

2013001192

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: ŠUTKOVÁANNA
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: BALTICKÁ 11, 040 12 KOŠICE

- 1 Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 4 na 1. poschodí vo vchode č. 11 bytového domu BALTICKÁ 9, 10, 11, 12 v Košiciach, súpisné číslo 1361, zapísanom na liste vlastníctva č. 12734. katastrálne územie: JAZERO
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudol kúpnu zmluvou a osvedčením o dedičstve, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-9506/2005 a Z-20/10.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1 Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcelsa registra C" číslo 3818 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 180 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13985.

parcelsa registra C" číslo 3819 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 182 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13985

parcelsa registra C" číslo 3820 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 176 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13985

parcelsa registra C" číslo 3821 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 182 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13985.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 6791/426651.

- 2 Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.
- 3 Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13985 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

- 1 Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II tejto zmluvy

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemkoch uvedených v Článku II ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 334,76 EUR (slovom: tristotridsaťštyri eur sedemdesiatšesť centov).
2. Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z z. v znení zmien a doplnkov
- 3 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 334,76 EUR (slovom: tristotridsaťštyri eur sedemdesiatšesť centov) kupujúci zaplatil predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 1 Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
- 2 Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
- 3 Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu
- 4 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
- 2 Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa 27. MÁJ 2013

Predávajúci:

Kupujúci:

ŠUTKOVÁ ANNA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1361

Dom: BALTICKÁ 9, 10, 11, 12

Zastavaný pozemok

parcela registra ..C"číslo 3818 o výmere 180 m², zapísanom na liste vlastníctva č.13985

parcela registra ..C"číslo 3819 o výmere 182 m², zapísanom na liste vlastníctva č.13985

parcela registra ..C"číslo 3820 o výmere 176 m². zapísanom na liste vlastníctva č.13985

parcela registra -C"číslo 3821 o výmere 182 m². zapísanom na liste vlastníctva č.13985.
spolu: 720 m²

Byt č. 4 na 1 poschodí vo vchode č. 11, bytového domu BALTICKÁ 9, 10, 11, 12

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 6791/426651.

Cena /1 m² prevádzaného pozemku 29,21 EUR

Celková kúpna cena pozemku: 334,76 EUR

Konverzný kurz 1 EURO = 30,1260 Sk.

KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY

na parcelu:

Organizácia: Katastrálny úrad
Katastrálny úrad v Košiciach
Správa katastra
Správa katastra Košice

Jkres: Správa katastra Košice

Obec: Kaluženie

Číslo zákazky: 3572/2005

Mapový list: 41/11

Mierka: 1 : 1000 Kód: 4

Vyhotovil: Dňa: 28.10.2009 Meno: Škodová Monika

Pečiatka a podpis:

NEVIEREJNÁ LISTINA

Baltická

Kaspická

Parcelné číslo: 3838/1, 3838/2, 3838/3, 3838/4, 3838/5, 3838/6, 3838/7, 3838/8, 3838/9, 3838/10, 3838/11, 3838/12, 3838/13, 3838/14, 3838/15, 3838/16, 3838/17, 3838/18, 3838/19, 3838/20, 3838/21, 3838/22, 3838/23, 3838/24, 3838/25, 3838/26, 3838/27, 3838/28, 3838/29, 3838/30, 3838/31, 3838/32, 3838/33, 3838/34, 3838/35, 3838/36, 3838/37, 3838/38, 3838/39, 3838/40, 3838/41, 3838/42, 3838/43, 3838/44, 3838/45, 3838/46, 3838/47, 3838/48, 3838/49, 3838/50, 3838/51, 3838/52, 3838/53, 3838/54, 3838/55, 3838/56, 3838/57, 3838/58, 3838/59, 3838/60, 3838/61, 3838/62, 3838/63, 3838/64, 3838/65, 3838/66, 3838/67, 3838/68, 3838/69, 3838/70, 3838/71, 3838/72, 3838/73, 3838/74, 3838/75, 3838/76, 3838/77, 3838/78, 3838/79, 3838/80, 3838/81, 3838/82, 3838/83, 3838/84, 3838/85, 3838/86, 3838/87, 3838/88, 3838/89, 3838/90, 3838/91, 3838/92, 3838/93, 3838/94, 3838/95, 3838/96, 3838/97, 3838/98, 3838/99, 3838/100.