

2013001188

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo Trieda SNP 48/A. 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: GAŠPARÍK PETER
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: UHEROVA6. 040 11 KOŠICE

- 1 Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 11 na 2. poschodí vo vchode č. 6 bytového domu UHEROVA 6 v Košiciach, súpisné číslo 261. zapísanom na liste vlastníctva č. 14311, katastrálne územie TERASA.
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudol zámenou zmluvou, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-8720/2011.
- 3 Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1 Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 833 druh ZAST.PL A NÁDVORIA o výmere 295 m² zapísanom na liste vlastníctva č 15659.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 6534/100000

- 2 Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obci
- 3 Nehnuteľnosť uvedená v Článku II ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 15659 pre obec: KOŠICE - ZÁPAD katastrálne územie TERASA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

- 1 Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

- 1 Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 2,56 EUR (slovom, dve eurá päťdesiatšesť centov).
- 2 Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 1 Kúpnu cenu vo výške 2,56 EUR (slovom: dve eurá päťdesiatšesť centov) kupujúci zaplatil predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 1 Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

CLANOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 1 Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra Košice.
- 2 Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania premetu zmluvy
- 3 Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.
- 3 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle. zmluva nebola uzavretá v tiesni za napadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

27 MÁJ 2013

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

GAŠPARIK PETER

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 261
Dom: UHEROVA 6

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 833 o výmere 295 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 15659.

Byt č. 11 na 2. poschodí vo vchode č. 6. bytového domu UHEROVA 6.

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku
vo veľkosti 6534/100000.

Cena ■' 1 m² prevádzaného pozemku 0.13 EUR

Celková kúpna cena pozemku: 2,56 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30.1260 Sk.

Pečiatka, podpis:



Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) MGr. Gašpariková Michaela

narodený(á) r.č.

bytom VHEROVA 6 / 04011 KOŠICE

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 833 prináležiacemu k bytu č. 11

na 2 poschodí, v bytovom dome VHEROVA 6

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno : PETER

Priezvisko : GASPARIK Rodné meno

Narodený(á) R.Č.

v Košiciach dňa: 1.4.2013

úradne overený podpis

Podľa osvedčovacej knihy č. 3/13 listinu podpísal/a
– uznal/a podpis na listine za svoj vlastný

Mgr. Gašparíková Michaela.....

rodné číslo trvalý pobyt

Košice, Uherova 261/6.....

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom/2013.

Totožnosť osoby preukázaná.

Mestská časť Košice – Západ dňa 4.4.2013

Jozef Bemát
osvedčovanie podpisov