

2013001177

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci. **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD . MPH
šidlo Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ:2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 KICKOVÁ IRENA, Ing.,

trvalý pobyt: ZUPKOVA 15, 040 22 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 39 na 5. poschodí vo vchode č. 15, bytového domu ZUPKOVA 13,
15 v Košiciach, súpisné číslo 710, zapísanom na liste vlastníctva č. 10932 katastrálne územie
FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom
V-327/98

č. 2 KAKAS ŠTEFAN

trvalý pobyt: ZUPKOVA 15, 040 22 KOŠICE

KAKASOVÁ ANNA

trvalý pobyt: ZUPKOVA 15. 040 22 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 48 na 8 poschodí vo vchode č. 15. bytového domu
ZUPKOVA 13. 15 v Košiciach, súpisné číslo 710, zapísanom na liste vlastníctva č. 10932.
katastrálne územie. FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu. vklad
povolený pod číslom V-3028/05.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1 Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 2773 druh ZAST PL A NÁDVORIA o výmere 549 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 12545.

1.1 Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
2279/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,66 EUR
2278/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,66 EUR

2 Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb O majetku obcí

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12545 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1 Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II tejto zmluvy

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1 Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II tejto zmluvy

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1 Kúpnu cenu podľa Článku II kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1 Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 1 Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice
- 2 Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
- 3 Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu
- 4 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dm jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy
- 2 Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
- 3 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa 24. MÁJ 2013

Predávajúci:

Kupujúci č. 1

KICKOVÁ IRENA, Ing.

Kupujúci č. 2 :

KAKAS ŠTEFAN

KAKASOVÁ ANNA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo 710
Dom ZUPKOVA 13, 15

Zastavaný pozemok

parcels registra „C“ číslo 2773 o výmere 549 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 12545.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena č. bytu/č. vchodu
2279/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,66 EUR 39/15
2278/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,66 EUR 48/15

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 0,13 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30.1260 Sk.

