

2013001476

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA BYTU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 a § 16 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993
Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov.

Predávajúci **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr Richardom Rašim. PhD., MPH
sídlo Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci JANA SMREČKOVÁ

Rodné meno:
Dátum narodenia
Rodné číslo:
Rodinný stav
Bydlisko: Južná trieda 73, 040 01 KOŠICE

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I Predmet zmluvy

- (1) Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod
- a) vlastníctva bytu č. 2 na prízemí bytového domu č. súpisné 1579. Južná trieda 73 v Košiciach (ďalej len byt).
 - b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu Južná trieda 69.71,73, uvedených v Článku III vo veľkosti 252/10000,
 - c) spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch.
parcela registra "C" číslo 1933 druh Zastavané p a nádvoria výmera 176.00 m²
parcela registra "C" číslo 1934 druh Zastavané p a nádvoria výmera 177.00 m²

parcela registra "C" číslo 1935 druh Zastavané p a nádvoría výmera 182.00 m² vo veľkosti 252/10000.

- (2) Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a zariadení domu a pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č 138/1991 Zb. O majetku obcí.
- (3) Nehnuteľnosti uvedené v ods. (1) sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13360 pre obec Košice-Juh katastrálne územie JUŽNÉ MESTO na Správe katastra Košice.

Článok II

Popis a rozsah vlastníctva bytu

- (1) Prevádzaný byt č. 2 pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva. *
- (2) Príslušenstvom bytu je: predsieň, WC, kúpeľňa, kuchyňa, pivnica.
- (3) Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to najmä: vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, plynové bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie. Vstavané skrine, poštová schránka, zvonček, kuchynská linka, plynový sporák, vodovodné batérie, vaňa, radiátory, merače vody.
- (4) Výpočet podlahových plôch: celková výmera podlahovej plochy bytu je 55,98 m² (súčet plôch obytných miestností a príslušenstva bytu).
- (5) Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu vrátane zárubní, hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt.
- (6) Situačný plán príslušného poschodia domu s vyznačením polohy prevádzaného bytu (Typické podlažie), tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok III

Určenie a popis spoločných častí, spoločných zariadení domu

- (1) S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu.
- (2) Spoločnými časťami domu sú najmä: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie
- (3) Spoločnými zariadeniami domu sú najmä: kočíkárne, spoločné zariadenia, spoločná televízna anténa, bleskozvody, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky, ktoré sú určené na spoločné užívanie, slúžia výlučne domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.
- (4) Predávajúci s bytom prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu Veľkosť tohto spoluvlastníckeho podielu je 252/10000.

Článok IV

Technický stav domu a bytu

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také závady a poškodenia bytu a jeho vybavenia, spoločných častí, spoločných zariadení domu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť

- (2) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom bytu, jeho vybavenia, so stavom spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemkov a v tomto stave ho kupuje a preberá.

Článok V

Úprava práv k pozemku

- (1) Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku I ods.1 písmeno c) tejto zmluvy.

Článok VI

Cena bytu a pozemku

- (1) Predávajúci predáva kupujúcemu byt uvedený v Článku I ods.1 písm. a) a Článku II, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, uvedených v Článku III ods. 2, 3, 4 a spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch uvedených v Článku V ods. 1, za dohodnutú kúpnu cenu 665,77 € (slovom: šesťstošesťdesiatpäť eur sedemdesiatsedem centov). Z toho:
- a) Kúpna cena bytu vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je 271,96 € (slovom: dvestosedemdesiatjeden eur deväťdesiatšesť centov).
- b) Kúpna cena spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch je 393,81 € (slovom: tristodeväťdesiattri eur osemdesiatjeden centov).
- (2) Kupujúci kupuje byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu.
- (3) Cena bytu bola vypočítaná podľa § 18 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v znení zmien a stanovená podľa "Prílohy k zmene zásad . . . C e n a pozemku bola stanovená podľa "Prílohy k zmene zásad
- (4) Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov

Článok VII

Platobné podmienky

- (1) Kúpnu cenu 665,77 € (slovom: šesťstošesťdesiatpäť eur sedemdesiatsedem centov) kupujúci zaplatil predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje podľa výpočtového listu ceny bytu a pozemku

Článok VIII

Správa domu

- (1) Predávajúci oboznámil kupujúceho, že na základe zmluvy o výkone správy, správu domu zabezpečuje správca, ktorým je - názov: Bytové hospodárstvo, spol. s r. o., sídlo: Mäsiarska 26, 040 01 Košice.
- (2) Kupujúci vyhlasuje, že pristupuje ku zmluve o výkone správy uvedenej v ods. 1

Článok IX

Osobitné ustanovenia

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom byte, na spoluvlastníckom podiele spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemkov neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniká zo zákona v prospech
 - a) vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.
- (2) Kupujúci berie na vedomie, že súčasne s vlastníctvom bytu vzniká k bytu záložné právo v prospech
 - a) vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.
- (3) Stavebnou súčasťou domu je aj nebytový priestor. ,
- (4) Predávajúci upozorňuje kupujúceho, že vyúčtovanie zálohových služieb, ktoré uhradza kupujúci ako nájomca, mu Bytový podnik mesta Košice, s.r.o. predloží po obdržaní vyúčtovania od dodávateľov médií.

Článok X

Nadobudnutie vlastníctva

- (1) Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice
- (2) Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
- (3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo bytu a zároveň spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu
- (4) Nadobudnutím vlastníctva bytu v zmysle tejto kúpnej zmluvy zaniká pôvodný nájom bytu, uzavretý medzi prenajímateľom a nájomcom.
- (5) Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Článok XI

Záverečné ustanovenia

- (1) Neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy sú.
 - a) Výpočtový list ceny bytu a pozemku
 - b) Výška úhrad kúpnej ceny bytu a pozemku
 - c) Situačný plán podlaží
- (2) Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice Zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.

- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

20 JÚN 2013

V Košiciach dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

JANA SMREČKOVÁ

.....

VÝPOČTOVÝ LIST CENY BYTU A POZEMKU

podľa Zákona č. 182/93 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov.

S.Č.DOMU: 1579
ULICA: Južná trieda 69. 71,73

ZAČIATOK VÝSTAVBY: 01. 01. 1959
UKONČENIE VÝSTAVBY: 01. 07 1967

POČET BYTOV:	43
POČET ATELIÉROV:	0
POČET NEBYŤ.PRIESTOROV:	1
PODLÁH. PLOCHA BYTOV:	2180.98m ²
PODLÁH. PLOCHA NEBYŤ.PRIESTOROV:	40 83 m ²
ZASTAVANÁ PLOCHA DOMU:	535 00 m ²
POZEMOK SA PREDÁVA (A/N) :	A

KUPUJÚCI: SMREČKOVÁ JANA

ČÍSLO BYTU: G 2

ŠTÁTNY PRÍSPEVOK: 730,27 €

PLOCHA BYTU: 55.98 m²

PODIEL NA SPOLOČNÝCH ČASTIACH: 252/10000

CENA PODLÁH. PLOCHY BYTU: 302.17 €
CENA PODIELU NA POZEMKU: 393,81 €

KÚPNA CENA BYTU: 695,98 €

Konverzný kurz: 1 € = 30,1260 Sk

VÝŠKA ÚHRAD KÚPNEJ CENY BYTU A POZEMKU

S.Č.DOMU: 1579
ULICA: Južná trieda 69. 71, 73
ZAČIATOK VÝSTAVBY: 0101.1959
UKONČENIE VÝSTAVBY: 01 07 1967

POČET BYTOV: 43
POČET ATELIÉROV: 0
POČET NEBYŤ.PRIESTOROV: 1
PODLÁH. PLOCHA BYTOV: 2180.98 m²
PODLÁH. PLOCHA NEBYŤ.PRIESTOROV: 40.83 m²
ZASTAVANÁ PLOCHA DOMU: 535 00 m²
POZEMOK SA PREDÁVA (A/N) : A

KUPUJÚCI: SMREČKOVÁJANA

ČÍSLO BYTU: G 2

KÚPNA CENA BYTU A POZEMKU OHRANIČENÁ (PODĽA VZN): 393,81 €
KÚPNA CENA BYTU A POZEMKU (PODĽA ZÁKONA): 825,47 €
KÚPNA CENA BYTU A POZEMKU SKUTOČNÁ: 695.98 €

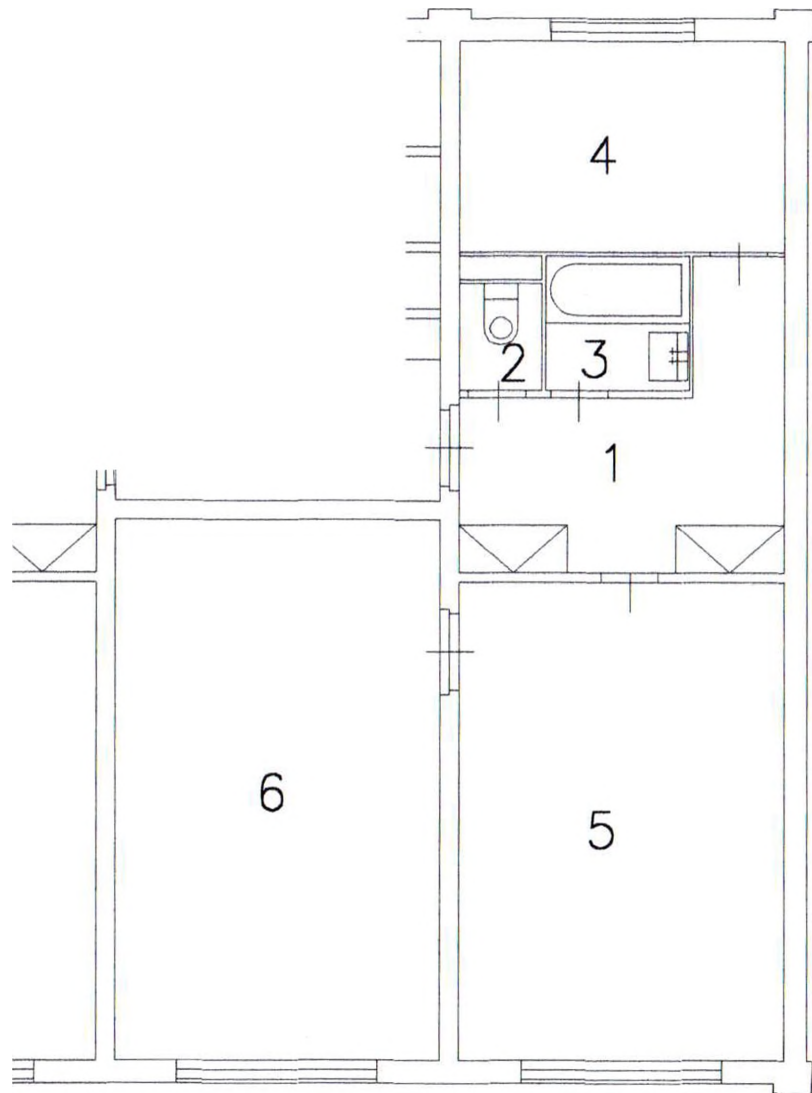
KÚPNA CENA BYTU ZNÍŽENÁ O ZĽAVU: 0%
695.98 €

A / ÚHRADA 15 %: 0.00 €
ZOSTATOK: 0.00 €
POLROČNÉ SPLÁTKY: 0.00 €

B/ ÚHRADA 70 % : 0.00 €
ZĽAVA 10 % Z CENY ZA PODLÁH. PLOCHU BYTU: 0.00 €
ZOSTATOK (PO ODPOČÍTANÍ ZĽAVY): 0.00 €
POLROČNÉ SPLÁTKY: 0.00 €-

C / ZĽAVA 10 % Z CENY ZA PODLÁH. PLOCHU BYTU: 30,21 €
ÚHRADA 100% PO ODPOČÍTANÍ
ZĽAVY Z CENY ZA PODLÁH.PLOCHU BYTU: 665,77 €
ZOSTATOK - VRÁTENIE: 0.00 €

PERCENTO ÚHRADY : 100 %
POČET SPLÁTOK: 0

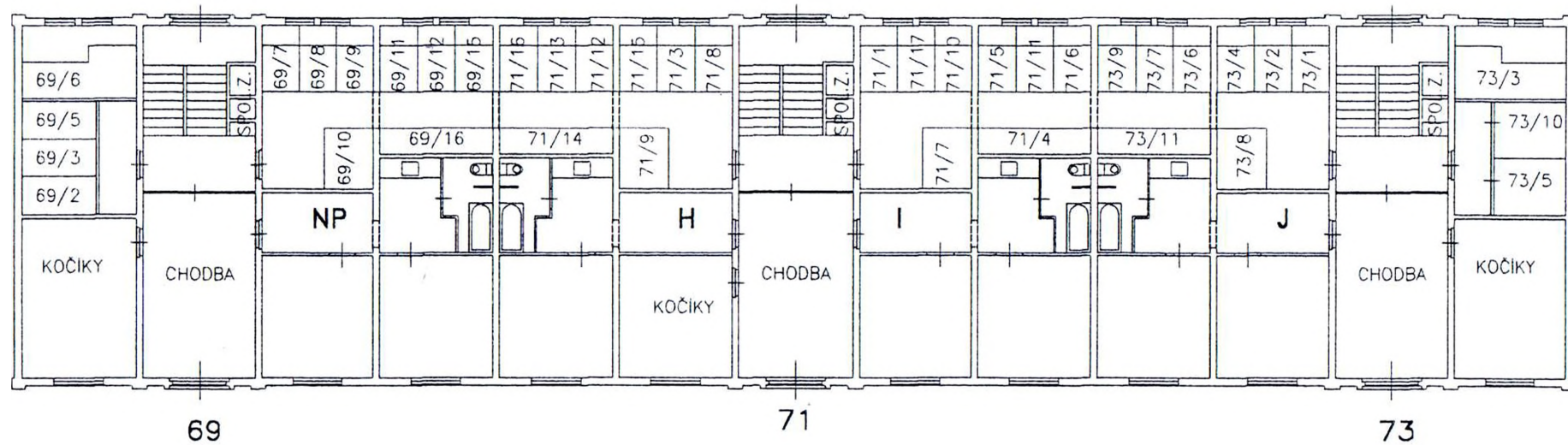


BYT Č: 2 TYP:G
 ULICA: JUŽNÁ TRIEDA 73
 POSCHODIE: PRÍZEMIE
 POČET IZIEB: 2

		PLOCHA m ²	
Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	OBYT.	PRÍSL.
1	PREDSEŇ		7.64
2	WC		0.95
3	KÚPELŇA		2.10
4	KUCHYŇA		7.48
5	IZBA	17.00	
6	IZBA	19.21	
	PODL.PL.BYTU	54.38	
P	PIVNICA		1.60
SKUTKOVÝ STAV		55.98	

ULICA: JUŽNÁ TRIEDA 69,71,73
 POČ.NADZ.PODLAŽÍ: 5
 POČ.PODZ.PODLAŽÍ: 1
 POČ.BYTOV V DOME: 43

POLOZAPUSTENÝ SUTERÉN



PRÍZEMIE – 4. POSCHODIE

