 trvalé bydlisko: M.Č. Trenčianskeho 30, Rozhanovce
 VS:2006101126
5. **Anna Redajová, r.** nar.
 trvalé bydlisko: Matušková 22, Košice
 VS:1750014171

(Pôvodní
 nájomcovia)

6. **Matej Medzihradský, nar.:**
 trvalé bydlisko: M.Č. Trenčianskeho 30, 044 42 Rozhanovce
7. **Alexander Medzihradský, nar. :**
 Trvalé bydlisko: M.Č. Trenčianskeho 30, 044 42 Rozhanovce
8. **Ján Duska**, nar.
 Trvalé bydlisko: Obchodná 8, 040 01 Košice

(ďalej len nájomca)

Vzhľadom na to, že účel nájomnej zmluvy č. 1126/2006 zo dňa 25.10.2006 (ďalej len „zmluva“) v zmysle dojednania medzi účastníkmi zmluvy na strane nájomcu ostane slúžiť už len nájomcom 1., 2., 3., 4., 5., zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah s účinnosťou od 1.1.2014 bude pokračovať už len medzi prenajímateľom a nájomcom 1., 2., 3., 4., 5., preto upravujú zmluvu nasledovne:

III. PREDMET ZMLUVY

Bod 3 sa mení a znie:

Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi za odplatu nehnuteľnosť - pozemok časť pare. č. 2140/18 o výmere 349 m² (novovytvorená pare. č. 2140/19) v kat. úz. Furča v nasledovných podieloch:

MUDr. Alexander Medzihradský	v podiele	1792/10000 k celku,
Ľubomír Redaj	v podiele	1025/10000 k celku,
Ing. Vladimír Medzihradský		
a Silvia Medzihradská r. Trošková	v podiele	5 595/10000 k celku,
Alžbeta Medzihradská r. Szarvašová	v podiele	1116/10000 k celku,
Anna Redaj o v á r. Medzihradská	v podiele	472/10000 k celku.

Evidenčná hodnota prenajatého majetku je 26,56 €/m t. zn. 9 269,44 €.

IV. NÁJOMNÉ

V bode 1 sa vypúšťajú slová:

„110,- Sk/m²/rok, tzn.:

1. Ing. Vladimír Medzihradský a Silvia Medzihradská: 14 350,- Sk/rok
2. Matej Medzihradský : 5 582,- Sk/rok
3. Alexander Medzihradský : 5 582,- Sk/rok
4. Ľubomír Redaj : 3 935,- Sk/rok
5. Anna Redaj ová : 1 812,- Sk/rok
6. Ján Duska : 7 130,- Sk/rok

a nahrádzajú sa slovami

3,65 €/m²/rok, tzn.:

1. MUDr. Alexander Medzihradský : 228,28 €/rok
2. Ľubomír Redaj : 130,62 €/rok
3. Silvia a Vladimír Medzihradský : 712,72 €/rok
4. Alžbeta Medzihradská: 142,16 €/rok
5. Anna Redaj ová : 60,15 €/rok

Výška nájomného je spolu 1273,85 €/rok.“

Bod 3. sa mení a znie:

Do 15 dní od účinnosti tohto dodatku uhradí nájomca:

- v rade 1 nájomné za rok 2014 vo výške 228,28 €
- v rade 3 uhradí zvýšené nájomné za rok 2014 vo výške 236,39 €
- v rade 4 nájomné za rok 2014 vo výške 142,16 €

Bod 4. sa mení a znie:

V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenájomateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Bod 5. sa vypúšťa.

Ostatné ustanovenia zmluvy týmto dodatkom nezmenené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok č. 1 je vyhotovený v 10 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a po jednom nájomca 1. až nájomca 8.

V Košiciach **9. JÚL 2014**

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

MUDr. Richard Rašl, PhD., MPH
primátor mesta Košice

MUDr. Alexander Medzihradský

Lubomír Redaj

Ing. Ľukdimír Medzihradský
a Silvia Medzihradská

Aľžbeta Medzihradská

Anna Redajová

(pôvodní nájomcovia)

Matej Medzihradský

Alexander Medzihradský

Ján Duska