

Nájomná zmluva č. 2013001248
uzatvorená podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:

Štatutárny orgán:

Sídlo:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

(ďalej len prenájomca)

Mesto Košice

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor

Trieda SNP 48/A. Košice

00 691 135

2021186904

SK 2021186904

Nájomca:

Štatutárny orgán:

Sídlo:

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len nájomca)

TeniSta, spol. s r.o.

Branislav Stankovič, konateľ

Tomašíkova 10/F, 821 03 Bratislava

35 694 025

Článok II
PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku vo vlastníctve prenájomcu špecifikovaný v článku III odsek 1/ tejto zmluvy.

Článok III
PREDMET NÁJMU

1/ Mesto Košice je vlastníkom nehnuteľností:

- a) tenisová dvoj hala číslo súpisné. 2746, ktorá sa nachádza na pozemkoch parcela číslo 6993/63, 6993/28, 6993/25, 6993/19, katastrálne územie Severné mesto
- b) pozemok, parcela KN-C č. 6993/19 o výmere 786 m², zastavané plochy a nádvoría, katastrálne územie Severné mesto
- c) pozemok, parcela KN-C č. 6993/28 o výmere 385 m², zastavané plochy a nádvoría, katastrálne územie Severné mesto

Nehnutelnosti sú zapísané v katastri nehnuteľností na LV 11 620.

2/ Účtovná hodnota tenisovej dvojhalý je 294 240,99 €,

Účtovná hodnota parcely č. 6993/19 je 20 876,16 €

Účtovná hodnota parcely č. 6993/28 je 10 225,60 €

3/ Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva a nájomca preberá do užívania predmet nájmu uvedený v odseku 1 tohto článku.

4/ Predmet nájmu je vyznačený na grafickej prílohe č.1 tejto zmluvy.

Článok IV ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenájima nájomcovi predmet nájmu za účelom realizácie tenisového turnaja ATP - KOŠICE OPEN 2013, ktorý sa uskutoční v dňoch 14.06.-16.06.2013.

Článok V NÁJOMNÉ

1/ Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného v článku III odsek 1/ tejto zmluvy bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 106 € (jednostošeť EUR) za celý predmet a dobu nájmu.

2/ V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

3/ Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné do 5 dní od účinnosti tejto zmluvy na bankový účet Drenaiimateľ'a

Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľ'a.

Článok VI DOBA NÁJMU

1/ Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú - 3 d n i , a to od 14.06.2013 do 16.06.2013.

2/ Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

- a) uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný
- b) písomnou dohodou zmluvných strán.

Článok VII PODMIENKY NÁJMU

1/ Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na dohodnutý účel v zmysle článku IV tejto zmluvy.

2/ Nájomca prehlasuje, že je mu známy technický stav predmetu nájmu.

3/ Nájomca počas trvania zmluvného vzťahuje povinný:

- a) starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda,
- b) prevziať zodpovednosť v plnom rozsahu za všetky škody preukázateľne súvisiace s realizáciou podujatia (podľa Občianskeho zákonníka),
- c) prevziať na seba povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
- d) udržiavať poriadok, bezpečnosť, čistotu predmetu nájmu a okolia, nerušiť nočný klud a občianske spolužitie,
- e) prevziať na seba povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v platnom znení a vyhlášky č. 283/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch,
- f) zabezpečiť ochranu majetku vneseného do predmetu nájmu.

4/ Prenajímateľ, alebo ním poverená osoba, je oprávnený po predchádzajúcom oznámení vstupovať do prenajatého objektu za účelom jeho obhliadky za prítomnosti osoby poverenej nájomcom.

5/ Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody vzniknuté na majetku, ktorý vnesie nájomca do predmetu nájmu.

Článok VIII OSOBITNÉ USTANOVENIA

1/Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať do podnájmu tretím osobám.

2/Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremená, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.

Článok IX ÚČTOVNÉ VZŤAHY

1/Prenajímateľ bude odpisovať predmet nájmu v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a zákonom č. 595/2003 Z.z. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov.

2/ Prenajímateľ sleduje evidenciu prenajatého majetku na súvahových účtoch.

Článok X ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1/ Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

2/ Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.

3/ Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

4/ Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ním súhlasia. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

5/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa www.kosice.sk.

6/Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva nájomca.

- 3 JÚN 2013

V Košiciach

V Bratislave

05.06.2013

MUDr. Richard Raši, PhD, MPH
primátor

Branislav Stankovič
konateľ