

2013001189

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

**uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov**

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr Richardom Rašim. PhD MPH
sídlo Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci KAKAS ŠTEFAN
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: ZUPKOVA 15, 040 22 KOŠICE

KAKASOVA ANNA
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: ZUPKOVA 15, 040 22 KOŠICE

- 1 Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi garáže č. 2-5/3 na 0. poschodí vo vchode č. 7 bytového domu BUZULUCKÁ 5, 7 v Košiciach, súpisné číslo 680. zapísanom na liste vlastníctva č. 11055. katastrálne územie FURČA
- 2 Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudli zmluvou o prevode garáže, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-1067/94
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

- 1 Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra ..C" číslo 2647 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 543 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12497.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 471/100000.

- 2 Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obci
3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12497 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č 1 zákona SNR č 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II tejto zmluvy

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 74,72 EUR (slovom: sedemdesiatštyri eur sedemdesiatdva centov).
- 2 Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov
- 3 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 74.72 EUR (slovom: sedemdesiatštyri eur sedemdesiatdva centov) kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

- 1 Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu
- 4 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dm jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 1 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy
- 2 Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

27 MÁJ 2013

V Košiciach, dňa

Predávajúci:.....

.... Kupujúci:.....

KAKAS ŠTEFAN

KAKASOVÁ ANNA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo 680

Dom: BUZULUCKÁ 5, 7

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 2647 o výmere 543 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 12497.

Garáž č. 2-5/3 na 0. poschodí vo vchode č. 7. bytového domu BUZULUCKÁ 5,7.

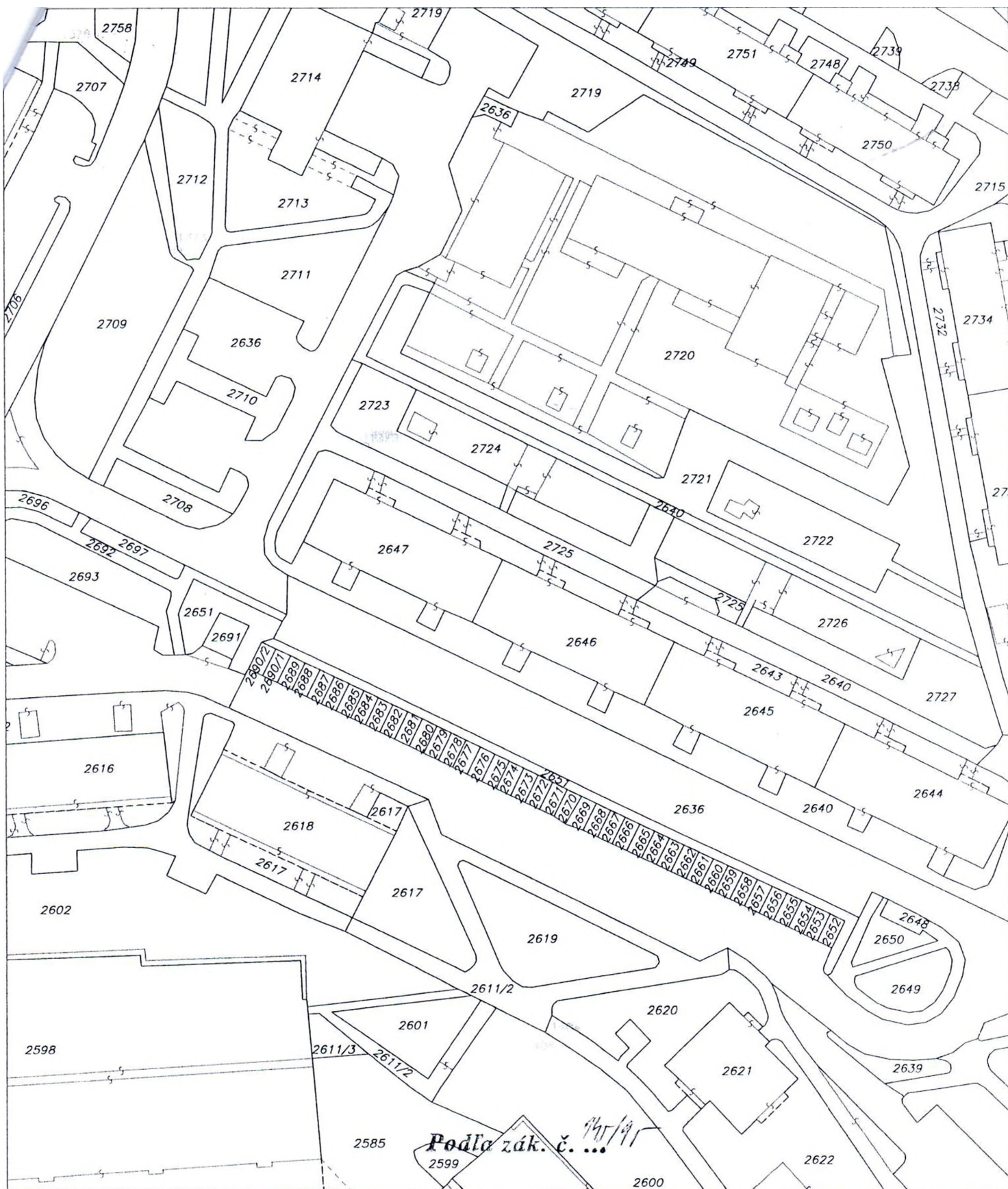
Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 471/100000

Cena /1 m² prevádzaného pozemku 29,21 EUR

Celková kúpna cena pozemku: 74,72 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Košice III	Okres Košice III	Obec KOŠICE 3	Kat. územie Furča
	Číslo zákazky 1237/2003	Mapový list č. 4-9/22	Mierka 1 : 1000
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:			
Vyhotočil			
Dňa 19.09.2003	Meno Kotlárová		
Pečiatka a podpis			