

2013001180

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci; **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD.. MPH

sídlo; Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE

IČO: 00691135

DIČ: 2021186904

IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 KÉPESOVÁ JARMILA

, trvalý pobyt: JUŽNÁ TRIEDA 39. 040 01 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 1 na 1. poschodí vo vchode č. 39, bytového domu JUŽNÁ TRIEDA 39 v Košiciach, súpisné číslo 1564, zapísanom na liste vlastníctva 12289, katastrálne územie KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu a osvedčením o dedičstve, vklad povolený pod číslom V-563/2004 a Z-796/2008

č. 2 VASILÍKOVÁ MÁRIA, PaedDr.,

trvalý pobyt: JUŽNÁ TRIEDA 39, 040 01 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 19 na 5. poschodí vo vchode č. 39, bytového domu JUŽNÁ TRIEDA 39 v Košiciach, súpisné číslo 1564, zapísanom na liste vlastníctva 12289, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-3207/10.

č. 3 HUSZ PETER, Ing.,

trvalý pobyt: JUŽNÁ TRIEDA 39, 040 01 KOŠICE

HUSZOVÁ JANA,

trvalý pobyt: JUŽNÁ TRIEDA 39, 040 01 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 25 na 7. poschodí vo vchode č. 39, bytového domu JUŽNÁ TRIEDA 39 v Košiciach, súpisné číslo 1564, zapísanom na liste vlastníctva 12289, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1327/2005

č. 4 BARLÁK ANDREJ,

trvalý pobyt: HRANIČNÁ 41. 040 17 KOŠICE-BARCA

BARLÁKOVÁ ANNA,

, trvalý pobyt: HRANIČNÁ 41, 040 17 KOŠICE-BARCA

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 28 na 7. poschodí vo vchode č. 39, bytového domu JUŽNÁ TRIEDA 39 v Košiciach, súpisné číslo 1564, zapísanom na liste vlastníctva 12289, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-14676/97

č. 5 BĀŇASOVÁ ANNA.

trvalý pobyt: JUŽNÁ TRIEDA 39, 040 01 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 29 na 8. poschodí vo vchode č. 39. bytového domu JUŽNÁ TRIEDA 39 v Košiciach, súpisné číslo 1564, zapísanom na liste vlastníctva 12289, katastrálne územie KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-951/2005

č. 6 HOJDOVÁ KATARÍNA.

trvalý pobyt: JUŽNÁ TRIEDA 39, 040 01 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 31 na 8. poschodí vo vchode č. 39, bytového domu JUŽNÁ TRIEDA 39 v Košiciach, súpisné číslo 1564, zapísanom na liste vlastníctva 12289, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-274/2001

č. 7 FENKOJÁN

trvalý pobyt: JUŽNÁ TRIEDA 39, 040 01 KOŠICE

FENKOVÁ MÁRIA,

trvalý pobyt: JUŽNÁ TRIEDA 39, 040 01 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 32 na 8. poschodí vo vchode č. 39, bytového domu JUŽNÁ TRIEDA 39 v Košiciach, súpisné číslo 1564, zapísanom na liste vlastníctva 12289. katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-16919/97.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 1703 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 317 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 14150

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
3949/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,66EUR
1900/100000	pre kupujúcich pod č. 2	175,93EUR
3948/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,66EUR
3948/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,66EUR
3948/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,66EUR
1900/100000	pre kupujúceho pod č. 6	175,93EUR
3948/100000	pre kupujúcich pod č. 7	1,66EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 14150 pre obec: KOŠICE - JUH katastrálne územie KOŠICE - JUŽNÉ MESTO (podľa prílohy č 1 zákona SNR č 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1 Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
- 3 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1 Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 1 Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
- 2 Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
- 4 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 12 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa **27. MÁJ 2013**

Predávajúci:.....

Kupujúci č. 1 :

KÉPESOVÁ JARMILA

Kupujúci č. 3 :

HUSZ PETER. Ing.

HUSZÓVÁ JANA

Kupujúci č. 5 :

BÁŇASOVÁ ANNA

Kupujúci č. 7 :

FENKO JÁN

FENKOVÁ MÁRIA

Kupujúci č. 2 :

VASILÍKOVÁ MÁRIA, PaedDr.

Kupujúci č. 4 :

BARLÁK ANDREJ

BARLÁKOVÁ ANNA

Kupujúci Č. 6.

HOJDOVÁ KATARÍNA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1564

Dom: JUŽNÁ TRIEDA 39

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 1703 o výmere 317 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 14150.

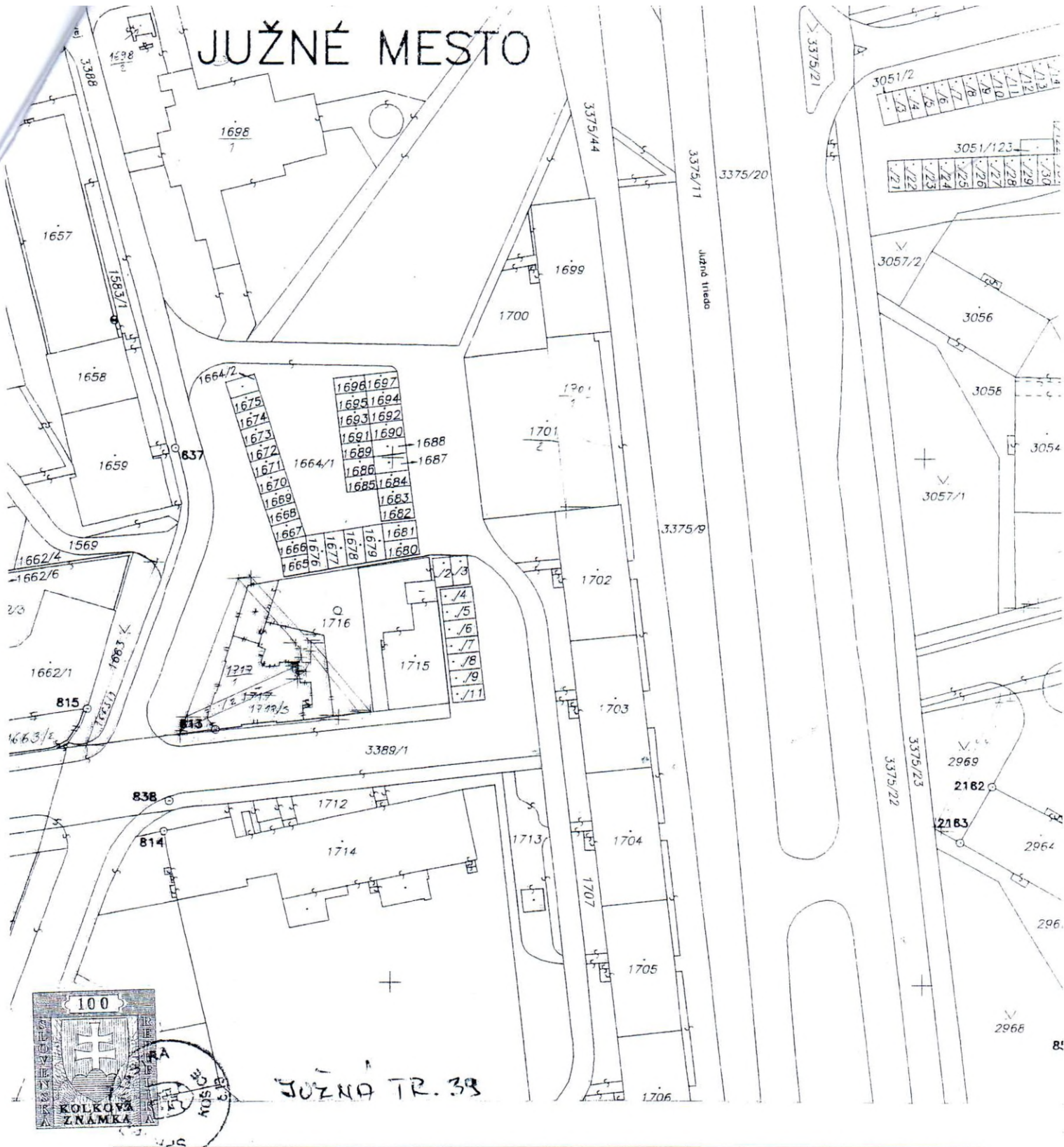
Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vch
3949/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,66 EUR	1/39
1900/100000	pre kupujúcich pod č. 2	175,93 EUR	19/39
3948/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,66 EUR	25/39
3948/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,66 EUR	28/39
3948/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,66 EUR	29/39
1900/100000	pre kupujúceho pod č. 6	175,93 EUR	31/39
3948/100000	pre kupujúcich pod č. 7	1,66 EUR	32/39

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 0,13 EUR

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 29,21 EUR pre kupujúcich pod č. 2 a č. 6

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

JUŽNÉ MESTO



JUŽNÁ TR. 33

Názov organizácie	Okres: KOŠICE	Katastrálne územie: JUŽNÉ MESTO	
Správa katastra Košice Južná trieda 82 04017 Košice	Číslo zákazky: 543/2006	Mapový list číslo: 5-0/24	Mierka: 1:4000
	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
Vyhotovil		Pečiatka, podpis	
Dňa: 19. 4. 2006	Meno: Marcela Kováčová		